

Exposé

Wohnung in Wiesbaden

Stilvoll Wohnen im Herzen der Stadt - Teilmöblierte Wohnung mit urbanem Flair



Objekt-Nr. OM-322584

Wohnung

Vermietung: **600 € + NK**

Ansprechpartner:
Daniel Killmann

Bertramstraße 16
65185 Wiesbaden
Hessen
Deutschland

Baujahr	1961	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	34,90 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese charmante Etagenwohnung überzeugt mit ihrer Helligkeit, durchdachten Raumaufteilung und praktischen Teilmöblierung. Bereits beim Eintreten empfängt Sie ein lichtdurchfluteter Wohnbereich, der durch große Fensterfronten mit Tageslicht erfüllt wird. Die offene Gestaltung sorgt für ein einladendes, großzügiges Ambiente, das zum Entspannen und Wohlfühlen einlädt. Die Kombination aus effizienter Nutzung der Wohnfläche und moderner Teilmöblierung bietet Ihnen ein perfektes Zuhause für ein urbanes Lebensgefühl.

Ausstattung

Die Wohnung wird teilmöbliert angeboten und ist ideal für alle, die einen komfortablen und sofort nutzbaren Wohnraum suchen. Zur Grundausstattung gehören bequeme Sitzgelegenheiten wie ein Sofa oder Sessel sowie ein praktischer Couchtisch oder Beistelltisch, die den Wohnbereich gemütlich gestalten. Für ausreichend Stauraum sorgen ein Regal, Schrank oder eine Kommode.

Das Schlafzimmer bietet ein Bettgestell inklusive Matratze, optional ergänzt durch einen Nachttisch, sowie einen Kleiderschrank oder Kleiderständer. Im Essbereich stehen Ihnen ein Esstisch oder eine kleine Essecke sowie mindestens zwei Stühle zur Verfügung.

Die Küche ist mit grundlegenden Geräten wie einem Kühlschrank und einem Herd/Backofen ausgestattet. Dazu kommen eine praktische Arbeitsplatte und Stauraum für Geschirr und Lebensmittel. Das Badezimmer kann durch einen Unterschrank zusätzlich ergänzt werden.

Für eine angenehme Atmosphäre sorgt die Grundbeleuchtung in den Hauptbereichen mit Deckenleuchten, Steh- oder Nachttischlampen. Optional sind Vorhänge oder Blenden, die sowohl Privatsphäre als auch Wohnlichkeit schaffen.

Diese durchdachte Teilmöblierung ermöglicht einen unkomplizierten Einzug und bietet gleichzeitig Flexibilität, um persönliche Akzente zu setzen.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller

Lage

Das Objekt befindet sich in der Bertramstraße 16 und liegt im Zentrum von Wiesbaden, in unmittelbarer Nähe zu verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, öffentlichen Verkehrsmitteln und kulturellen Einrichtungen. Die Umgebung der Bertramstraße ist durch eine gemischte Bebauung gekennzeichnet, bestehend aus Wohn- und Geschäftsgebäuden. Die Straße selbst ist verkehrsberuhigt, was zu einer ruhigen Wohnatmosphäre beiträgt. Insgesamt bietet die Bertramstraße 16 eine komfortable und praktische Wohnlage im Herzen von Wiesbaden, die eine ideale Basis für ein urbanes Lebensgefühl bildet.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	183,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Wohnzimmer 2

Exposé - Galerie



Küche



Flur

Exposé - Galerie



Bad