

# Exposé

## Wohnung in Storkow (Mark)

### Traumhafte Altbauwohnung im Zentrum von Storkow, Erstbezug nach Kernsanierung



Objekt-Nr. **OM-322586**

#### Wohnung

Vermietung: **870 € + NK**

Ansprechpartner:  
Hr. Haake

15859 Storkow (Mark)  
Brandenburg  
Deutschland

Baujahr	1910	Mietsicherheit	2.610 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	87,11 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	5,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung
Heizkosten	150 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

3 Zimmer Wohnung zentral gelegen im Zentrum von Storkow "Am Markt".

Die Wohnung wurde komplett kernsaniert. Was heißt das?

+Bad neu

+Elektrik neu

+Heizkörper neu

+Wände neu tapeziert und gemalert

+Fenster erneuert bzw. gestrichen, Türen neu geweißt

+Fußboden: Dielen abgezogen und versiegelt

+Helles Badezimmer mit Badewanne und großem Fenster.

+Große Küche mit der Möglichkeit der Aufstellung eines Esstisches.

+Ein Keller gehört zur Wohnung hinzu.

+Der Garten darf gerne mit genutzt und individuell gestaltet werden.

+Gas Zentralheizung mit neuer Brennwerttherme von 12/2023

## Ausstattung

Bad mit Badewanne.

Fahrradunterstellplatz.

Erstbezug nach Kernsaniierung.

### **Fußboden:**

Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Garten, Keller

## Sonstiges

Bitte beachten Sie für die Kontaktaufnahme folgende / wichtige Details:

->viele Fragen beantworten sich von allein, wenn das Inserat aufmerksam und vollständig gelesen wurde

->bitte informieren Sie sich vorab über die Lage der Stadt Storkow, ob diese zu Ihren Bedürfnissen passt

->prüfen Sie bitte vorab, ob Sie sich die Miete der Wohnung leisten können!

->Rauchende Interessenten suchen bitte weiter!

->das Mitbringen von Haustieren ist vorab mitzuteilen und erfolgt in Absprache mit dem Vermieter

## Lage

Die Wohnung befindet sich im Zentrum von Storkow, Straße "Am Markt".

Apotheken, Supermärkte, Schule, Kindergarten, Bus, Bahn, der Storkower See + Badestelle, Wald ->alles fußläufig innerhalb weniger Minuten erreichbar!

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Kinderzimmer

# Exposé - Galerie



Küche



Vorraum Badezimmer



Badezimmer

# Exposé - Galerie



Badezimmer



Flur Eingangsbereich

# Exposé - Galerie

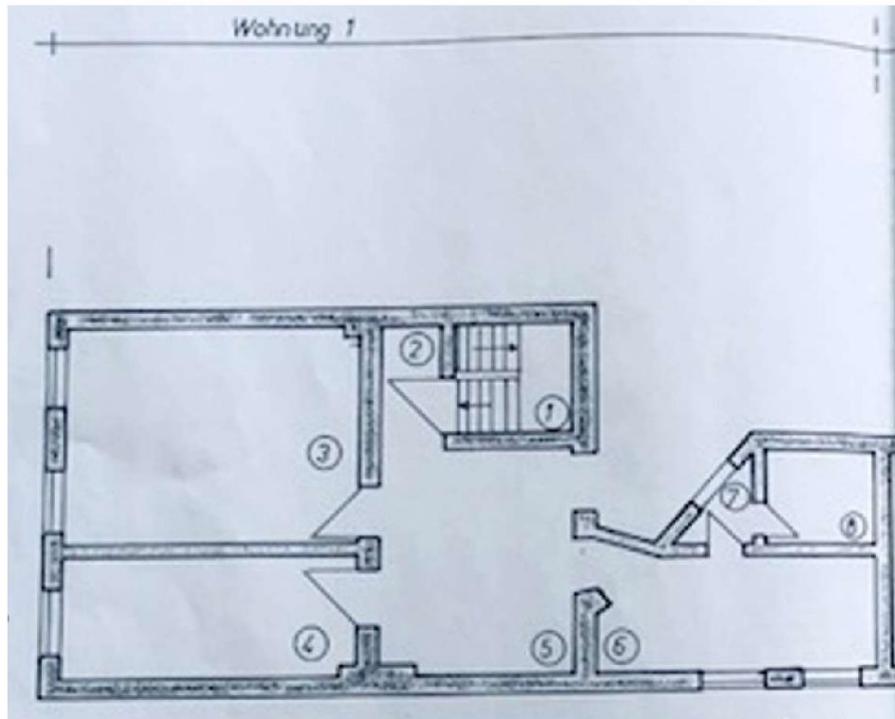


Flur Eingangsbereich



Gegensprechanlage

# Exposé - Grundrisse



- 1 Treppenhaus
- 2 Flur
- 3 Schlafzimmer
- 4 Kinderzimmer
- 5 Wohnzimmer
- 6 Küche
- 7 Vorräum Toilette
- 8 Bad, Toilette