

# Exposé

## WG-Zimmer in Göppingen

**ab 1.1.25 | WG-Zimmer | GP; Christophstr. | warm + vollmöbliert**



Objekt-Nr. **OM-322597**

**WG-Zimmer**

Vermietung: **385 € + NK**

73033 Göppingen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1949	Übernahmedatum	01.01.2025
Wohnfläche	18,00 m <sup>2</sup>	Etage	4. OG
Energieträger	Gas	Mobilar	Vollmöbliert
Summe Nebenkosten	85 €	Raucher	Nein
Mietsicherheit	950 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Übernahme	ab Datum		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zimmer 3 unter [www.wggoepingen.wordpress.com](http://www.wggoepingen.wordpress.com)

Vollmöbliertes Zimmer in 2018 sanierter Wohnung.

---

"Zimmer 3": ca. 18m<sup>2</sup> - Westausrichtung

Vollmöbliert inkl. allen Nebenkosten: 50MBit-Wifi/Strom/GEZ/Wasser alles inklusive - außer Müllgebühren).

---

Vollmöblierte-Ausstattung (Ikea, neu):

- 140er Bett | Sofa | Pax-Schrank | Malm-Schreibtisch u. Stuhl | Regal | Wohnzimmertisch | Standspiegel

---

Wohnung:

- 71m<sup>2</sup> Dachgeschoss-Wohnung in Mehrfamilienhaus
- inkl. 50-MBit/s Telekom-Internet/Telefon-Flat sowie Fritzbox 7590 MultiUserTechnologie
- inkl. Waschmaschinenmitbenutzung
- inkl. Spülmaschinenmitbenutzung
- inkl. Abstellfläche im Keller
- Zimmerausstattung (alle Möbel „Alpinweiß“)

Lage

- Nördliche Innenstadt (Christophstraße 73033 Göppingen)
- 3. Min. ins Zentrum von Göppingen
- In der Nähe: Schulen, Aldi, Edeka, Burger King, Schwimmbad (Barbarossa Thermen), Grünflächen, Fitnessstudio, Kaufland
- Arbeitgeber: Schuler, Teamviewer, MAG IAS, Landratsamt, usw.

## Ausstattung

**Fußboden:**

Laminat

**Weitere Ausstattung:**

Duschbad, Einbauküche

## Lage

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

