

# Exposé

## Apartment in Hannover

### Möblierte 1 Zimmer Maisonette Wohnung Zentral Tiefgaragenstellplatz



Objekt-Nr. **OM-322601**

### Apartment

Vermietung: **850 € pro Monat**

Ansprechpartner:  
Burg.

Wunstorfer Landstraße 3  
30453 Hannover  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	1994	Etage	3. OG
Etagen	4	Garagen	1
Zimmer	1,00	Heizung	Zentralheizung
Wohnfläche	38,00 m <sup>2</sup>	Mietdauer min.	6
Energieträger	Gas	Frei ab	01.12.2024
Summe Nebenkosten	330 €	Mobilar	Teilmöbliert
Mietsicherheit	1.560 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	850 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Kaltmiete	520 €	Max. Personen	2
Zustand	renoviert	Haustiere	Nach Vereinbarung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese schöne Maisonette Wohnung im 3 OG ohne Balkon ist möbliert und liegt zentral im Stadtteil Ahlem. Es handelt sich hierbei um einen renovierte Wohnung.

Ein attraktives Wohnen auf 2 Ebenen trennt Wohn-und Schlafbereich und bildet mit einem Bad, Flur und Abstellraum die Wohnung.

Dank dem Tiefgaragenstellplatz ( Einfahrtshöhe 1,90m) müssen Sie nie ein Parkplatz suchen.

Bett, Kommode, Waschmaschine, voll ausgestattete Küche usw. stehen zur Nutzung bereit und Platz für eigene Einrichtungswünsche.

## Ausstattung

### Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

## Lage

Wunstorfer Landstraße 3

30453 Hannover Ahlem

-3 min bis zum nächsten Lebensmittelmarkt

-5 min bis zur nächsten Bushaltestelle „Tegtmeyeralle“ und der Buslinie 700 in 15 in Hannover auch die Uni ist damit erreichbar

-8 min bis zur Straßenbahn Haltestelle „Ehrhartstraße“ und der Bahnlinie № 10 in ca. 15 min Hannover Hauptbahnhof

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	122,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

