

Exposé

Apartment in Hannover

Möblierte 1 Zimmer Maisonette Wohnung Zentral Tiefgaragenstellplatz



Objekt-Nr. OM-322601

Apartment

Vermietung: **850 € pro Monat**

Ansprechpartner:
Burg.

Wunstorfer Landstraße 3
30453 Hannover
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1994	Etage	3. OG
Etagen	4	Garagen	1
Zimmer	1,00	Heizung	Zentralheizung
Wohnfläche	38,00 m ²	Mietdauer min.	6
Energieträger	Gas	Frei ab	01.12.2024
Summe Nebenkosten	330 €	Mobiliar	Teilmöbliert
Mietsicherheit	1.560 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	850 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Kaltmiete	520 €	Max. Personen	2
Zustand	renoviert	Haustiere	Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese schöne Maisonette Wohnung im 3 OG ohne Balkon ist möbliert und liegt zentral im Stadtteil Ahlem. Es handelt sich hierbei um einen renovierte Wohnung.

Ein attraktives Wohnen auf 2 Ebenen trennt Wohn-und Schlafbereich und bildet mit einem Bad, Flur und Abstellraum die Wohnung.

Dank dem Tiefgaragenstellplatz (Einfahrtshöhe 1,90m) müssen Sie nie ein Parkplatz suchen.

Bett, Kommode, Waschmaschine, voll ausgestattete Küche usw. stehen zur Nutzung bereit und Platz für eigene Einrichtungswünsche.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Lage

Wunstorfer Landstraße 3

30453 Hannover Ahlem

-3 min bis zum nächsten Lebensmittelmarkt

-5 min bis zur nächsten Bushaltestelle „Tegtmeyeralle“ und der Buslinie 700 in 15 in Hannover auch die Uni ist damit erreichbar

-8 min bis zur Straßenbahn Haltestelle „Ehrhartstraße“ und der Bahnlinie № 10 in ca. 15 min Hannover Hauptbahnhof

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	122,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

