

Exposé

Wohnung in Berlin

Frisch **möblierte**** und ****renovierte**** 2-Zimmer
Wohnung, neu Küche, nahe Schillerpark**



Objekt-Nr. OM-322602

Wohnung

Verkauf: **319.000 €**

Ansprechpartner:
Michael Stanis

13409 Berlin
Berlin
Deutschland

| | | | |
|---------------|----------------------|--------------|---------------------|
| Baujahr | 1960 | Übernahme | sofort |
| Etagen | 4 | Zustand | Erstbez. n. Sanier. |
| Zimmer | 2,00 | Schlafzimmer | 1 |
| Wohnfläche | 54,33 m ² | Badezimmer | 1 |
| Energieträger | Öl | Etage | 1. OG |
| Hausgeld mtl. | 235 € | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Direkter Einzug in Wohnung nach Vertragsunterschrift beim Notar möglich!

Willkommen in Deiner neuen Oase im Herzen Berlins! Diese komplett möblierte und komplett ausgestattete, frisch renovierte 2-Zimmer-Wohnung liegt mitten in einem herrlichen Kiez von Berlin und einem Steinwurf von Bezirk Mitte und dem Schillerpark entfernt

Dein neues Zuhause bietet nicht nur zeitgemäßen Wohnkomfort, sondern wird auch komplett möbliert und bezugsfertig verkauft – ein wahrer Traum für alle, die einen stressfreien Umzug ohne lästige Möbelauswahl und -montage suchen. Um den Umzug noch stressfreier zu gestalten, ist die Wohnung auch mit den ersten Basics (Putzzeug, Kaffee, Bettwäsche, etc) ausgestattet, sodass Du in deinem neuen Zuhause direkt loslegen kannst.

Der hochwertige Laminatboden verleiht den Räumen eine stilvolle Note und sorgt für ein angenehmes Wohngefühl.

Die traumhafte Einbauküche mit allen wichtigen Elektrogeräten ist nicht nur ein Hingucker, sondern auch eine praktische Ergänzung für Ihren Alltag. Hier kannst Du deine kulinarischen Fähigkeiten entfalten und gesellige Abende mit Freunden und Familie verbringen.

Genieße die Vorzüge des modernen Stadtlebens auf dem Balkon, welcher einen entspannten Rückzugsort im Freien mit herrlichem Blick auf die Umgebung bietet.

Zusammenfassend bietet diese Wohnung nicht nur modernen Wohnkomfort, eine zentrale Lage im Herzen Berlins und den Komfort eines komplett möblierten und bezugsfertigen Zuhauses, sondern verfügt auch über hochwertige Parkettböden und eine traumhafte Einbauküche mit allen Elektrogeräten. Erlebe urbanes Leben kombiniert mit grüner Entspannung und vereinbare noch heute einen Besichtigungstermin, um dich von diesem einzigartigen Zuhause zu überzeugen!

Direct move into apartment possible after signing the contract at the notary!

Welcome to your new oasis in the heart of Berlin! his fully furnished and fully equipped, freshly renovated 2-bedroom apartment is situated in the heart of Berlin.

Your new home not only offers contemporary living comfort, but is also sold fully furnished and ready to move into - a true dream for anyone looking for a stress-free move without the hassle of selecting and assembling furniture. To make the move even less stressful, the apartment is also equipped with the basics (cleaning supplies, coffee, bed linen, etc.) so that you can get started straight away in your new home.

The high-quality laminate flooring adds a stylish touch to the rooms, ensuring a comfortable living experience.

The gorgeous fitted kitchen with all the important electrical appliances is not only an eye-catcher, but also a practical addition to your everyday life. Here you can develop your culinary skills and spend convivial evenings with friends and family.

Enjoy the perks of modern city living on your private balcony, providing a relaxed outdoor retreat with a splendid view of the surroundings.

In summary, this apartment not only offers modern living comfort, a central location in the heart of Berlin, and the convenience of a fully furnished and move-in-ready home but also features high-quality laminate flooring and a dreamy fitted kitchen with all essential electrical appliances. Experience urban living combined with green relaxation and schedule a viewing today to be convinced of this unique offer!

Ausstattung

** vollständig saniert **

Komplette Erstausrüstung:

Von Waschmittel bis Kaffeebohnen – alles, was Du für den täglichen Bedarf benötigst, ist bereits vorhanden. Einziehen und den Komfort einer vollausgestatteten Wohnung genießen.

****Vertragsübernahme:****

Wir bieten die Möglichkeit, bestehende Verträge für Versorgungsleistungen und Internet zu übernehmen, um den Umzug so reibungslos wie möglich zu gestalten.

****Investition mit Mehrwert:****

Diese Wohnung ist nicht nur ein Wohnort, sondern eine langfristige Investition in Wohnqualität und Komfort. Eine ideale Option für Eigennutzer und kluge Investoren.

**** Completely refurbished****

****Complete initial equipment:****

From washing powder to coffee beans - everything you need for your daily needs is already provided. Move in and enjoy the comfort of a fully equipped flat.

****Contract takeover:****

We offer the option of taking over existing contracts for utilities and internet to make the move as smooth as possible.

****Investment with added value:****

This flat is not just a place to live, but a long-term investment in living quality and comfort. An ideal option for owner-occupiers and smart investors.

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Sonstiges

Wir sind die stolzen Eigentümer dieses Schmuckstücks, daher erfolgt der Verkauf provisionsfrei.

We are the proud owners of this beauty. Hence sales is without commission!

Lage

Willkommen im Herzen eines der aufstrebendsten Berliner Bezirke, wo Geschichte auf Moderne trifft und urbaner Charme auf lebendige Vielfalt stößt. Hier, umgeben von schattigen Alleen, versteckten Cafés, erlebe das authentische Berliner Lebensgefühl.

Sowohl der Schillerpark sowie der Bezirk Mitte ist ganz entspannt zu Fuss erreichen.

Ein lebendiges Miteinander prägt diesen Bezirk, wo Menschen verschiedener Hintergründe aufeinandertreffen. Es ist ein Ort, der die Balance zwischen Gemeinschaft und Individualität findet – ein Zuhause, wo jeder seinen Platz findet.

Erleben das Lebensgefühl dieses einzigartigen Kiezes, der mehr als nur eine Adresse ist – es ist ein Lebensstil, der darauf wartet, von Ihnen entdeckt zu werden. Willkommen in deinem neuen Kiez!

Ihre neue Wohnung bietet eine hervorragende Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel. Bushaltestellen erreichen Sie in 2 Minuten zu Fuß, den U-Bahnhof Osloer Str. in 5 Minuten.

Welcome to the heart of one of Berlin's most up-and-coming districts, where history meets modernity and urban charm meets vibrant diversity. Here, surrounded by shady avenues and hidden cafés, you can experience the authentic Berlin lifestyle.

Both Schillerpark and the Mitte district are within easy walking distance.

A lively community characterises this district, where people from different backgrounds come together. It is a place that strikes a balance between community and individuality - a home where everyone finds their place.

Experience the lifestyle of this unique neighbourhood, which is more than just an address - it's a lifestyle waiting to be discovered by you. Welcome to your new neighbourhood!

Your new flat offers excellent public transport connections. You can reach bus stops in 2 minutes on foot and the Osloer Str. underground station in 5 minutes.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Bedarfsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergiebedarf | 153,42 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | E |

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

