

# Exposé

## Doppelhaushälfte in Gelting

### Traumhafte Doppelhaushälfte mit gehobener Ausstattung in Gelting



Objekt-Nr. **OM-322609**

### Doppelhaushälfte

Verkauf: **450.000 €**

Ansprechpartner:  
Haar

24395 Gelting  
Schleswig-Holstein  
Deutschland

|                   |                       |              |                   |
|-------------------|-----------------------|--------------|-------------------|
| Baujahr           | 2018                  | Übernahme    | Nach Vereinbarung |
| Grundstücksfläche | 329,00 m <sup>2</sup> | Zustand      | Neuwertig         |
| Etagen            | 1                     | Schlafzimmer | 2                 |
| Zimmer            | 3,00                  | Badezimmer   | 2                 |
| Wohnfläche        | 92,00 m <sup>2</sup>  | Carports     | 2                 |
| Energieträger     | Luft- /Wasserwärme    | Heizung      | Fußbodenheizung   |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Sie suchen eine moderne und stilvolle Immobilie in einer idyllischen Lage nahe der Ostsee? Diese wunderschöne Doppelhaushälfte aus dem Jahr 2018 könnte Ihr neues Zuhause werden!

Objektdetails:

Wohnfläche: ca. 92 m<sup>2</sup>

Grundstück: ca. 329 m<sup>2</sup>

Zimmer: 3, ideal für Paare, kleine Familien oder Feriendomizil

Baujahr: 2018

Heizung: Effiziente Wärmepumpe

## Ausstattung

Gehobene Ausstattung: Hochwertige Materialien, modernes Design und durchdachte Raumaufteilung schaffen ein angenehmes Wohnambiente.

Helle und großzügige Räume: Dank großer Fensterflächen genießen Sie ein lichtdurchflutetes Zuhause.

Energieeffizient: Die umweltfreundliche Wärmepumpe sorgt für niedrige Heizkosten und ein nachhaltiges Wohnkonzept.

Garten: Pflegeleichter kleiner Garten mit überdachtem Terrassenstück.

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Lage

Die Doppelhaushälfte liegt in 24395 Gelting, eingebettet in die wunderschöne Landschaft Angelns. Der nächste Strand an der Ostsee ist nur ca. 4 km entfernt – ideal für Spaziergänge, Badeausflüge oder entspannte Stunden am Meer. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte sind ebenfalls in der Nähe und sorgen für eine gute Infrastruktur.

Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Lassen Sie sich von dieser Immobilie begeistern und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

