

# Exposé

## Mehrfamilienhaus in Großschirma

**2 voll vermietete Mehrfamilienhäuser mit 12 Garagen,  
von Privat**



Objekt-Nr. **OM-322611**

**Mehrfamilienhaus**

Verkauf: **649.000 €**

Wasserturmstraße 22, 24  
09603 Großschirma  
Sachsen  
Deutschland

Baujahr	1987	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	3.697,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Zimmer	42,00	Garagen	12
Wohnfläche	783,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	12
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

- 2 Mehrfamilienhäuser voll Vermietet
- 12 Garagen auch komplett vermietet
- Mieteinnahmen pro Jahr 47.046 Euro
- beide Gebäude haben Betondecken
- Fassade ist Wärme gedämmt ( sogar bis Erdboden )
- Kellerdecke gedämmt
- Keller ist trocken
- Fenster mit Rollläden
- große Balkone
- Objekt voll unterkellert
- Baujahr 1987
- Beton Fussböden
- jedes Gebäude hat seine eigene Satellitenanlage
- eine Zentralheizung für beide Gebäude
- Dächer sehr guter Zustand
- Hauseingangsdächer sind erneuert wurden ( noch nicht auf Foto zu sehen )
- Bäder mit Fenster

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Garten, Keller, Einbauküche

## Sonstiges

Privat verkauf ohne Makler.

Bei den Verkaufspreis handelt es sich um den Endpreis ! ( keine Verhandlung )

## Lage

- ruhige Top Lage
- sehr seltener Mieter wechsel
- große Gemeinschaftsgärten
- sehr gute Autobahnanbindung

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	88,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie







