

Exposé

Wohnung in Wuppertal

Übernahme Ferienwohnung im Rent2Rent Model - kein Immobilienkauf im Herzen Wuppertals



Objekt-Nr. OM-322628

Wohnung

Verkauf: **26.000 €**

Ansprechpartner:
E.K.

42103 Wuppertal
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Etagen	1	Zustand	Neuwertig
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	35,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	35,00 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Etagenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir geben unsere möblierte Ferienwohnung zum nächstmöglichen Zeitpunkt ab.

Diese stilvolle Ferienwohnung ist maßgeschneidert für die Kurzzeitvermietung und bietet alles, was Ihre Gäste für einen komfortablen Aufenthalt benötigen:

Wohnzimmer: Smart-TV mit Amazon Prime Video und internationalem TV-Angebot. Eine Schlafcouch und einen Arbeitsplatz, sowie einen Essplatz.

Küche: Voll ausgestattet für Selbstversorger. Dazu gehören eine Induktions-Herd-Backofen-Kombination, Filterkaffeemaschine, Wasserkocher, Geschirr und Besteck für bis zu 6 Personen sowie ein geräumiger Kühlschrank mit Gefrierfach – perfekt auch für längere Aufenthalte.

Badezimmer: Frisch renoviert und modern gestaltet.

Die Lage und Ausstattung machen diese Immobilie zu einer idealen Investition für die Gästevermietung. Mit dem wachsenden Interesse an Kurzzeitunterkünften in urbanen Zentren bietet dieses Objekt hervorragende Ertragsperspektiven. Dank der beliebten Lage und der hochwertigen Ausstattung ist eine hohe Auslastung garantiert.

Verkauft wird der Anmietungsvertrag für die Anmietung des Objekts inkl. des gesamten Inventars im Objekt + zusätzlich die gut laufenden Reiseplattform Inserate (airbnb, booking).

Die Wohnung generiert monatlich einen Umsatz von um die 2100 € über die Reiseplattformen. Und ist noch brandneu (Das Apartment wurde erst im Mai 2024 fertiggestellt).

Für mehr Informationen und Besichtigungstermine gerne einfach den per Mail oder Telefon aufnehmen.

Der Preis ist VB.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

Lage

Profitieren Sie von der Top-Lage mitten im Szeneviertel Luisenviertel, dem beliebtesten Stadtteil Wuppertals. Diese Umgebung zieht Gäste aus nah und fern an: Die Luisenstraße, Wuppertals Antwort auf Düsseldorfs Königsallee, ist bekannt für ihre charmanten Cafés, exklusiven Restaurants, künstlerischen Ateliers und gemütlichen Biergärten. Ein Magnet für Besucher, die das urbane Flair und die lebendige Atmosphäre schätzen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

