

Exposé

Wohnung in 48329 Havixbeck

2 Zimmer Wohnung in Havixbeck

Objekt-Nr. OM-322642

Wohnung

Vermietung: **500 € + NK**

Kolpingstr. 21
48329 48329 Havixbeck
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1962	Übernahmedatum	01.03.2025
Etagen	2	Zustand	modernisiert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	56,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	160 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.000 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zentrale 2 Zimmer Wohnung in einem 4 Familienhaus im 1.OG in Havixbeck.

Ausstattung

Komplette Sanierung in 2016 (Fenster, Türen, Elektro, Sanitär, Bad, Tapezier und Anstich.

Neue Bodenbeläge. Fahrradabstellplatz im Keller vorhanden.

Dachboden als Abstellplatz nutzbar.

Abstellraum.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad

Lage

Zentrale Lage (10 min.Fußweg bis Ortskern) 3min. zum Freibad.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	50,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B

