

Exposé

Erdgeschosswohnung in Jena

Zentrumsnahe 3-Zimmer Wohnung mit Balkon und Blick ins Grüne



Objekt-Nr. **OM-322651**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **570 € + NK**

Ansprechpartner:
Markus Schmalz

07743 Jena
Thüringen
Deutschland

Baujahr	1900	Mietsicherheit	1.710 €
Etagen	4	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.01.2025
Wohnfläche	50,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	90 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	90 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	180 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Wohnung! Diese charmante 3-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 50 m² ist perfekt für Singles, Paare oder kleine Familien geeignet, die eine gute Anbindung schätzen. Die Wohnung verfügt neben Schlafzimmer, Arbeits- oder Kinderzimmer und Wohnzimmer über eine Einbauküche sowie ein Bad mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss. Highlight ist der Balkon, der nach Westen ausgerichtet ist. Ein eigenes Kellerabteil sorgt für zusätzlichen Stauraum.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss bzw. Hochparterre in einem Mehrfamilienhaus in Jena Nord: Direkt gegenüber der Wohnung befindet sich eine Kita, und mehrere Spielplätze sind bequem zu Fuß erreichbar. Das Zentrum ist nur 5 Minuten mit dem Fahrrad oder 12 Minuten mit der Straßenbahn entfernt, deren Haltestelle ebenfalls fußläufig zu erreichen ist. Auch für Naturliebhaber ist die Umgebung ideal, denn Grünflächen liegen in unmittelbarer Nähe.

Die Wohnung ist ab dem 01.01.2025 verfügbar. Die Kaltmiete beträgt 570 €, hinzu kommt eine Nebenkostenvorauszahlung in Höhe von 180 €. Die Heizkosten sind bereits in den Nebenkosten inbegriffen. Die Kaution beläuft sich auf drei Monatskaltmieten. Haustiere sind nach Absprache willkommen.

Besichtigungstermine sind voraussichtlich gegen Ende Dezember möglich. Bei Fragen gerne melden. Ich freue mich, von Ihnen zu hören.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	97,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Kinder- oder Arbeitszimmer

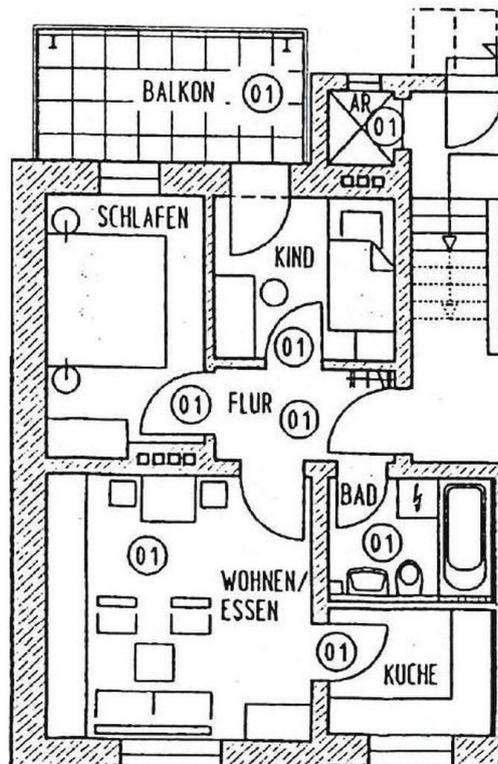


Schlafzimmer

Exposé - Galerie

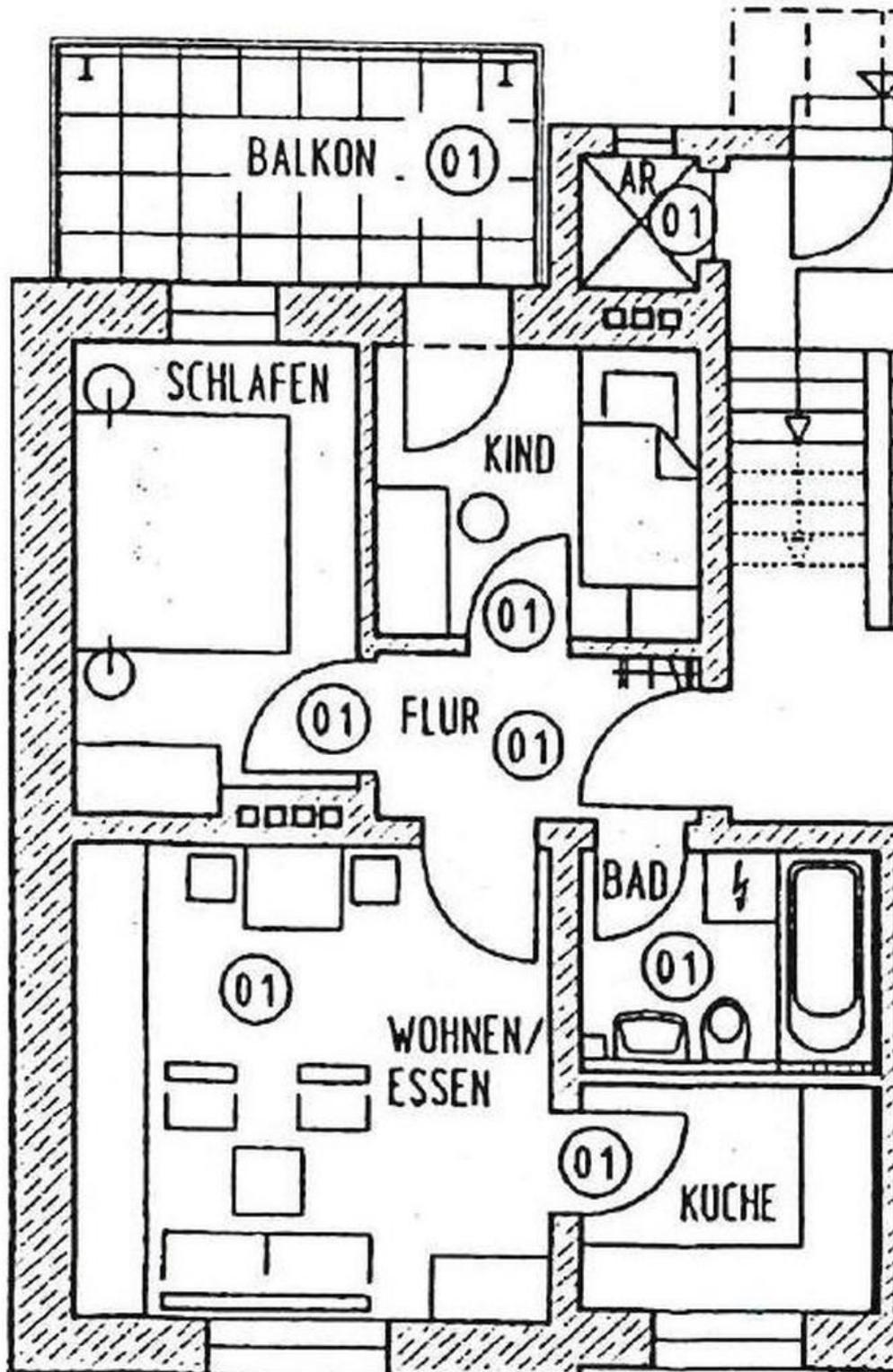


Eingangsbereich



Grundriss

Exposé - Grundrisse



Grundriss