

Exposé

Wohnung in Worms

Stilvolle 2-Zimmer-Wohnung mit EBK in Worms



Objekt-Nr. OM-322657

Wohnung

Vermietung: **700 € + NK**

67547 Worms
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1991	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.01.2025
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	54,27 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	190 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	2.100 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ab dem 1. Januar 2025 ist diese frisch renovierte Wohnung im 1. Obergeschoss bezugsfrei. Sie bietet zwei helle Zimmer, die Sie ganz nach Ihren Wünschen gestalten können. Ein Balkon lädt zum Entspannen ein, und die Einbauküche ist bereits vorhanden. Zusätzlich steht Ihnen ein Kellerraum als Stauraum zur Verfügung. Ein aktueller Energieausweis ist vorhanden.

Hinweis: Für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins wird eine Selbstauskunft benötigt.

Vor Abschluss eines Mietvertrags sind folgende Unterlagen erforderlich:

- Gehaltsnachweise der letzten drei Monate
- Aktuelle Schufa-Auskunft
- Nachweis einer bestehenden Haftpflichtversicherung
- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung des vorherigen Vermieters

Ausstattung

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Lage

Die Immobilie befindet sich in belebter Wohnlage in Worms Stadtzentrum. In unmittelbarer Umgebung der Immobilie fahren einige Buslinien. In Laufnähe gibt es mehrere Restaurants, Cafés, Bäckereien, Ärzte und ein Einkaufszentrum. Auch ein paar Grün- und Parkanlagen, Modegeschäfte, Buchhandlungen, Fitnessstudios und Bars erreichen Sie.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	139,39 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Hausansicht

Exposé - Galerie



Küche



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Badezimmer