

Exposé

Zweifamilienhaus in Bremen

Großes 1-2 Familienhaus mit 7 Zimmern zu vermieten



Objekt-Nr. **OM-322663**

Zweifamilienhaus

Vermietung: **1.950 € + NK**

Kattenturmer Heerstraße 138
28277 Bremen
Bremen
Deutschland

Baujahr	1906	Summe Nebenkosten	350 €
Grundstücksfläche	368,00 m ²	Mietsicherheit	3.900 €
Etagen	2	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	7,00	Zustand	nach Vereinbarung
Wohnfläche	205,00 m ²	Schlafzimmer	6
Nutzfläche	145,00 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Nebenkosten	150 €	Heizung	Sonstiges
Heizkosten	200 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses charmante Zweifamilienhaus dem Jahr ca. 1906 bietet Ihnen auf einem Grundstück von ca. 371m² vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Mit einer Wohnfläche von insgesamt ca. 205 m² und einer zusätzlichen Nutzfläche von ca. 137,48 m² eröffnet sich Ihnen ein breites Spektrum als komfortables Mehrgenerationenhaus oder auch als Stadthaus für eine Große Familie.

Wohnaufteilung

Das Haus ist trennbar mit Zwei Wohneinheiten mit EG 125 m² und OG mit 80 m² oder auch als Großes 1 Familienhaus mit 205 m² wie vorhanden.

Die Raumaufteilung ermöglicht eine flexible Nutzung, sowohl für die Vermietung als auch für die Nutzung durch mehrere Generationen einer Familie.

Kellergeschoss

Der Kellerbereich bietet zusätzliche Nutzfläche von ca. 110 m²

Ausstattung

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Die Immobilie befindet sich in zentraler Lage in Obervieland, die sowohl durch eine hervorragende Infrastruktur als auch durch eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel besticht. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Arztpraxen und Freizeiteinrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	135,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Anhänge

1.

14.99

25

5.32

25

3.45

12

5.35

25

9.80

25

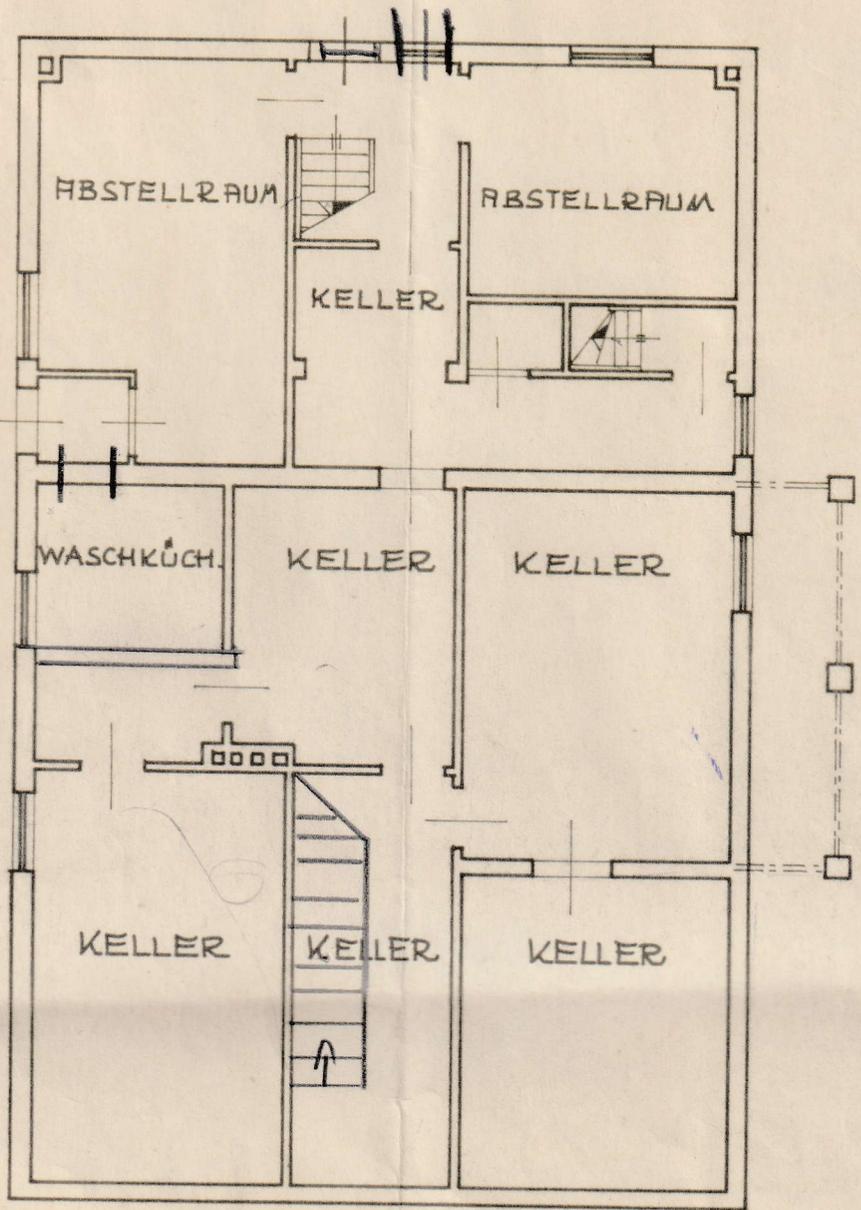
3.30

12 2.10

12

3.66

25



25

8.04

5

12

5

1.20

25

4.70

25

3.97

25

14.99

25

3.97

25

4.70

25

1.20

5

12

5

8.04

25

25

3.30

12

2.10

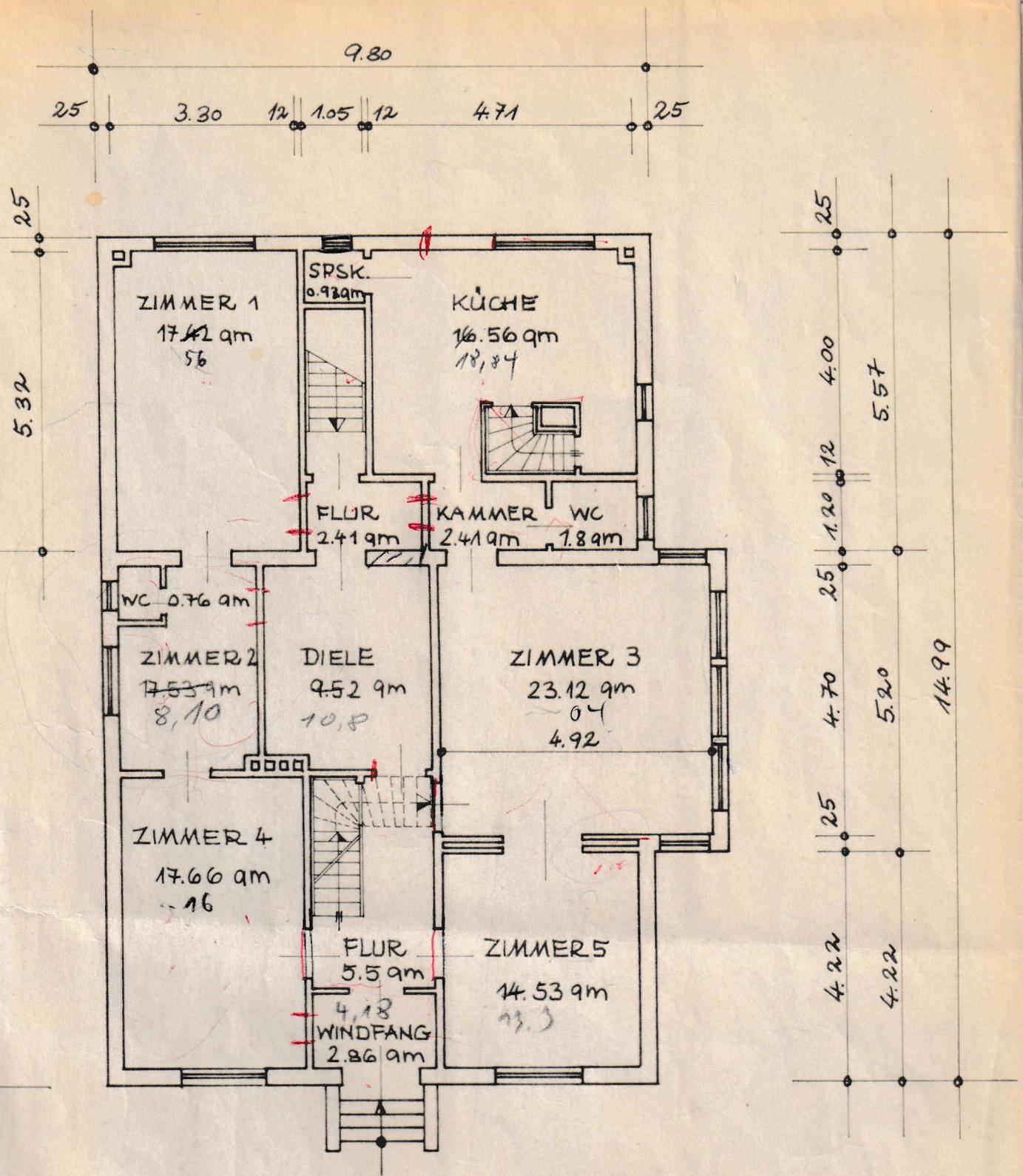
12

3.66

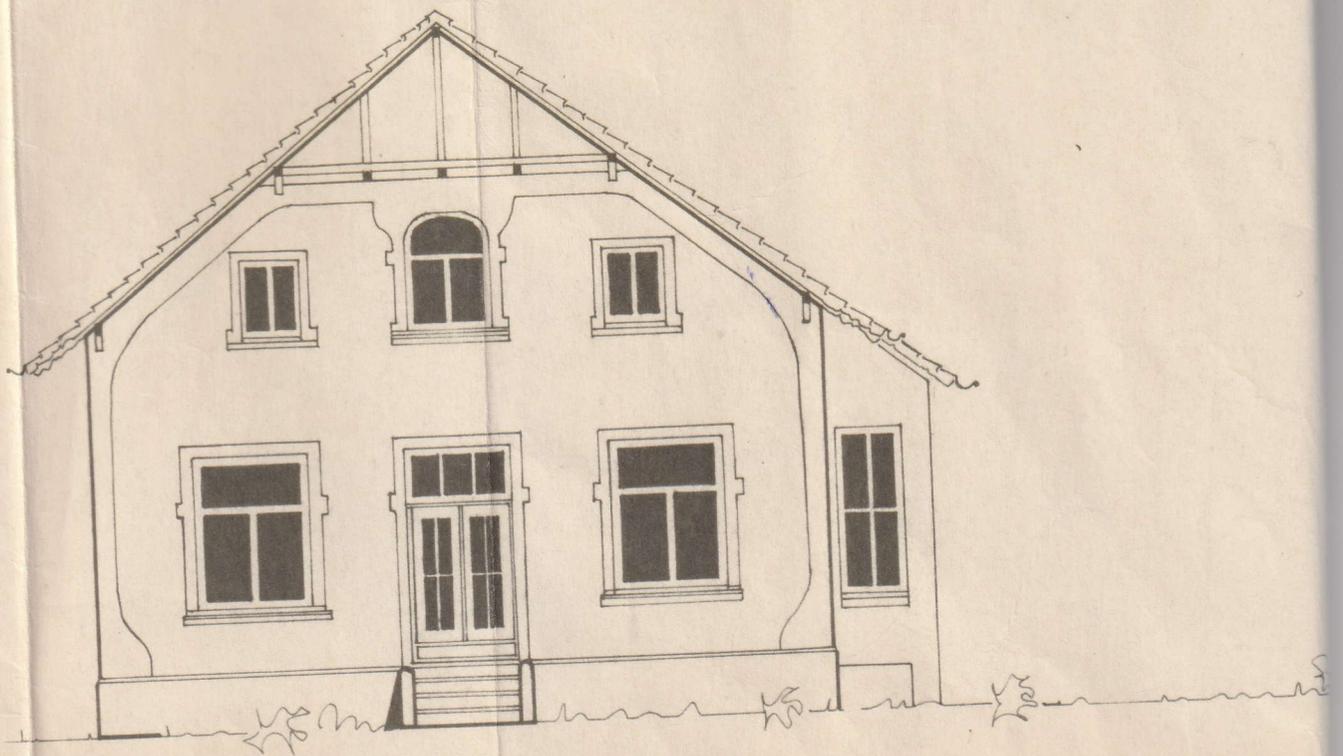
25

9.80

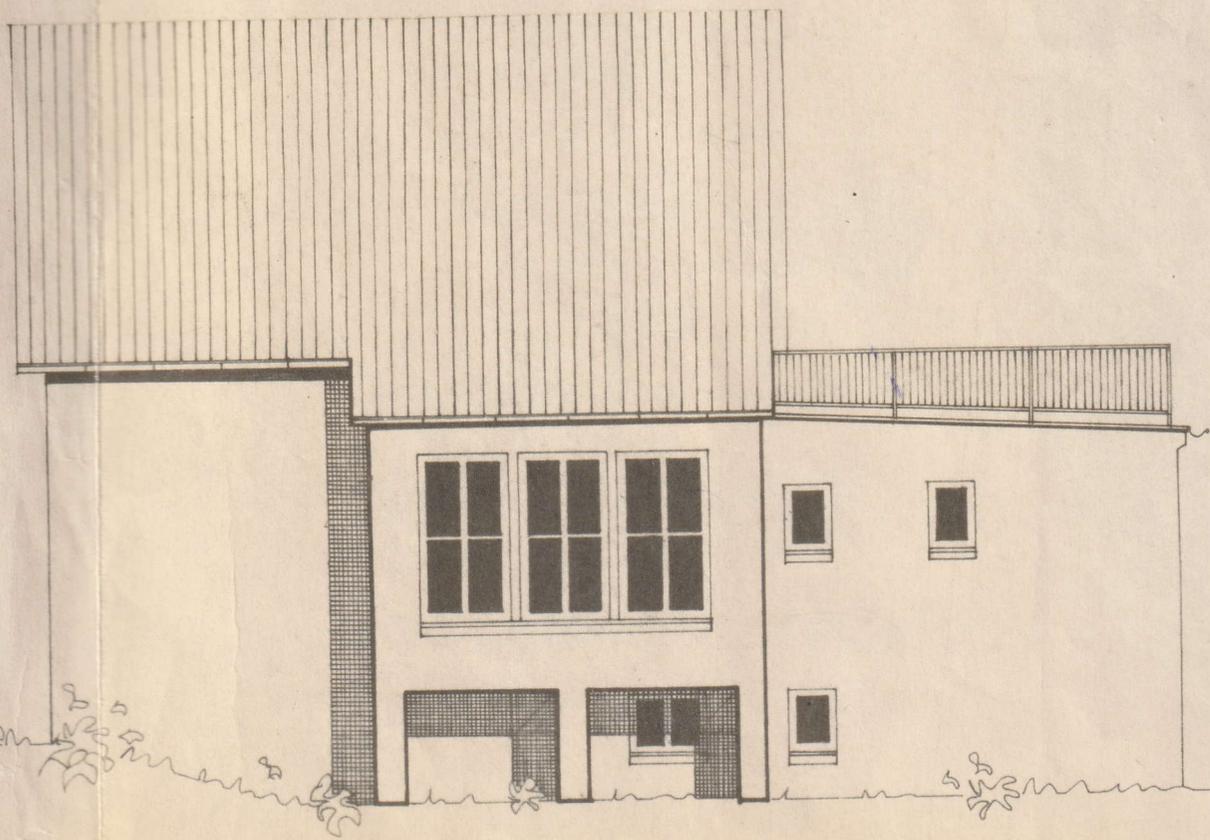
Kellergeschoß



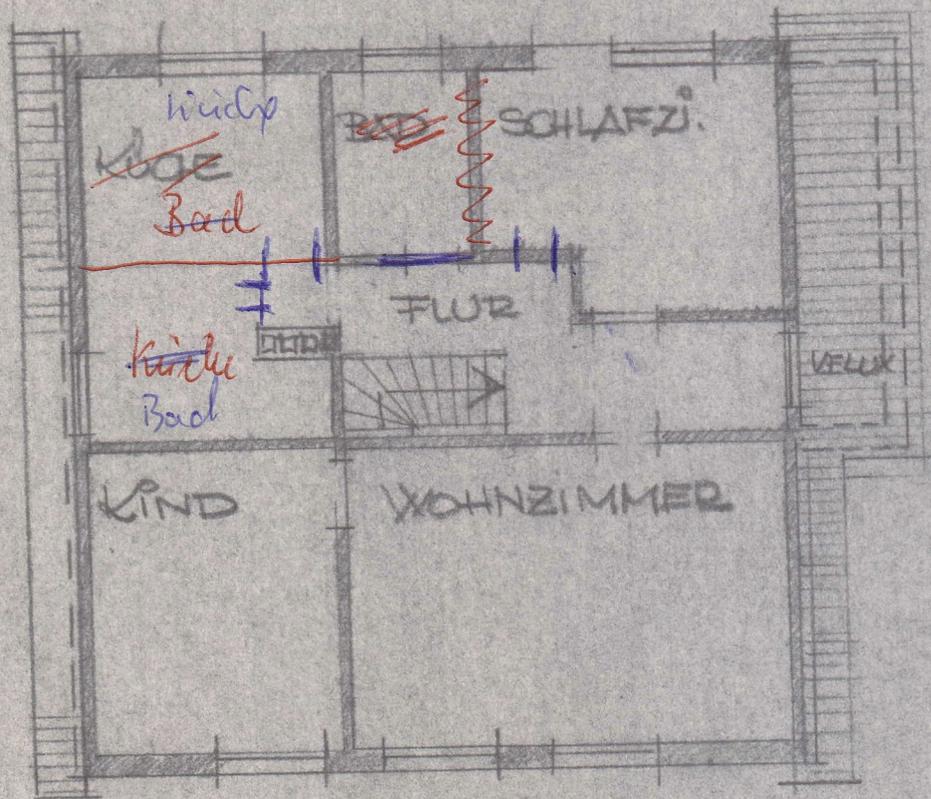
Erdgeschoss

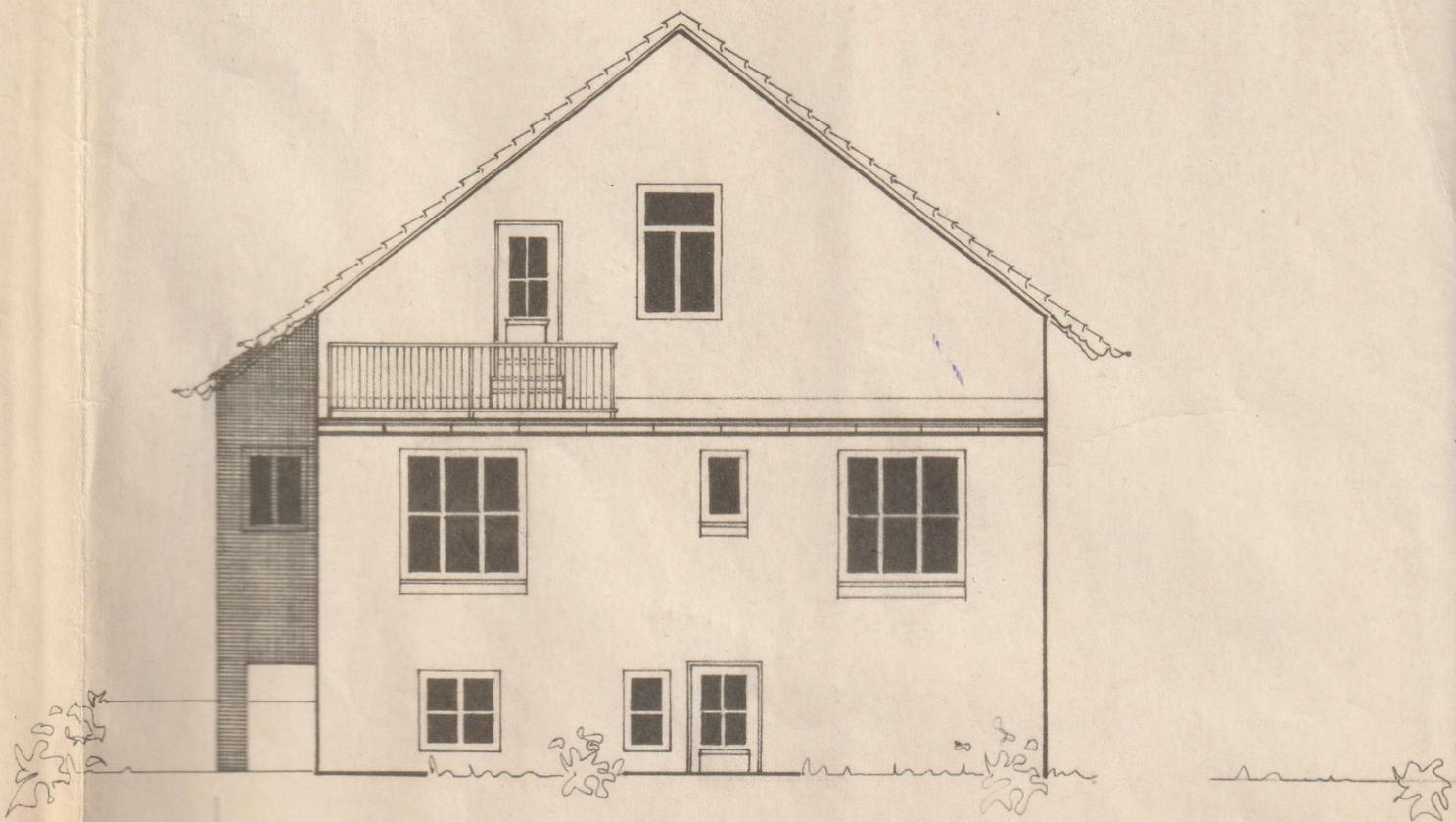


Vorderansicht

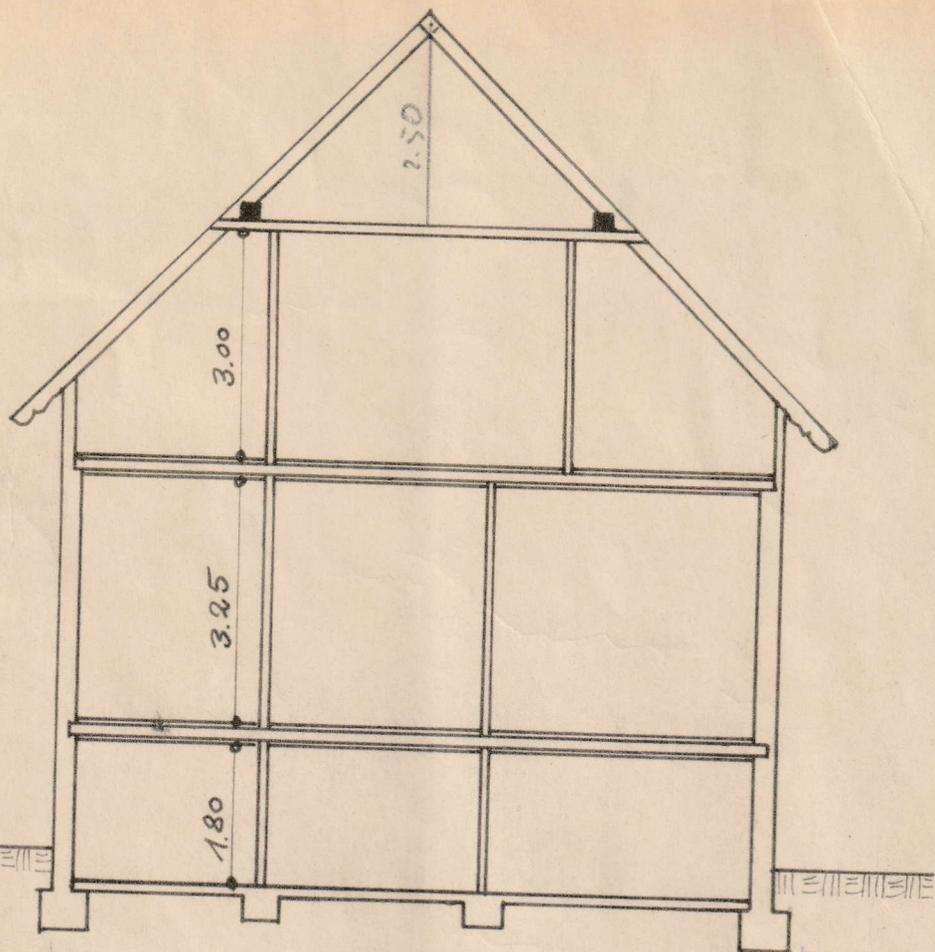


Rechte Seitenansicht





Rückansicht



Querschnitt

Bremen, Kattenturmer Heerstr. 138
Bestandsplan
Maßstab 1:100

ACHIM, DEN 25. MÄRZ 1971

DER BAUHERR:

DER ARCHITEKT:

Mummert

gez. Cosfeld