

Exposé

Wohnung in Erlangen

Studentenapartment - möbliert, inkl. Strom, Wasser und Internet



Objekt-Nr. **OM-322682**

Wohnung

Vermietung: **585 € + NK**

Ansprechpartner:
Salih Durmus

Äußere Brucker Straße 45
91052 Erlangen
Bayern
Deutschland

Baujahr	1985	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Etagen	5	Badezimmer	1
Zimmer	1,00	Etage	3. OG
Wohnfläche	17,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Studentenapartment in Erlangen, 17m², möbliert.

Das Studentenapartment befindet sich sehr zentral in Erlangen (in fußläufiger Nähe zum Standzentrum). Das Apartment befindet sich im 3.OG, ein Aufzug ist vorhanden.

Das Apartment wurde neu renoviert. Es ist ein neuer, hochwertiger Vinylboden verlegt worden. Die alten Möbel wurden entsorgt, die neuen Möbel (Kleiderschrank, Bett, Matratze, Schreibtisch, Schreibtischstuhl, Schreibtischlampe und Schubladencontainer) sind bereits bestellt und werden in den nächsten Tagen aufgebaut. Das Bad/WC wird teilweise renoviert (WC, WC-Kasten und Waschbecken werden ausgetauscht).

Die Miete beträgt 585 EUR warm und beinhaltet alle Nebenkosten, die Heizkosten, sowie Strom und Internet sind auch bereits inklusive.

Ausstattung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Fahrstuhl, Einbauküche

Lage

Das Apartment ist in der Äußere Brucker Str. 45 und somit sehr zentral.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	105,90 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

