

Exposé

Dachgeschosswohnung in Dietzenbach

Schöne 1,5 Zimmerwohnung in sehr guter Lage Dietzenbach (bei Frankfurt)



Objekt-Nr. OM-322684

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **480 € + NK**

Ansprechpartner:
Frau Wolf

Musterstr. 1
63128 Dietzenbach
Hessen
Deutschland

Baujahr	1973	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.03.2025
Zimmer	1,50	Zustand	saniert
Wohnfläche	34,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	2,83 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	140 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.440 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schöne 1,5 Zimmerwohnung in sehr guter Lage

Dietzenbach (bei Frankfurt)

Hell, sonnig, frisch renoviert, hoher Freizeitwert

Einzug bis spätestens zum 01.03.2025 möglich

Ausstattung

1,5 Zimmer, Küche, Bad, Balkon

2.OG (Dachgeschoss)

Wohnfläche ca. 35 m²

Tageslichtbad mit Dusche

Küche incl. Einbauküche

Balkon nach Süd- Ost

zusätzlich Gartennutzung möglich

ebenerdiger PKW-Stellplatz incl.

eigener Abstellraum im Keller

gemeinschaftlich im KG Waschraum, Trockenraum, Fahrradkeller

Zentrale Gas-Brennwertheizung mit

zentraler Warmwasserbereitung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Energetisch saniertes Wohnhaus mit 6 Wohnungen

Wohngebiet Dietzenbach-Hexenberg

ruhige Feld- und Waldrandnähe

beheiztes Freibad fußläufig erreichbar

Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe

S-Bahn-Verbindung von Dietzenbach nach Frankfurt und Offenbach

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	98,70 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Wohnraum

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Süd- Ost Fassade



Nord-Ost Fassade

Exposé - Galerie



Hauseingange



Bad

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

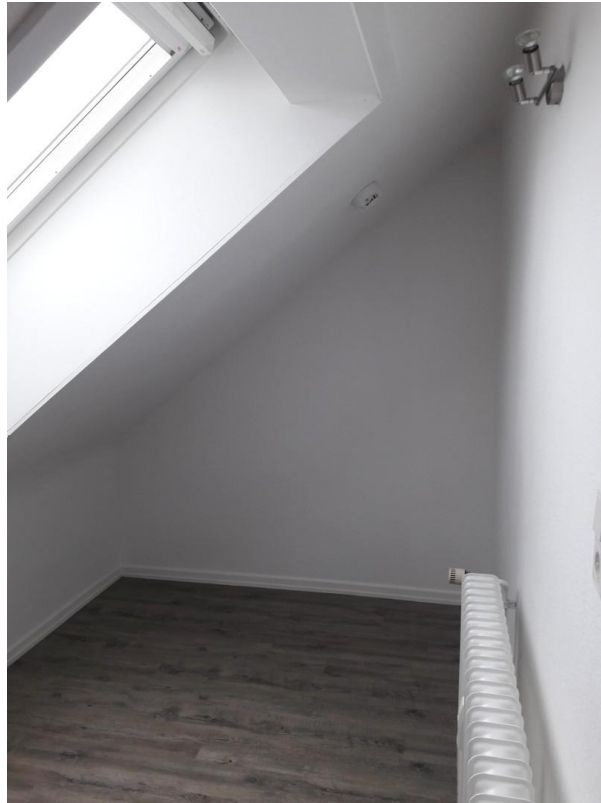


Exposé - Galerie



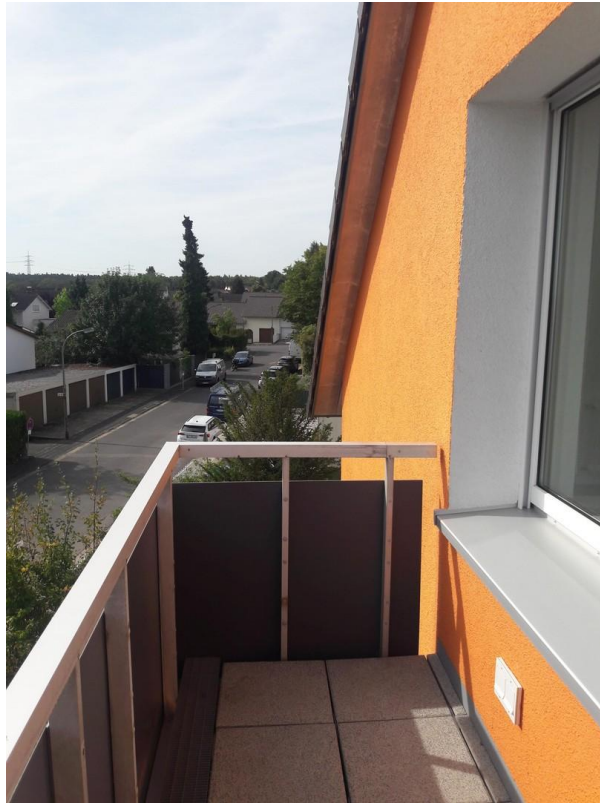
Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Balkon

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Einbauküche



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Diele



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



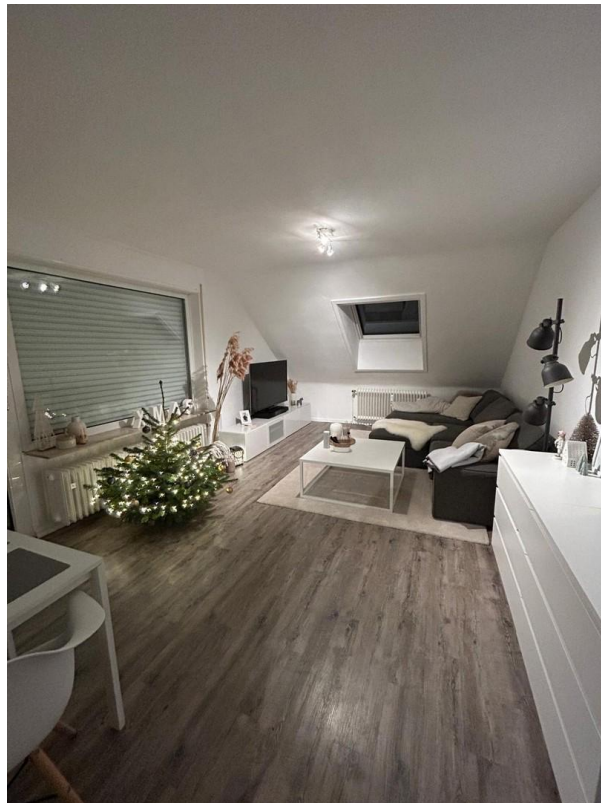
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

