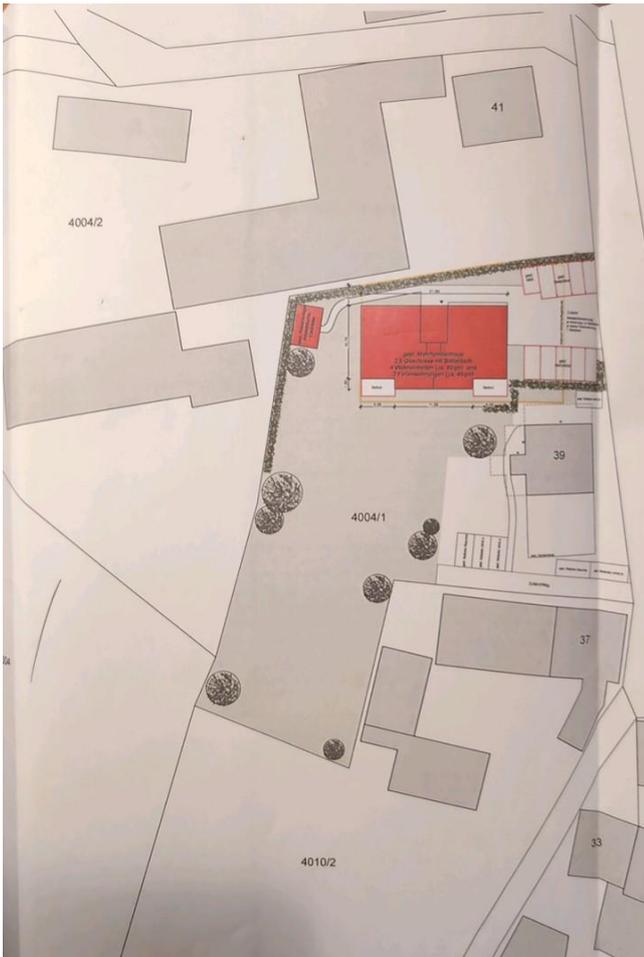


Exposé

Bauernhof in Munderkingen

Misch - Immobilie mit enormen Potenzial



Objekt-Nr. OM-322691

Bauernhof

Verkauf: **auf Anfrage**

Ansprechpartner:
Bernhard Jerg

89597 Munderkingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1965	Frei-/Hoffläche	2.500,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Acker-/Weidefläche	10.000,00 m ²
Zustand	keine Angaben	Garagen	10
Gesamtfläche	13.000,00 m ²	Heizung	Sonstiges
Scheunen-/ Hallenfläche	600,00 m ²		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Resthof mit 3100qm und mit 1 ha Wiesenflächen , Koppel für 2-3 Pferde kann ggf dazu erworben werden. Seit 4 Wochen liegt positive Bauvoranfrage für 7 Einheiten Haus mit ca 500 qm wfl. Vor, welche nach eigenen Überlegungen und Bedarf umgewandelt werden. Auf dem Rest Grundstück, Areal kann zb und in Abstimmung mit der BV Gartenlände, 2-3 tiny Häuser errichtet werden. Das Objekt liegt direkt am europäischen Donau Radwanderweg, in ca 150 Meter ist Badequelle, Badesee und Badehäuschen mit jährlich stabiler Wassertemperatur von 18 Grad Tiefenwasser sehr idyllisch gelegen, Bauplatz liegt direkt am Radwanderweg. Von den 7 Einheiten sind 4 Wohnungen und 3 FeWo s in dieser Bauvorgabe geplant, kann aber auch verändern werden . Sehr interessante KfW Fördermittel durch KfW 261 - teilweise Bestandsbau, interessante, die wirtschaftlichkeit enorm verbessernde Tilgungszuschüsse.

Projekt Idee Varianten des Projekt-Initiators: a) sofort Verkauf an Investor, b) gemeinsame Projektentwicklung c) Mischform, alles ist denkbar und möglich!

Ausstattung

Resthof wie er steht und liegt, generiert aktuell je Monat 1000€ Miete kalt.

Das am Rand des Grundstücks , und der Scheune und Stall liegende Doppelhaus mit 250 plus qm daneben kann gleich, oder über Kaufvorvertrag später dazu erworben werden, je nach eigenen Wünschen und Möglichkeiten.

Sonstiges

Bitte nur ernstgemeinte Anfragen, anfragen wie " was letzte Preis " oder anonyme Anfragen werden nie-nicht beantwortet. Transparenz und Offenheit zwischen Anbieter und Interessent, sollten sie Maxime sein. Ich erwarte vom Anfrager:

Name, Anschrift, beruflicher Background, Privat- oder gewerbliches Interesse, Selbbernutzung im Sinne von Selbstverwirklichung (Pferde Landwirtschaft, Familie Wohnsitz..) oder Kapitalinvest zur max. des wirtschaftlichen Ergebnisses....und was sie selber noch von sich mitteilen wollen . Hinweis: Objekt wird aktuell seit jeher im Familie Bestand gehalten und ist vor 3 Jahren vererbt worden .

Lage

In der Dorfmitte, ruhig und naturnah gelegen, Reitverein am Ort, Natur pur. Stadt in 2.5 km Entfernung. Altkreis Ehingen am Fuße der schwäbischen Alb, Entfernung nach Riedlingen 15 km, nach Ehingen 10 km, Biberach ca 18 km und Ulm 30 km, B311 in 3 km

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

