

Exposé

Wohnung in Neuenhagen bei Berlin

**5% Mietrendite o. bezugsfrei: Ruhige 2-Zi.-Wohnung
vollständig renoviert mit Balkon & TG-Stellplatz**



Objekt-Nr. **OM-322701**

Wohnung

Verkauf: **219.500 €**

Ansprechpartner:
Fr. Haufe

15366 Neuenhagen bei Berlin
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	1998	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Etagen	2	Schlafzimmer	1
Zimmer	2,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	49,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	1
Hausgeld mtl.	322 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

--> Erstbezug nach umfangreicher Renovierung <--

Wenn gewünscht, Vermietung zu 5% Mietrendite direkt möglich oder auch normal zum Selbstbezug. Im Falle der Vermietung ist es keine Sondervermietung!

Objektbeschreibung

Die Wohnung ist vollständig renoviert und bezugsfrei.

Die Wohnung ist Richtung Garten gelegen.

Durch den Tiefgaragenstellplatz (Duplex) im Winter kein Kratzen notwendig und immer sicher parken.

Ausstattung

Ausstattung

Die Wohnung ist nicht möbliert und mit Einbauküche.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Einbauküche

Lage

Lagebeschreibung

In ruhiger Lage in Neuenhagen. Supermarkt und Bushaltestelle sind fußläufig erreichbar.

Nächste S-Bahn: S5 Hoppegarten (1900 Meter)

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	128,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Bad

Exposé - Galerie



Küche



Schlafzimmer