

Exposé

Dachgeschosswohnung in Hückelhoven-Ratheim Dachstudio in Architektenhaus zu vermieten



Objekt-Nr. **OM-322704**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **500 € + NK**

41836 Hückelhoven-Ratheim
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1995	Summe Nebenkosten	150 €
Etagen	3	Mietsicherheit	1.500 €
Zimmer	1,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	47,00 m ²	Übernahmedatum	01.01.2025
Nutzfläche	49,50 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	50 €	Etage	2. OG
Heizkosten	100 €	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Hückelhoven-Ratheim

Dachgeschoss-Wohnung teilmöbliert 43 m² + Süd-Balkon 6.5 m²

Einbauküche, eingebautes Hochbett

Energetisch optimiert,

Gebäudehüllfläche Passivhaus-Standard, extrem geringer Energieverbrauch

Wärmebereitstellung über Fernwärme

Energieausweis

Pkw-Stellplatz

Gartennutzung, Wärmebereitstellung über Fernwärme

KM 500 €, NK 150 €

3 MM Kautions

Keine Maklergebühr

Frei ab Jan 2025

Ausstattung

Energetisch saniert, Hüllfläche: Passivhaus-Standard, extrem geringer Energieverbrauch; hoher Wohnkomfort

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Ruhige Lage in Ratheim Krickelberg

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	63,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



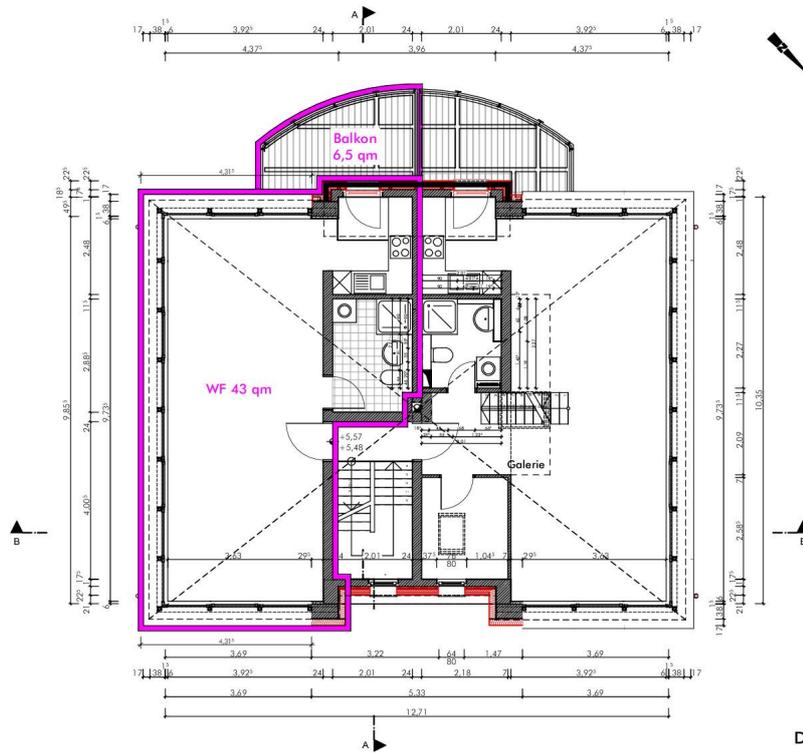
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Dachgeschoss M 1/100