

Exposé

Wohnung in Fürth

hochwertige 3-Zimmer Wohnung in toller Lage (inkl. Küche, Waschmaschine, Trockner, Parkettboden usw)



Objekt-Nr. **OM-322706**

Wohnung

Vermietung: **1.200 € + NK**

Ansprechpartner:
P. Bernlöchner

Friedenstraße 16
90765 Fürth
Bayern
Deutschland

Baujahr	1972	Mietsicherheit	2.000 €
Etagen	7	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmetermin	01.01.2025
Wohnfläche	82,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Öl	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	125 €	Badezimmer	1
Heizkosten	125 €	Etage	5. OG
Summe Nebenkosten	250 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	80 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die helle, sehr ruhig und verkehrsgünstig gelegene 3 Zimmer Wohnung verfügt über eine sehr hochwertige Küche im Wert von ursprünglich 30.000€ + Waschmaschine, Trockner,

usw.).

Die Wohnung besitzt 2 Balkone, sowie einen zur Wohnung gehörenden eigens abschließbaren Tiefgaragen-Stellplatz (80€), welcher auf Wunsch mit angemietet werden kann.

Weitere Highlights:

Parkettboden + Designerfliesen,

Rollläden (teilweise elektrisch),

hauseigene Photovoltaik-Anlage,

Deckenspots,

in der Decke integrierte Lautsprecher,

separates WC.

Die Wohnung ist ab 1.1.2025 verfügbar, Besichtigungstermine sind jederzeit möglich

Ausstattung

Küche im Wert von ursprünglich 30.000€ + Waschmaschine, Trockner

Parkettboden + Designerfliesen,

Rollläden (teilweise elektrisch),

hauseigene Photovoltaik-Anlage,

Deckenspots,

in der Decke integrierte Lautsprecher,

separates WC.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Vollbad, Einbauküche

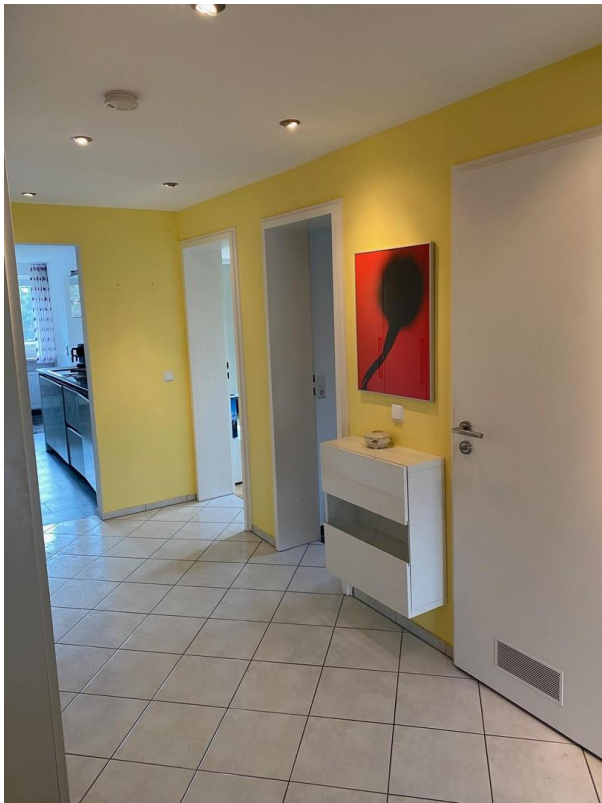
Lage

Das Objekt befindet sich in sehr ruhiger/grüner Wohnlage in Fürth direkt am Park. Mehrere Buslinien verkehren in der Nähe. In direkter Umgebung finden Sie Supermärkte, Bäckereien, Restaurants, Cafés und Ärzte vor. Die Fürther Innenstadt ist mit dem Fahrrad oder zur Fußbequem zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

