

Exposé

Erdgeschosswohnung in Bamberg

Sanierte Altbauwohnung in top Lage in Bamberg/ Gaustadt



Objekt-Nr. **OM-322713**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **700 € + NK**

Ansprechpartner:
Claudia Horn-Hofmann

96049 Bamberg
Bayern
Deutschland

Baujahr	1900	Übernahme	ab Datum
Etagen	1	Übernahmedatum	01.01.2025
Zimmer	3,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	56,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	56,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	100 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	1.400 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wunderschöne, komplett sanierte Altbauwohnung in Bamberg/Gaustadt.

Großes Wohnzimmer und zwei kleinere Zimmer (nutzbar als Schlafzimmer und Büro/Ankleidezimmer) mit neu aufbereitetem altem Dielenboden. Küche und Flur mit Vinylboden in Holzoptik. Bad mit Dusche (neu eingebaut im Juni 2024) und Waschmaschinenanschluss.

Kellerabteil und Mitbenutzung des Innenhofs zum Abstellen von Fahrrädern.

Ideal für Paar oder alleinstehende Person; keine Haustiere/Raucher! Längere Mietdauer erwünscht

Ausstattung

Einbauküche vorhanden (Ablöse für die Elektrogeräte wird bei Abschluss des Mietvertrags vereinbart)

Heizung über Gastherme; Strom- und Heizkosten nach Verbrauch

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Top Lage in Bamberg/Gaustadt Nähe Erbagelände. Park, Bushaltestelle, Metzger und Bäcker in 2 min zu Fuß zu erreichen, zwei Supermärkte sowie Apotheke und Arztpraxis in 5 min.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

