

Exposé

Wohnung in Drohlshagen

Neubauwohnung im Grünen mit Aufzug - 1. OG



Objekt-Nr. OM-322714

Wohnung

Vermietung: **1.120 € + NK**

Ansprechpartner:
Besnik Bajgora

Birkenweg 3A
57489 Drohlshagen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2024	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	Neuwertig
Zimmer	1,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	90,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Etage	1. OG
Nebenkosten	25 €	Stellplätze	1
Heizkosten	130 €	Heizung	Fußbodenheizung
Summe Nebenkosten	155 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung im Erstbezug wird eine moderne und gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung 1.OG mit einer Wohnfläche von 90m² in Drolshagen angeboten. Die Niedrigenergie - Wohnungen verfügen über eine moderne und nachhaltige Ausstattung wie Glattputzwände , Fußbodenheizung , Wärmepumpe sowie hochwertige Fliesenböden .

Die Badezimmer haben eine moderne Ausstattung mit Waschmaschinenanschluss

Ausstattung

Ausstattung

- 1 Stellplatz mit vorbereiteten Elektro-Ladepunkten
- Hochwertige Fliesen
- Aufzug
- Balkon / Terrasse
- Fahrradraum

Weitere Angaben

Verfügbar ab: 01.2025

Objektzustand: Neubau

Bodenbelag: Fliesen

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Barrierefrei

Lage

Ländlicher Charme mit guter Autobahnanbindung , nahe gelegenen Einkaufsmöglichkeiten , Kindergarten und Schule . Leben auf dem Land und doch zentral gelegen , man erreicht die Autobahn innerhalb von 5 Minuten , die Einkaufsmöglichkeiten in der Stadt Olpe bieten alles was das Herz begehrt , diese erreicht man innerhalb von 10 Minuten . Auch Freizeitechnisch hat der Kreis Olpe eine Vielzahl zu bieten . Krankenhaus und Ärzte sind ebenfalls innerhalb von 10 Minuten zu erreichen .

Die Wohnungen liegen in einer wenig befahrenen und ruhigen Straße .

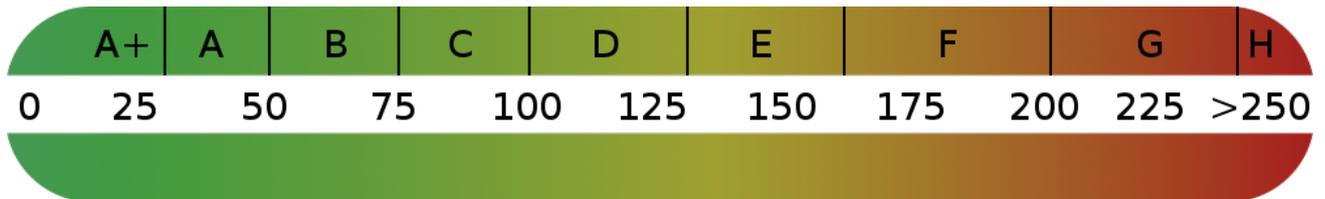
Die ideale Lage für Jung und Alt um sich vom Alltagsstress zu erholen und doch alle Möglichkeiten in kürzester Zeit allen Alltagsverpflichtungen nach zu kommen

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	35,90 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

