

Exposé

Wohnung in Drohlshagen

Neubauwohnung im Grünen mit Aufzug - 1. OG



Objekt-Nr. OM-322714

Wohnung

Vermietung: **1.120 € + NK**

Birkenweg 3A
57489 Drohlshagen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2024	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	Neuwertig
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	90,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Etage	1. OG
Nebenkosten	25 €	Stellplätze	1
Heizkosten	130 €	Heizung	Fußbodenheizung
Summe Nebenkosten	155 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Moderne 3-Zimmer-Wohnung zur Miete in Drolshagen Baujahr 2024

Zur Vermietung steht eine attraktive und gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss mit einer großzügigen Wohnfläche von 90 m². Diese Niedrigenergie-Wohnung überzeugt durch ihre moderne und nachhaltige Ausstattung.

- Helle, freundliche Räume mit Glattputzwänden
- Fußbodenheizung für ein angenehmes Wohnklima
- Wärmepumpe zur effizienten Energienutzung
- Hochwertige Fliesenböden in allen Wohnbereichen
- Modernes Badezimmer mit Waschmaschinenanschluss

Die Wohnung eignet sich ideal für Paare oder kleine Familien, die Wert auf Komfort und Nachhaltigkeit legen.

Lage:

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage in Drolshagen, mit guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe.

Verfügbar ab: sofort

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Ausstattung

Ausstattung

- 1 Stellplatz mit vorbereiteten Elektro-Ladepunkten
- Hochwertige Fliesen
- Aufzug
- Balkon / Terrasse
- Fahrradraum

Weitere Angaben

Verfügbar ab: 01.2025

Objektzustand: Neubau

Bodenbelag: Fliesen

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Fahrstuhl, Barrierefrei

Lage

Entdecken Sie das Beste aus beiden Welten:

Diese moderne 3-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss bietet Ihnen ländlichen Charme mit einer hervorragenden Anbindung an die Autobahn. In nur 5 Minuten erreichen Sie die Autobahnauffahrt, während die Stadt Olpe mit ihren vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten in nur 10 Minuten erreichbar ist.

- Ruhige, wenig befahrene Straße für entspannte Wohnatmosphäre
- Nahegelegene Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten und Schule
- Vielfältige Freizeitmöglichkeiten im Kreis Olpe
- Krankenhaus und Ärzte innerhalb von 10 Minuten erreichbar

Genießen Sie das Leben auf dem Land und profitieren Sie gleichzeitig von der zentralen Lage, die es Ihnen ermöglicht, alle Alltagsverpflichtungen schnell und unkompliziert zu erledigen. Diese Wohnung ist ideal für Jung und Alt, die sich vom Alltagsstress erholen möchten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	35,90 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

