

Exposé

WG-Zimmer in Landau

WG-Neugründung im Herzen Landau's



Objekt-Nr. OM-322719

WG-Zimmer

Vermietung: **350 € + NK**

Ansprechpartner:
Raphael

Zeughausgasse 3
76829 Landau
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1970	Mietsicherheit	800 €
Wohnfläche	25,00 m ²	Übernahme	sofort
Nutzfläche	156,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung
Nebenkosten	70 €	Mobilar	Teilmöbliert
Heizkosten	30 €	Raucher	Nein
Summe Nebenkosten	100 €	Geschlecht	Keine Einschr.

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die neu gegründete WG befindet sich in einem geräumigen Haus mit insgesamt 7 Zimmern, die eine Größe von 10 m² bis 28 m² aufweisen. Die Zimmer sind teils mit Teppichboden, teils mit Laminat ausgestattet und stehen ab sofort zur Verfügung. Jedes Zimmer ist unmöbliert, kann jedoch nach Absprache und gegen Aufpreis möbliert werden. Das Haus bietet eine großzügige Gemeinschaftsküche und ein voll ausgestattetes Badezimmer. Ein Highlight ist der große Balkon, der perfekt für entspannte Abende und gemeinsames Beisammensein ist.

Ausstattung

Die Gemeinschaftsbereiche wie Küche und Badezimmer sind vollständig ausgestattet, sodass ein unkomplizierter Start in der WG möglich ist. Die Zimmer bieten flexible Gestaltungsmöglichkeiten und können auf Wunsch gegen einen Aufpreis möbliert werden. Der großzügige Balkon lädt zum Entspannen und gemeinsamen Aktivitäten ein.

Fußboden:

Laminat, Teppichboden

Weitere Ausstattung:

Balkon, Dachterrasse, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Die Mietpreise liegen je nach Zimmergröße zwischen 350 € und 500 €. Die Zimmer sind ab sofort beziehbar, spätestens jedoch zum 01.02.2025. Besichtigungen sind nach Vereinbarung jederzeit möglich.

Lage

Die WG liegt zentral im Herzen von Landau in der Pfalz. Alle wichtigen Geschäfte des täglichen Bedarfs, Restaurants, Cafés und Freizeitmöglichkeiten sind innerhalb eines 500-Meter-Radius bequem erreichbar. Dank der ausgezeichneten Lage sind auch öffentliche Verkehrsmittel und das Stadtzentrum in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar – ideal für Studierende und Berufstätige.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Zimmer № 2



Treppe zu 2.OG

Exposé - Galerie



Treppe zu 1.OG



Flur 2.OG

Exposé - Galerie



Zimmer № 4



Zimmer № 5



Zimmer № 6

Exposé - Galerie



Flur zu Terrasse



Küche_2

Exposé - Galerie



Küche_1



Treppe zu 1.OG

Exposé - Galerie



Flur 1.OG



Badezimmer_1

Exposé - Galerie



Badezimmer_2

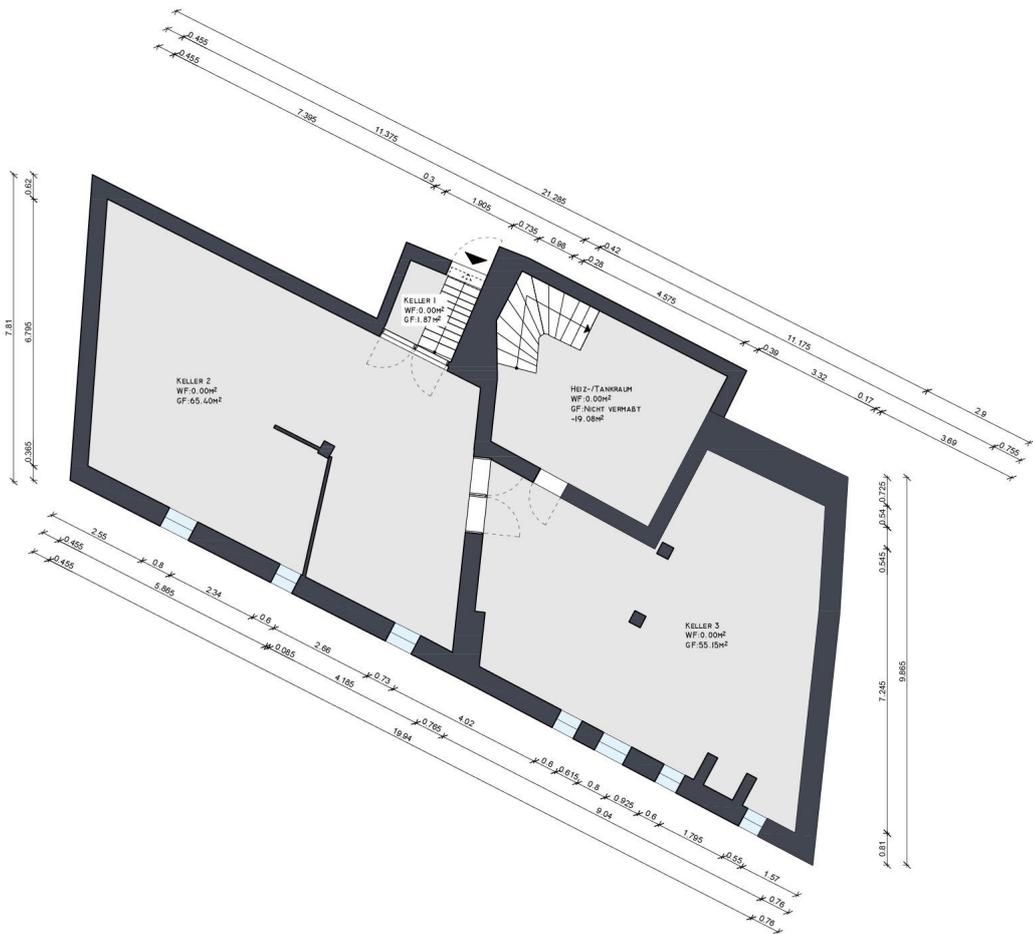
Exposé - Grundrisse

Grundriss Kellergeschoss

Zeughausgasse 3
76829 Landau (Pfalz)

Untertorplatz 2
76829 Landau (Pfalz)

✓ Grundriss nach WoFIV



Maßstab 1:100



Datum 04.08.2023 // Grundrisswerk.de

Die Ermittlung der Flächen erfolgte aufgrund einer CAD-Zeichnung nach WoFIV (BGRl. S. 234f).
Das Objekt wurde vom Auftraggeber besichtigt und ein digitales Aufmaß erstellt.



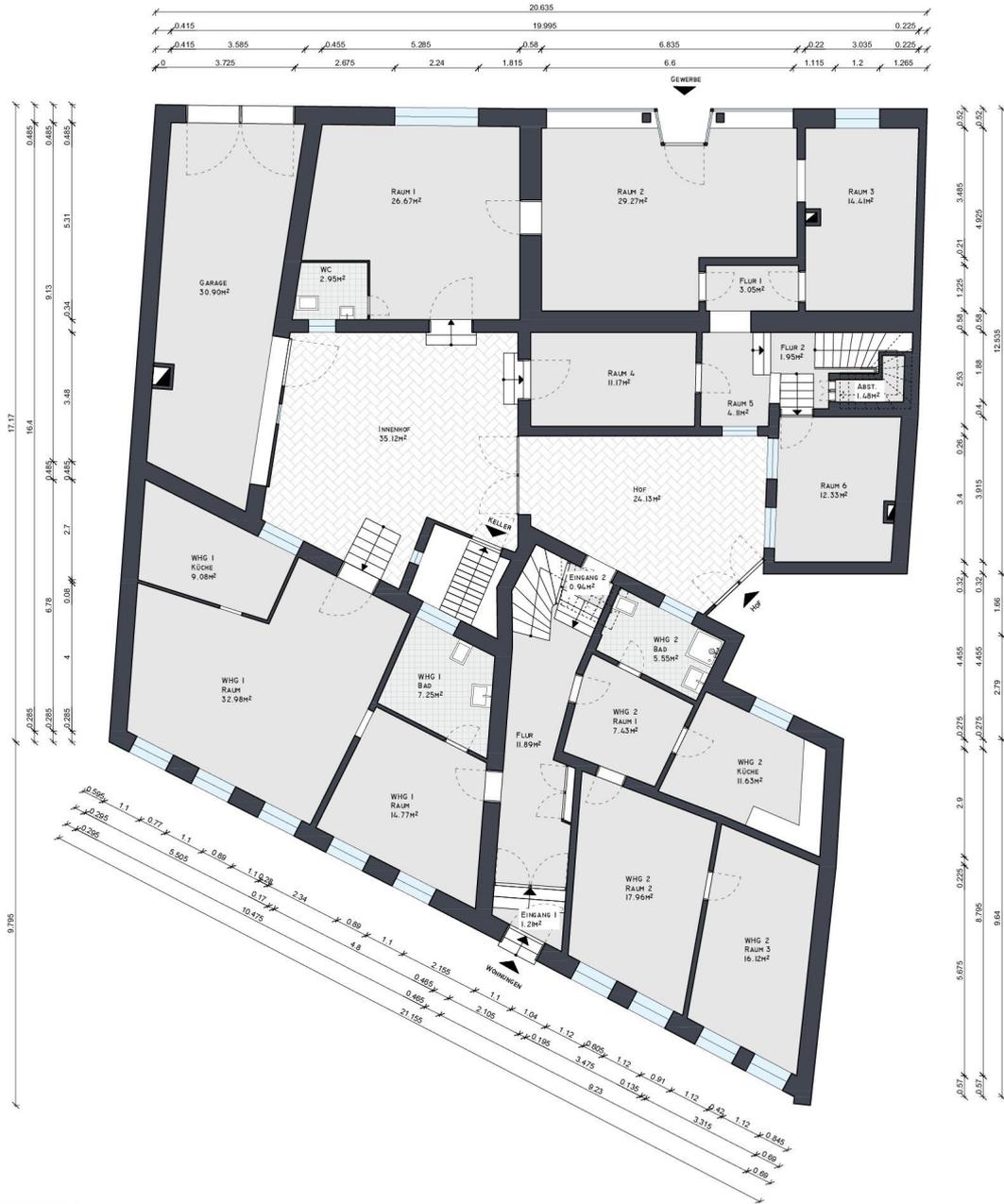
Exposé - Grundrisse

Grundriss Erdgeschoss

Zeughausgasse 3
76829 Landau (Pfalz)

Untertorplatz 2
76829 Landau (Pfalz)

Grundriss nach WoFV



Maßstab 1:100



Datum 04.08.2023 // Grundrisswerk.de

Die Ermittlung der Flächen erfolgte aufgrund einer CAD-Zeichnung nach WoFV (BGR S. 2346). Das Objekt wurde vom Auftraggeber besichtigt und ein digitales Aufmaß erstellt.



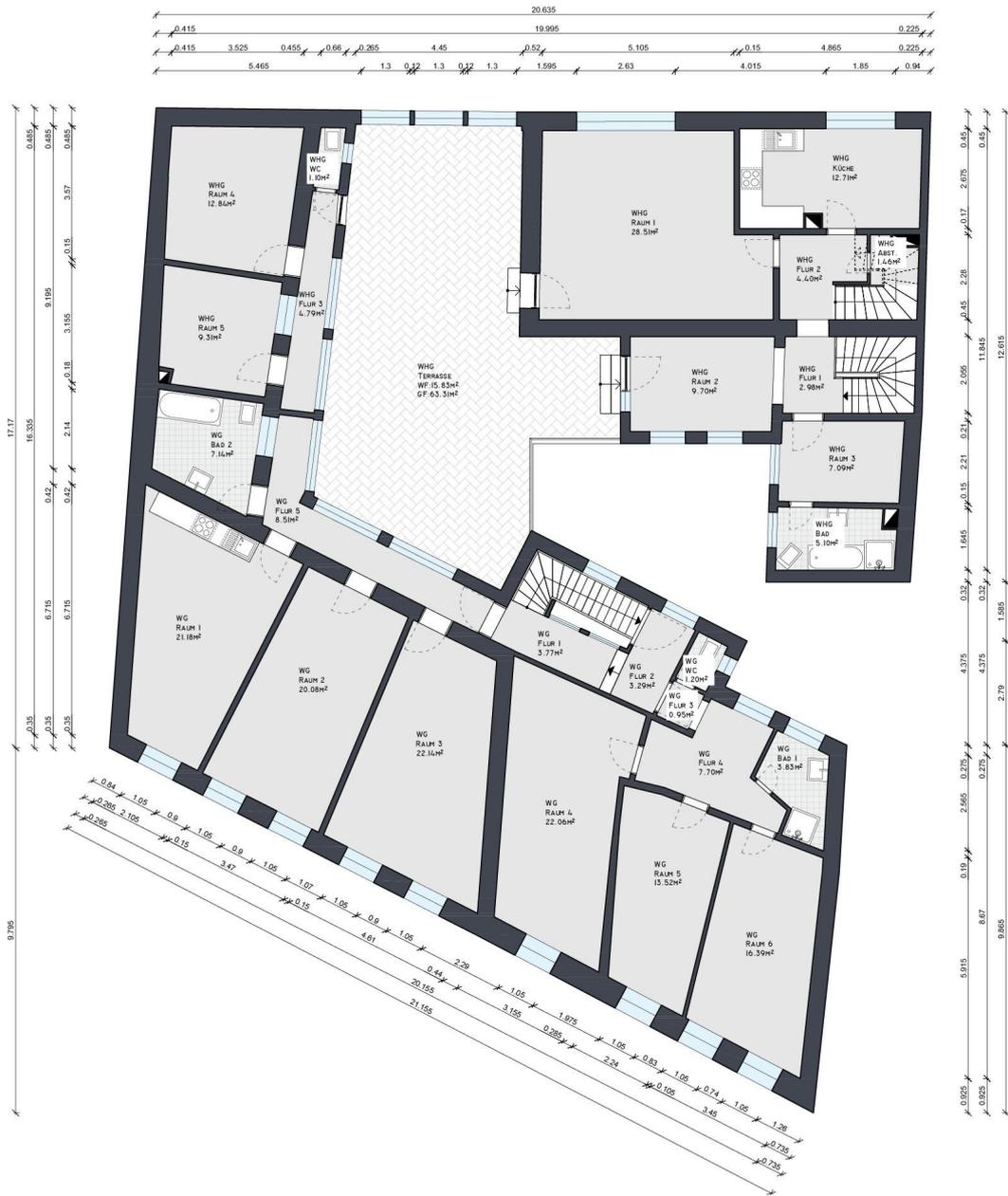
Exposé - Grundrisse

Grundriss Obergeschoss

Zeughausgasse 3
76829 Landau (Pfalz)

Untertorplatz 2
76829 Landau (Pfalz)

Grundriss nach WoFV



Maßstab 1:100



Datum 04.08.2023 // Grundrisswerk.de

Die Ermittlung der Flächen erfolgte aufgrund einer CAD-Zeichnung nach WoFV (BGR S. 2346).
Das Objekt wurde vom Auftraggeber besichtigt und ein digitales Aufmaß erstellt.



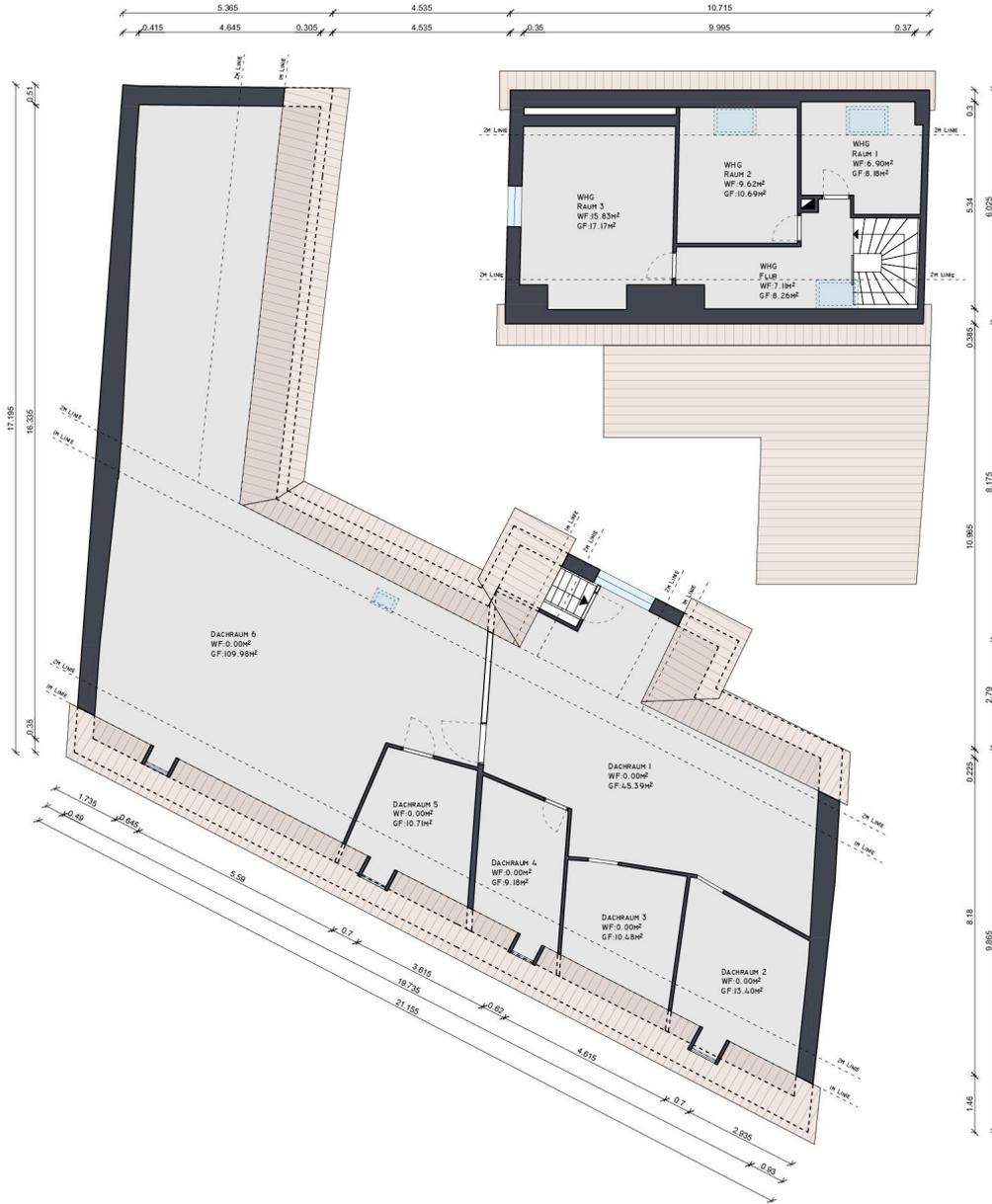
Exposé - Grundrisse

Grundriss Dachgeschoss

Zeughausgasse 3
76829 Landau (Pfalz)

Untertorplatz 2
76829 Landau (Pfalz)

Grundriss nach WoFIV



Maßstab 1:100

0 1 2 3 4 5m

Datum 04.08.2023 // Grundrisswerk.de

Die Ermittlung der Flächen erfolgte aufgrund einer CAD-Zeichnung nach WoFIV (BGG, S. 234f).
Das Objekt wurde vom Auftragnehmer besichtigt und ein digitales Aufmaß erstellt.

