

Exposé

Erdgeschosswohnung in München

Sonnige neu renovierte 3,5 Zi-Wohnung im Gartenanteil am Ostpark



Objekt-Nr. **OM-322722**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **2.250 € + NK**

Ansprechpartner:
Sibylle Eckert

Hofangerstr. 9
81735 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	1972	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.01.2025
Zimmer	3,50	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	93,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	190 €	Etage	Erdgeschoss
Miete Garage/Stellpl.	70 €	Tiefgaragenplätze	1
Mietsicherheit	6.750 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Kleines Mehrfamilienhaus im Grünen direkt am Hachinger Bach/ Ostpark. Das Objekt wird momentan noch renoviert, deshalb spiegeln die Photos nur den jetzigen Zustand ab.

Small multi-family house in a green area directly by the Hachinger Bach / Ostpark. The property is currently still being renovated, so the photos only reflect the current condition.

Ausstattung

Neu sanierte Wohnung.

Sehr grosses Wohnzimmer

Echtholzparkett

weisse Stiltüren mit Edelstahlgriffen

Bad mit Badewanne, weisse Fliesen

Terrasse und Gartenanteil zum Ostpark und grosser Gemeinschaftsgarten vorhanden

New renovated flat. Real wood parquet, white style doors with stainless steel handles, bathroom with bathtub, white tiles, underground parking.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Vermietung von privat. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Bitte schreiben Sie bei der Anfrage schon etwas zu sich, das beschleunigt die Bearbeitung.

Rental from private owner. We look forward to your contact. Please include some information about yourself in your inquiry, as this will expedite the processing.

Lage

Zentrumsnahe Lage, U-Bahn in 1 Minute zu Fuss, direkt in die Innenstadt.

Sehr gute Anbindung an die Autobahnen rund um München.

Central location, subway just a 1-minute walk away, directly to the city center. Very good access to the highways around Munich

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	102,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Garten Gemeinschaft/privat



Garten Gemeinschaft



Küche

Exposé - Galerie



Zimmer 2 Musterwohnung



Wohndiele



Schlafzimmer Musterwohnung

Exposé - Galerie



Schlafzimmer Musterwohnung



Küche

Exposé - Galerie



Bad



WC

Exposé - Grundrisse

