

# Exposé

## Terrassenwohnung in Bad Dürkheim

**\*\*\*WOHNTRAUM IN BAD DÜRRHEIM NAHE  
SALINENSEE\*\*\*PROV-FREI**



Objekt-Nr. **OM-322734**

**Terrassenwohnung**

Verkauf: **219.000 €**

78073 Bad Dürkheim  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1974	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	saniert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	62,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Nutzfläche	5,00 m <sup>2</sup>	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	150 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

HIER WERDEN SIE SICH WOHLFÜHLEN !!

Eine schöne, helle und lichtdurchflutete 2,5-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss eines modernen Mehrfamilienhauses in toller Wohnlage mit Terrasse.

Die Wohnung verfügt über 1 großes Wohnzimmer mit Ausgang zur Terrasse, angrenzender Essbereich mit Zugang zur Küche, 1 Schlafzimmer und 1 Bad mit WC und Dusche.

Highlights:

- geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse
- neues Bad mit Fenster
- praktische Zimmergrößen
- frisch saniert und bezugsfertig
- modernisiertes Gebäude (Fenster 2024, Heizung 2018, PV-Anlage 2019)
- barrierearm
- großes Kellerabteil
- Stellplatz nahe Eingang
- provisionsfrei

Eine Besichtigung ist kurzfristig möglich. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit uns!

Weitere Unterlagen halten wir für Sie bereit.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Keller, Barrierefrei

## Lage

Top-Wohnlage in Bad Dürkheim, nahe Salinensee, nahe Innenstadt - Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheke in unmittelbarer Nähe. Super Verkehrsanbindung.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	176,50 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	F

## Exposé - Galerie



Wohnbereich

# Exposé - Galerie



Wohn-/Essbereich



Terrasse

# Exposé - Galerie



Essbereich



Küche

# Exposé - Galerie



Flur



Bad

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer