

Exposé

Halle in Essen

Lager bzw. Werkstattfläche im 1. OG mit Lastenaufzug



Objekt-Nr. OM-322737

Halle

Vermietung: **420 € + NK**

Telefon: 0208 38574377

Münchener Straße 73
45145 Essen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1962	Übernahmedatum	01.01.2025
Nebenkosten	205 €	Zustand	gepflegt
Summe Nebenkosten	205 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	1.260 €	Gesamtfläche	103,00 m ²
Übernahme	ab Datum	Lager-/Prod.fläches	103,00 m ²

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Helle, trockene vielseitig verwendbare Gewerbefläche im 1. OG.

Ideal als Lager oder Werkstatt geeignet.

Die Fläche befindet sich im 1. OG!!! Die Andienung erfolgt über Lastenaufzug (Europalette kann ohne Probleme befördert werden).

Ausstattung

Betonboden

Lage

Zentrale Lage, gute Autobahnanbindung an die A40

Exposé - Galerie



Lagerfläche bzw. Werkstatt



Lagerfläche bzw. Werkstatt

Exposé - Galerie



Lagerfläche bzw. Werkstatt



Lagerfläche bzw. Werkstatt

Exposé - Galerie



Lagerfläche bzw. Werkstatt



Lagerfläche bzw. Werkstatt

Exposé - Galerie



Aufzug



Rolltor für die Anlieferung