

Exposé

Erdgeschosswohnung in Memmingen

3-Zi-Wohnung mit Garten in MM-Amendingen zu verkaufen



Objekt-Nr. OM-322746

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **350.000 €**

87700 Memmingen
Bayern
Deutschland

Baujahr	1995	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	84,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung
Zustand	gepflegt		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir verkaufen eine 3-Zi-Wohnung in bester Lage von Memmingen-Amendingen. Zur Wohnung gehört ein Balkon, eine Terasse, ein kleiner Garten, ein Kellerraum und ein Stellplatz. Im Wohnzimmer ist ein Kaminofen angeschlossen. Über eine Wendeltreppe kommt man in das Schlafzimmer der Einliegerwohnung. Die gepflegte Wohnung ist seit 2006 an langjährige und zuverlässige Mieter vermietet und eignet sich deshalb zur Kapitalanlage.

Dies ist ein Verkauf von privat an privat. Anfragen von Immobilienmaklern werden nicht beantwortet.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terasse, Garten, Keller, Vollbad, Kamin

Sonstiges

Heizung und NK Mieter 240 € monatlich, Hausgeld und NK Vermieter 60 € monatlich

Lage

Die Wohnung gehört zu einer Wohnanlage mit insgesamt 12 Wohnungen.

Der Stellplatz ist im Kaufpreis inbegriffen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Garten



Garten mit Terrasse

Exposé - Galerie

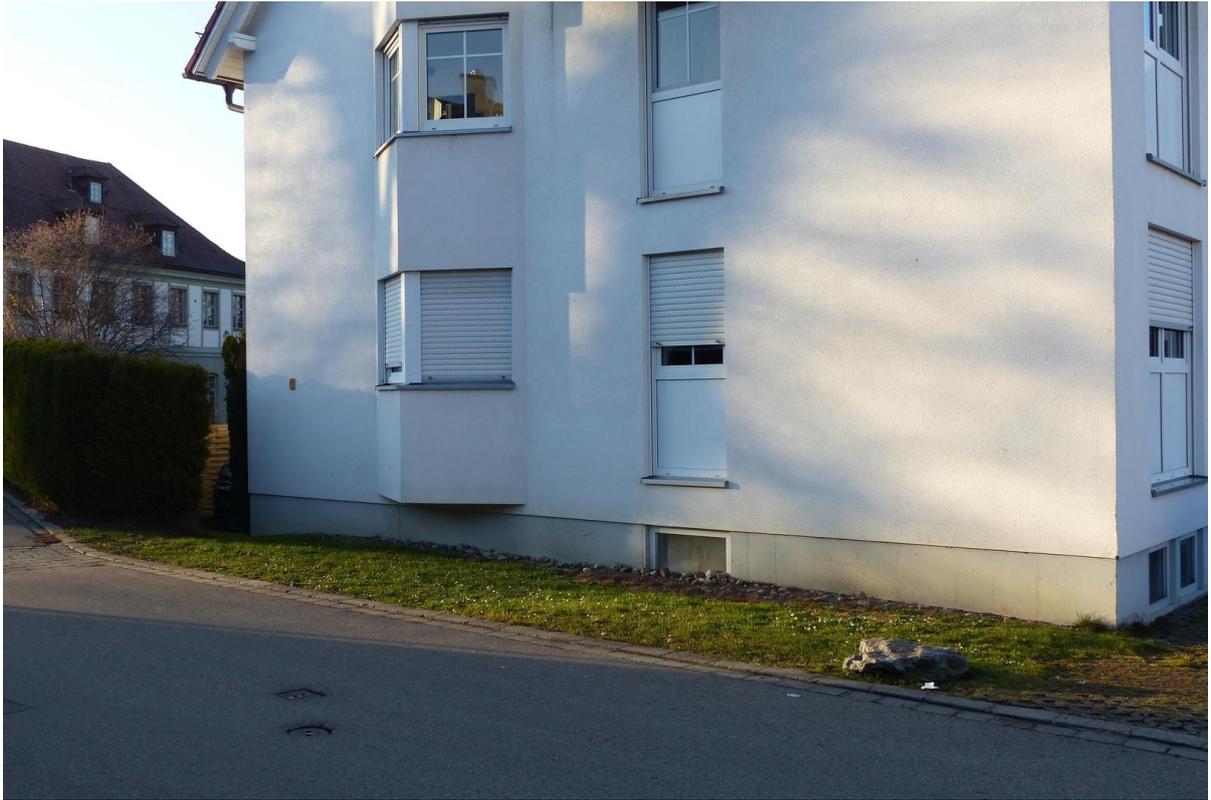


Balkon mit Terrasse



Wohnhaus Eingang

Exposé - Galerie



Wohnhaus Erker



Hauseingang mit Stellplatz

Exposé - Galerie

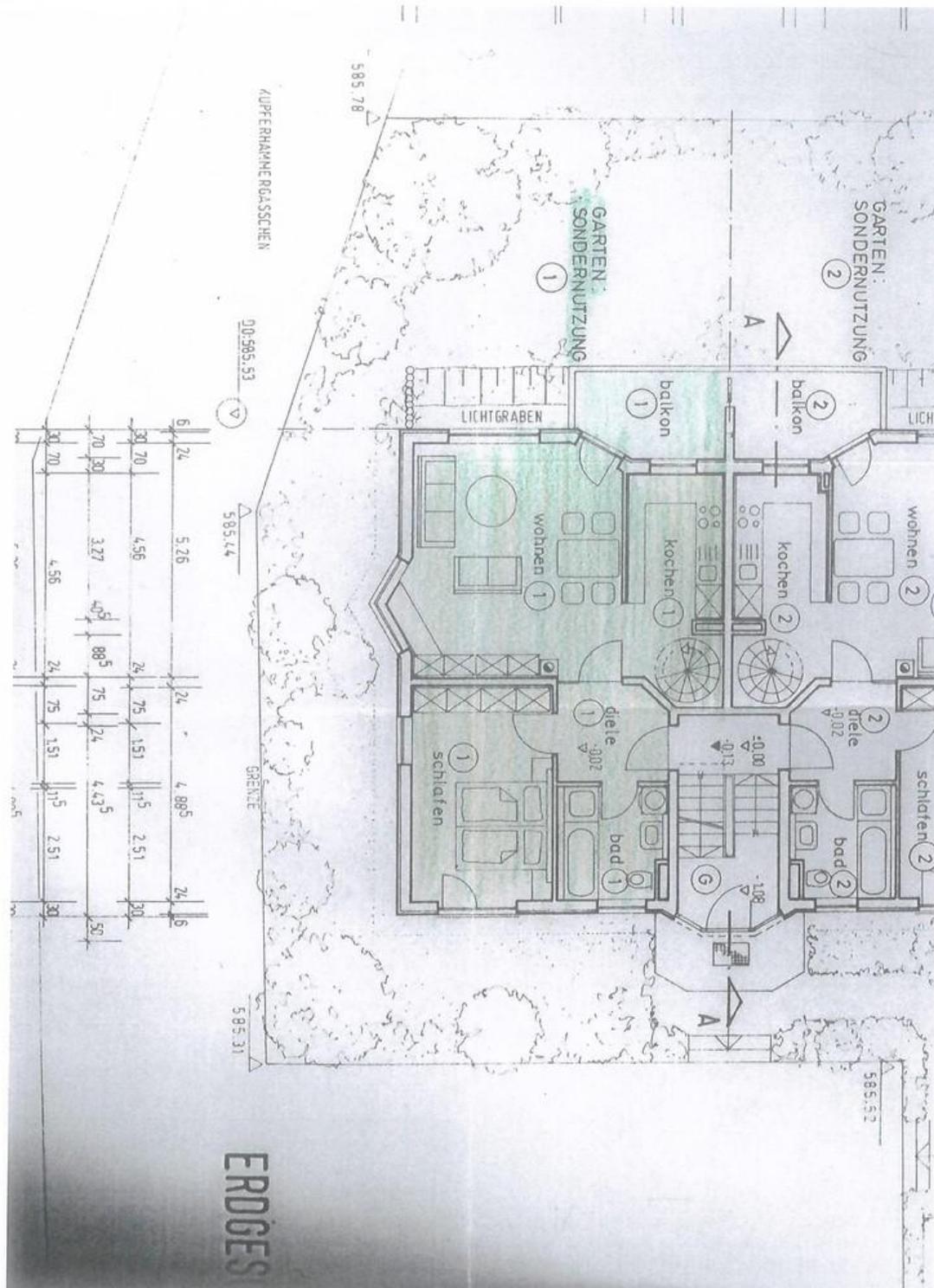


Treppenhaus



Wohnungstüre

Exposé - Grundrisse



Grundriss EG

