

Exposé

Erdgeschosswohnung in Bad Endorf

Provisionsfrei, 3 Zimmerwohnung in Bad Endorf , in Parkanlage ,ruhig und zentrumsnah, Vollaussstattung



Objekt-Nr. **OM-322747**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.050 € + NK**

Ansprechpartner:
Stefan Schubert

82093 Bad Endorf
Bayern
Deutschland

Baujahr	1995	Miete Garage/Stellpl.	60 €
Etagen	1	Mietsicherheit	3.900 €
Zimmer	3,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	76,00 m ²	Zustand	renoviert
Nutzfläche	79,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Nebenkosten	190 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	50 €	Tiefgaragenplätze	1
Summe Nebenkosten	240 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Angeboten wird zur Vermietung eine Erdgeschosswohnung rückwärtig gelegen am Moosbauer Platz in Bad Endorf mit drei Zimmern ,Bad und Küche sowie Terrasse und kleinem Gartenanteil .Die Lage ist sehr ruhig da sie in einem parkähnlichen Gelände liegt und trotzdem nur 150 Meter vom Zentrum entfernt ist und ca 300 Meter vom Bahnhof Bad Endorf .Durch eine Rampe ist es möglich mit Kinderwagen oder Rollstuhl /Rollator sehr einfach in die ebene Wohnung zu gelangen und die Wohnung ist sehr grosszügig ausgestattet mit einer zweizeiligen massiv-Vollholz Küche mit Naturstein- Arbeitsplatten und Vollaussstattung durch Markengeräte .Herd und Kombi-Kühlschrank sind neu in höherer Ausstattung.Im Bad ist ein großer Spiegelschrank und eine Waschmaschine vorhanden .Alle Geräte/Einbauten werden kostenlos zur Verfügung gestellt. Im Schlafzimmer befindet sich eine Holzschrankwand mit Spiegeln und im Flur ist ein Einbauschränk aus Massivholz .In der Küche befindet sich ein verglaster Sitzplatz nach Nordosten ausgerichtet und die Terrasse gegenüber am Wohnzimmer schaut nach Südwesten[Sonnenaufgang in der Küche und Sonnenuntergang auf der Terrasse] die Wohnung ist frisch geweißelt . Es handelt sich um eine Nichtraucherwohnung und es werden ausschließlich Nichtraucher als Mieter angenommen! Über eventuelle Haustiere muss individuell mit dem Vermieter verhandelt werden .Nicht weit entfernt ist im Park ein kleiner Kinderspielplatz und die gesamte Anlage ist sehr großzügig gestaltet und grün eingewachsen.

Zu der Wohnung gehört ein Tiefgaragenstellplatz direkt unter dem Treppeneingang und auf der Strasse befinden sich mehrere Besucherparkplätze .Im Keller ist ein eigener großer Abstellraum mit Licht und Steckdose vorhanden.

Ausstattung

Die Wohnung hat eine Vollaussattung von Schränken und Küche , Waschmaschine etc,die im Preis inkludiert sind!

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Bitte nur mit ausführlicher Selbstdarstellung bewerben, wer zieht ein, (Nur Nichtraucher!!!),max 1Katze oder 1 kleiner Hund.Beruf, Einkommen, usw.

Lage

Die Lage ist genial da sie mit allen Versorgungen und Verkehrsanbindungen versorgt sind .

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

Haus E

Wohnung 1:	Diele	ca. 11,0 m ²
	Küche	ca. 11,7 m ²
	Bad	ca. 5,5 m ²
	Kind	ca. 10,2 m ²
	Schlafen	ca. 15,3 m ²
	Wohnen	ca. 21,1 m ²
	Terrasse	ca. 4,8 m ²
Wohnfläche Gesamt		ca. 79,0 m²
Wohnung 2:	Diele	ca. 5,9 m ²
	Küche	ca. 4,4 m ²
	Bad	ca. 5,5 m ²
	Schlafen	ca. 12,9 m ²
	Wohnen	ca. 24,9 m ²
	Terrasse	ca. 3,7 m ²
Wohnfläche Gesamt		ca. 57,0 m²
Wohnung 3:	Diele	ca. 10,7 m ²
	Küche	ca. 6,6 m ²
	Bad	ca. 6,9 m ²
	Schlafen	ca. 15,3 m ²
	Wohnen	ca. 22,0 m ²
	Terrasse	ca. 4,8 m ²
Wohnfläche Gesamt		ca. 66,0 m²

Erdgeschoß

