

# Exposé

## Wohnung in Moers

### 1-Zimmer-Wohnung mit neuer EBK über den Dächern v. Moers



Objekt-Nr. **OM-322749**

#### Wohnung

Vermietung: **350 € + NK**

Neuer Wall 4  
47441 Moers  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1974	Mietsicherheit	1.050 €
Etagen	4	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.02.2025
Wohnfläche	35,00 m <sup>2</sup>	Zustand	renoviert
Energieträger	Fernwärme	Etage	4. OG
Summe Nebenkosten	165 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht ein kürzlich modernisiertes Apartment in der Moerser Innenstadt.

Die Wohnung besticht durch folgende Ausstattung:

- riesige Fensterfront
- direkte Innenstadtlage in Moers (Wallzentrum)
- 4.OG mit tollem Blick über die Stadt
- großer Balkon
- Waschen über Münzwaschmaschine im Keller
- frisch renoviert (Parkett frisch abgeschliffen, Wände verspachtelt und gestrichen, neue Badkeramik (Toilette, Waschbecken), neue Einbauküche, Türen etc.)

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Fahrstuhl, Einbauküche

## Lage

Die Wohnung befindet sich in direkter Innenstadtlage in Moers, im Wallzentrum. Ideal also für alle, die nicht mehr ganz so mobil sind und Dinge zu Fuß erledigen möchten.

# Exposé - Galerie



Küche



Wohnraum 1

# Exposé - Galerie

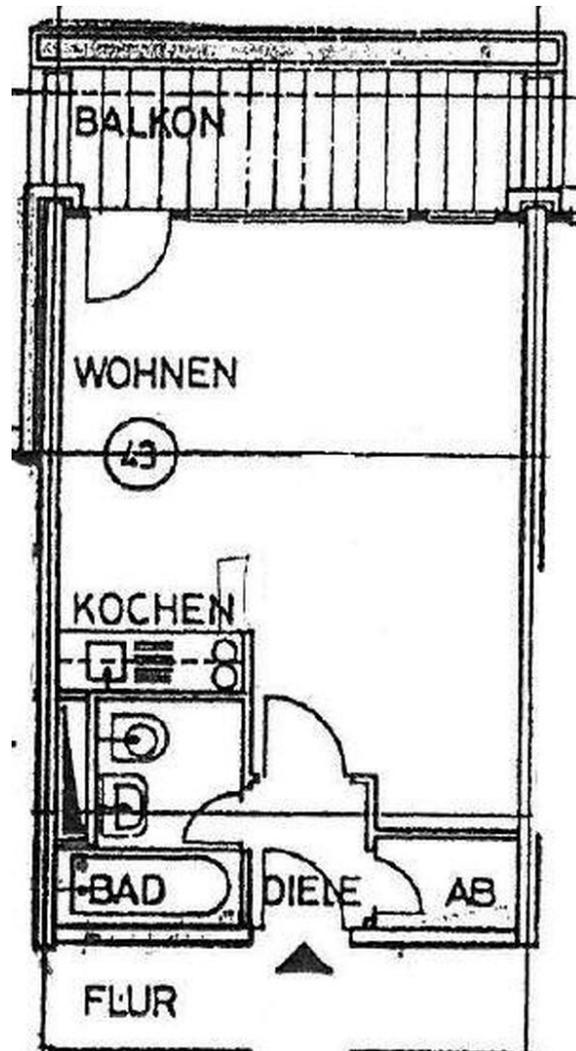


Wohnraum 2



Bad

# Exposé - Galerie



Grundriss