

Exposé

Wohnung in Bingen am Rhein

Schöne helle 2-Zimmerwohnung in der Binger Innenstadt



Objekt-Nr. OM-322755

Wohnung

Vermietung: **560 € + NK**

Ansprechpartner:
Sascha Kaminski

Stefan-George-Straße 13
55411 Bingen am Rhein
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1996	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	4	Zustand	renoviert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	49,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	5,00 m ²	Etage	2. OG
Nebenkosten	95 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	70 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.680 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei dem Objekt handelt es sich um eine schöne und helle 2-Zimmerwohnung mit 49 qm Wohnfläche. Die Wohnung liegt zentral und gleichzeitig ruhig in Bingen am Rhein. Sie befindet sich in einem gepflegten Zustand und wurde renoviert. Die Wohnung verfügt über einen großen Balkon und zwei sehr schön geschnittene Zimmer und eignet sich ideal für Singles und Paare. Von beiden Zimmern aus können Sie den Balkon begehen. Das Badezimmer ist hell gefliest und weist eine Badewanne auf.

Zu der Wohnung gehört ein großzügiger Kellerraum. In der Wohnanlage befindet sich zudem ein Wäscheraum, in dem eine Waschmaschine und Trockner aufgestellt werden können.

Des Weiteren verfügt die Wohnung über einen abschließbaren Tiefgaragenstellplatz, der für monatlich 70 € vermietet wird und in dem Sie bequem Ihr Fahrzeug abstellen können.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad

Lage

Die Wohnung befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Naheufer und der Binger Innenstadt. Restaurants, Apotheken, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig zu erreichen. Vor der Wohnanlage befindet sich zudem eine Bushaltestelle.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	117,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

