

Exposé

Wohnung in Germering

Helle 3 Zimmer Wohnung mit Weitblick



Objekt-Nr. OM-322763

Wohnung

Verkauf: **340.000 €**

Ansprechpartner:
Tobias Lampert

Wittelsbacherstr. 28
82110 Germering
Bayern
Deutschland

Baujahr	1972	Zustand	gepflegt
Etagen	8	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	81,00 m ²	Etage	Höher als 5. OG
Energieträger	Fernwärme	Tiefgaragenplätze	1
Hausgeld mtl.	470 €	Heizung	Sonstiges
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die helle 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 7. Stock eines gepflegten Mehrfamilienhauses und bietet eine wunderschöne Aussicht. Über einen großen Flur sind alle Zimmer der Wohnung bequem erreichbar. Sie verfügt über eine großzügige Küche, ein Badezimmer mit Badewanne sowie ein separates WC. Zwei Balkone bieten zusätzlichen Platz zum Entspannen und genießen der Aussicht. Die Wohnung ist langfristig vermietet und eignet sich daher hervorragend als Kapitalanlage.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Vollbad, Einbauküche

Lage

Die Wittelsbacher Str. 28 in Germering befindet sich in einer zentralen und gut angebundenen Lage. Germering liegt im Westen von München und bietet eine hervorragende Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe finden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Dienstleister, die den Alltag bequem gestalten. Öffentliche Verkehrsmittel, wie die S-Bahn-Station Germering, sind in wenigen Minuten erreichbar und bieten eine schnelle Anbindung an die Münchener Innenstadt. Zudem sorgt die grüne Umgebung für eine hohe Lebensqualität, mit vielen Freizeitmöglichkeiten und Naherholungsgebieten in der Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	85,40 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Nein



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

