

Exposé

Reihenendhaus in Rüsselsheim

Luxuriös Kernsaniertes Reihenendhaus im Herzen von Rüsselsheim



Objekt-Nr. **OM-322772**

Reihenendhaus

Verkauf: **649.000 €**

65428 Rüsselsheim
Hessen
Deutschland

Baujahr	1982	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	159,00 m ²	Zustand	saniert
Etagen	3	Schlafzimmer	4
Zimmer	6,00	Badezimmer	3
Wohnfläche	140,00 m ²	Stellplätze	2
Nutzfläche	70,00 m ²	Heizung	Fußbodenheizung
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Luxuriöses Kernsaniertes Reihenendhaus mit Garten und Keller in perfekter Lage.

Die Architektur des Gebäudes vereint modernen Wohnkomfort mit gemütlichem Flair.

Ausstattung

Eichenparkett, Fischgräte, Feinstein, Fußbodenheizung, 3-fach Verglasung Fenster, Überwachungskamera, Vollunterkellert, luxuriöse Küche.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Dachterrasse, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Rüsselsheim ist eine charmante Wohngegend, die durch ihre ruhige Atmosphäre und die gute

Anbindung an die Stadt besticht. Die Adresse 65428 liegt in der Nähe von zahlreichen

Annehmlichkeiten, darunter Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangebote.

Die Umgebung ist von einer angenehmen Nachbarschaft geprägt, in der sich Familien ebenso

wohlfühlen wie Singles und Senioren. Die verkehrsgünstige Lage ermöglicht schnellen Zugang zu öffentlichen Verkehrsmitteln sowie zu den wichtigsten Verkehrsadern, was Pendlern zugutekommt.

Das Objekt finden Sie in lebendiger Gegend in Rüsselsheim am Main. Fußläufig entfernt

verkehren einige Buslinien und Bahnlinien, der Hauptbahnhof.

In nur fünf Minuten zu Fuß gelangt man zu Arbeitsplätzen wie dem Opel-Entwicklungszentrum,

verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten, Gymnasien, der Hochschule Rhein-Main, dem GPR

Krankenhaus, Restaurants, Tankstellen und vielem mehr.

Die Autobahn A60 ist zwei Minuten entfernt und die A3 fünf Minuten.

Entfernung zu Mainz am Rhein 10 Minuten

Flughafen Frankfurt am Main 12 Minuten

Frankfurt am Main 20 Minuten

Hofheim am Taunus 20 Minuten

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



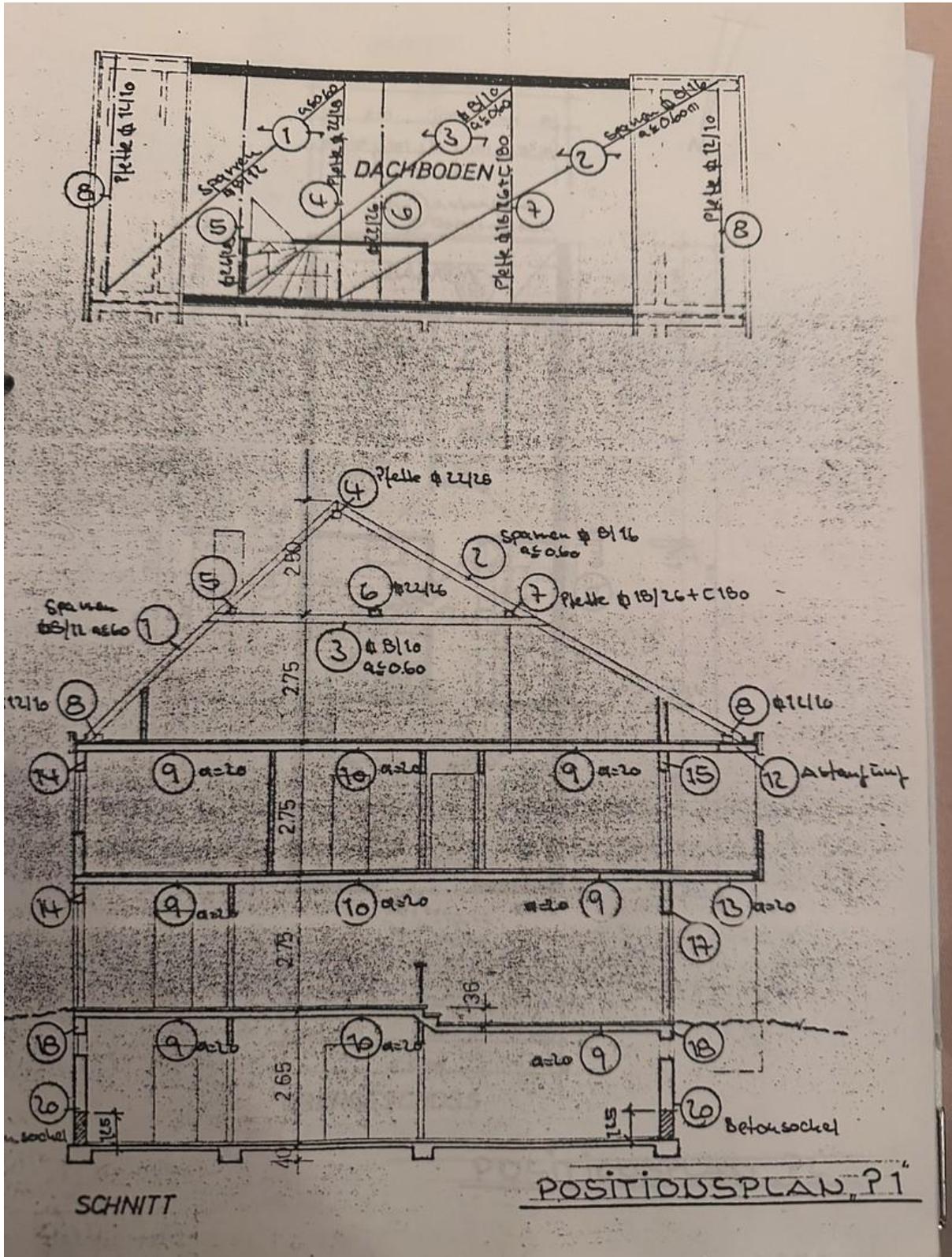
Exposé - Galerie



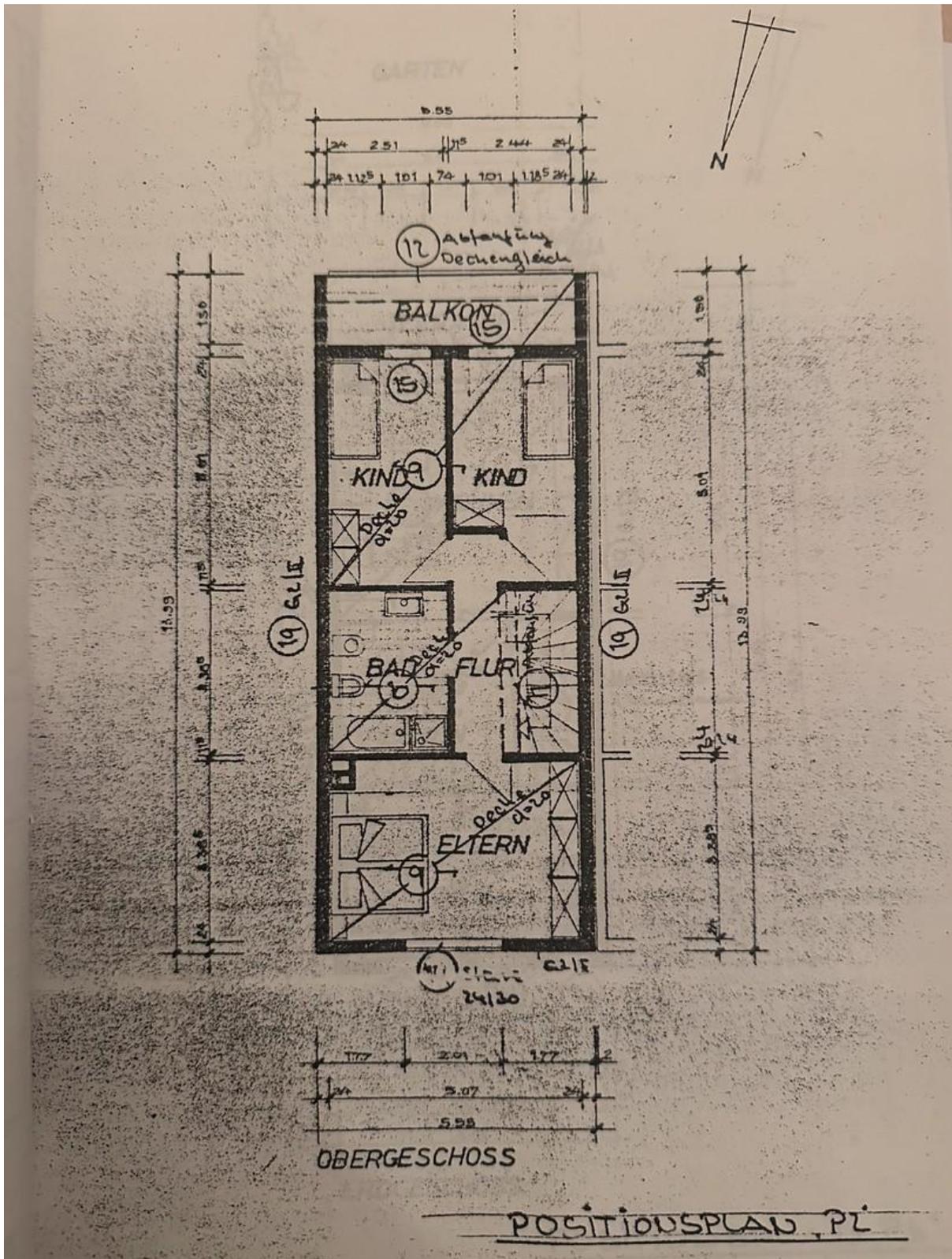
Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

