

Exposé

Garage in Memmingen

**Seltenheit: 2x Neuwertiger Doppelparkerstellplatz -
Zentral in Memmingen**



Objekt-Nr. OM-322773

Garage

Verkauf: **30.000 €**

Ansprechpartner:
Privater Verkäufer

87700 Memmingen
Bayern
Deutschland

Baujahr	2002	Zustand	Neuwertig
Grundstücksfläche	2.230,00 m ²	Etage	Keller
Übernahme	sofort	Garagen	2

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, zwei zentral gelegene & neuwertige Tiefgaragenstellplätze (Doppelparker) im Paket in 87700 Memmingen zu erwerben! Sichern Sie sich eine langfristige, werthaltige Immobilie – egal ob Eigennutzung oder zukunftsichere Investition als Kapitalanlage zur Vermietung. Ohne Maklerkosten!

Die Doppelparkerstellplätze befinden sich in der gepflegten Tiefgarage einer Wohnanlage (Baujahr 2002). In der Nähe des Ulmer Tores (Stadtzentrum).

Die Stellplätze sind als Sondereigentum ausgewiesen. Zu beiden Stellplätzen gehören 2/1.000 Miteigentumsanteile am Grundstück (2.230 m²) und Gemeinschaftseigentum. Es sind derzeit keine Sonderumlagen geplant.

Ausstattung

- Neuwertiger Zustand der Doppelparkeranlage: Absolute Seltenheit! Sofort verfügbar.
- Umfangreiches Zubehör für den Käufer inklusive: TG-Funksender, 4 Schlüssel pro Stellplatz, Bedienungsanleitung, Justieranleitung & Wartungsplan.
- Die Wohnungseigentümergeinschaft hat die Installation von Wallboxen für E-Autos gegen Kostentragung genehmigt.
- Für Fahrzeuge bis maximal 2 Tonnen & max. 1,60 m Höhe geeignet.
- Regelmäßige Wartungen werden durch die Hausverwaltung organisiert.

Sonstiges

Der Kaufpreis liegt bei nur 15.000 € pro Stellplatz, also 30.000 € für beide Stellplätze (oben + unten im Doppelparker). Das aktuelle Hausgeld inkl. Rücklagen beträgt pro Stellplatz lediglich 16,14 € / Monat.

Melden Sie sich gerne für einen Besichtigungstermin und weitere Informationen. Für vergleichbare Stellplätze sind in dieser Lage Mieteinnahmen von ca. 60 - 70 € / Monat je Stellplatz erzielbar.

Lage

Die Tiefgarage befindet sich in zentraler Lage von 87700 Memmingen, in der Nähe des Ulmer Tores. Sie profitieren von einer hervorragenden Anbindung an das Stadtzentrum, umliegende Wohngebiete sowie die Autobahn A96 und den Flughafen Memmingen. Ideal für Berufspendler, Stadtbewohner oder Investoren.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

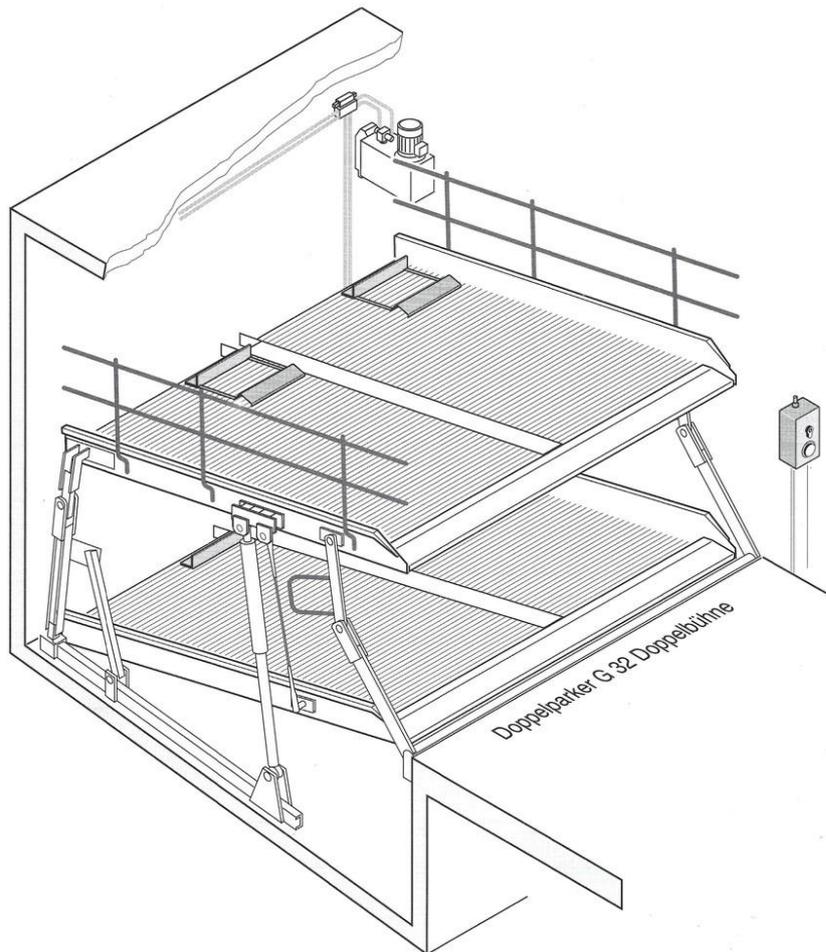


Illustration Doppelparker