

Exposé

Einfamilienhaus in Preußisch Oldendorf

Junges Haus zu Verkaufen



Objekt-Nr. **OM-322781**

Einfamilienhaus

Verkauf: **479.999 €**

Ansprechpartner:
Fomin

32361 Preußisch Oldendorf
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2009	Zustand	Neuwertig
Grundstücksfläche	987,00 m ²	Schlafzimmer	4
Etagen	1	Badezimmer	2
Zimmer	5,00	Carports	1
Wohnfläche	164,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Gas	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses charmante Einfamilienhaus bietet mit seinen 164 qm Wohnfläche und einem 987 qm Grundstück sehr viel Platz für die ganze Familie.

Im Erdgeschoss wurde Granitboden verlegt.

Des Weiteren befindet sich im Erdgeschoss ein Gäste-WC mit begehbare Dusche. Ein offener Wohn- und Essbereich, Küche, Flur, HWR und ein Kinderzimmer befinden sich auch im Erdgeschoss.

In der oberen Etage finden sie ein großzügig geschnittenes Badezimmer mit Badewanne, begehbare Dusche, BD, Toilette und eine eingebaute Sauna zum entspannen. Dazu ein großzügig geschnittener Flur, ein Balkon in Richtung Garten und 3 weitere Schlafzimmer.

Alle Fensterbänke sind aus Marmor.

Der große Garten bietet viel Platz für die Kinder und die überdachte Terrasse lädt zum gemütlichen zusammen sitzen ein.

Ein Doppelcarport mit Abstellfläche rundet das Angebot ab. Ein Badezimmer und einer Sauna

, ein separates Gäste-WC mit Dusche zählen neben fünf schönen Zimmern zu dem. Die letzte Modernisierung fand erst vor Kurzem statt im Jahr 2023, es wurde eine neue Gasheizung verbaut mit Solar Unterstützung, dadurch ist es sehr effizient. Ab Monat April bis Monat Oktober ist das Haus autarke und produziert seine eigene Wärme für warm Wasser. Ein Kamin ist auch noch verbaut für kuschelige Wärme. Das ganze Erdgeschoss ist aus Granit verfliest.

Das Haus wird Provisionsfrei verkauft!!

Bei Interesse und /oder Besichtigung können sie uns gerne jederzeit kontaktieren! Keine Makler bitte

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Vollbad, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin, Barrierefrei

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	80,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

