

Exposé

Terrassenwohnung in Crailsheim

2-Raum-Neubaubauwohnung (2021) mit großer Terrasse und EBK



Objekt-Nr. **OM-322796**

Terrassenwohnung

Vermietung: **720 € + NK**

Ansprechpartner:
Ilhami Terzi

Bertha-Dinkel-Weg 12
74564 Crailsheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2021	Übernahme	ab Datum
Etagen	1	Übernahmedatum	01.01.2025
Zimmer	2,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	54,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	12,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	120 €	Carports	1
Miete Garage/Stellpl.	45 €	Heizung	Fußbodenheizung
Mietsicherheit	2.160 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ab dem 15.12.2024 können Sie in diese ansprechende und attraktive Immobilie einziehen. Die Wohnung liegt in der 1. Etage und überzeugt durch eine gehobene Innenausstattung. In dem Objekt gibt es zwei attraktive Zimmer. Die offiziell 14m² Terrasse, können Sie an sonnigen Tagen zum zweiten Wohnzimmer machen. Bis zu 4 Meter Raumhöhe schenkt Ihnen viel Raum und Atmosphäre. Auch eine Einbauküche ist vorhanden, sodass Sie keine eigene Küche kaufen müssen. Für ausreichend Stauraum sorgt ebenfalls der dazugehörige Keller.

NKM: 720 Euro

Nebenkosten: 120 Euro

Carport 45 Euro

Bruttowarmmiete: 885 Euro

Besichtigungstermine werden nächste Woche stattfinden.

Ausstattung

-Terrasse mit über 20m²

-Parkettboden

-Rainshower

-teilweise bis zu 4 m hohe Decken

Ich habe ein Video von der Wohnung, dass ich Ihnen schicken kann.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

WICHTIG:

Bei einer Einigung zum Mietvertrag brauchen ich folgende Unterlagen:

1. Schufaauskunft
2. Die letzte 3 Monate Lohnbescheinigung
3. Mietschuldenfreiheit vom letzten Vermieter
4. Ausweis mit aktueller Wohnanschrift
5. Zustimmung des mindestens 2 Jahresvertrag, danach unbefristet
6. Kautions über 3 Nettokaltmieten von 2160 Euro
7. Selbstauskunft

Bitte bestätigen Sie in Ihre Nachricht, ob Sie diese Punkte vorweisen und erfüllen können. Schreiben Sie Ihre Emailadresse dazu, dann schicke ich Ihnen die Selbstauskunft. Danke.

Lage

Die Immobilie befindet sich in Crailsheim. Mehrere Buslinien und Bahnlinien sind fußläufig zu erreichen. In Laufnähe gibt es verschiedene Cafés, Restaurants, Bäckereien, Supermärkte und zwei Ärzte.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	45,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Einbauküche

Exposé - Galerie



Wohnzimmer mit Terrassenblick



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Bad

Exposé - Galerie



Bad mit Dusche



Terrasse



Terrassenblick

Exposé - Grundrisse



Grundriss Wohnung 16