

# Exposé

## Freifläche in Mühlhausen

### Gewerbliches Grundstück im Wohnmischgebiet mit 2 Lagerhallen und Freifläche



Objekt-Nr. **OM-322797**

#### Freifläche

Verkauf: **340.000 €**

Ansprechpartner:  
Reinhard Bachmaier

92360 Mühlhausen  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	2022	Gesamtfläche	702,00 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	702,00 m <sup>2</sup>	Lager-/Prod.fläches	240,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	Nach Vereinbarung	Freifläche	462,00 m <sup>2</sup>
Zustand	Neuwertig		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Grundstück im Wohnmischgebiet mit 2 Lagerhallen und Freifläche, die erste Lagerhalle wurde im Jahr 2014 Neu errichtet und ist 15,00 x10,00m.

Es handelt sich hierbei um eine gemauerte Lagerhalle, der Dachstuhl besteht aus zwei gemauerten Giebeln und zwei Holzleimbändern. Die Dachfläche selbst ist mit Thermoblech 60mm eingedeckt. Der Fußboden ist mit 8cm Betonpflaster verlegt.

Es handelt sich hierbei um eine Kalthalle die seit 2015 vermietet ist. Der Mietvertrag kann jederzeit übernommen werden.

Zur genauen Beschreibung der Halle ist eine Kopie vom Bauplan in der Anlage.

Die zweite Lagerhalle wurde im Jahr 2022 Neu errichtet. Es handelt sich hierbei um eine gemauerte Lagerhalle mit einem Satteldach, auf der Dachfläche ist Thermoblech 60mm montiert. Die Hallenfläche beträgt 11,80x9,00m. Der Fußboden ist ebenfalls mit 8 cm Betonpflaster verlegt.

Bei dieser Halle handelt es sich ebenfalls um eine Kalthalle die seither von mir selbst genutzt wurde, also sofort beziehbar ist.

Zur genauen Beschreibung der Halle ist ebenfalls eine Kopie vom Bauplan in der Anlage.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Barrierefrei

## Lage

Das Grundstück befindet sich am Ortsanfang von Mühlhausen aus Richtung Neumarkt / OPF. kommend und ist nahe der neuen Bundesstraße B 299,

Die beiden Hallen haben eine eigene Zufahrt von der Kreuzung Wappersdorfer Straße / Espanstraße in Mühlhausen.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

Anlage 2

<b>An</b> (untere Bauaufsichts- / Abgrabungsbehörde) <b>Landratsamt Neumarkt i. d. OPf.</b> Nürnberger Str. 1 92318 Neumarkt i. d. OPf.	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis der unteren Bauaufsichtsbehörde	Eingangsstempel der unteren Bauaufsichtsbehörde <div style="text-align: center; border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 10px; width: fit-content; margin: 0 auto;"> <b>Halle-2</b> </div>
Zutreffendes bitte ankreuzen <input checked="" type="checkbox"/> oder ausfüllen		

**Baubeschreibung zum Bauantrag vom 14.05.2014** (Datum)

<b>1. Antragsteller / Bauherr</b>	
Name	Vorname
<b>Bachmaier Automobile</b>	<b>Herr Reinhard Bachmaier</b>
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort
<b>Oberndorf E9A</b>	<b>92342 Freystadt - Oberndorf</b>
Telefon (mit Vorwahl)	Fax
<b>09179 / 963696</b>	<b>09179 / 963649</b>
E-Mail	
<b>kontakt@bachmaier-automobile.de</b>	
<b>Vertreter des Antragstellers / Bauherrn</b>	
Name	Vorname
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort
Telefon (mit Vorwahl)	Fax
E-Mail	

<b>2. Vorhaben</b>	
Genauere Bezeichnung des Vorhabens	
<b>Errichtung einer Lagerhalle in 92360 Mühlhausen</b>	
Gebäudeklasse: 1a Gebäudehöhe: ±0.00 (Art. 2 Abs. 3 Satz 2 BayBO) <input type="checkbox"/> Sonderbau (Art. 2 Abs. 4 BayBO)	
<input type="checkbox"/> Einzelbaudenkmal / Ensemble	
<b>Teile des Baues</b>	<b>Zu verwendende Baustoffe, Bauteile, Bauarten</b>
(nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)	
Außenwände einschl. Putz, Dämmstoffe, Bekleidungen	Ziegelmauerwerk 24 cm, Lüftungsebene 60 mm, Wellblech weiß bzw. hellgrau
Tragende Wände, Stützen	Ziegelmauerwerk 24 cm
Trennwände	
Brandwände, Wände anstelle von Brandwänden	
Decken	
Fußbodenaufbau	
Tragwerk des Daches	Nagelbinderkonstruktion
Dachhaut, Dämmstoffe	Trapezblech-Sandwich-elemente, 60 mm Kerdämmung

# Exposé - Grundrisse

Treppen	
Treppenraumwände einschl. Türen	
Wände notw. Flure einschl. Türen	
Sonstige ergänzende Angaben	Kunststofffenster mit Doppelverglasung

**3. Baugrundstück**

Gemarkung <b>Wappersdorf</b>	Flur-Nr. <b>513/2</b>	Gemeinde <b>Mühlhausen</b>
Straße, Hausnummer <b>Nähe Espanstraße 82</b>		Gemeindeteil
Verwaltungsgemeinschaft		
(nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)		
Höchstgrundwasserstand: ca. <b>-1,80 unter OKF</b>		Baugrund: <b>ausreichend tragfähig</b>

**4. Angaben zum Vorhaben**

<input type="checkbox"/> <b>öffentlich zugängliche bauliche Anlage</b>	Art der öffentlichen Nutzung:	
	<input type="checkbox"/> Besucher- und Benutzerbereiche barrierefrei	
	<input type="checkbox"/> Ausnahmetatbestände, aufgrund derer nicht barrierefrei gebaut werden kann (Art. 48 Abs. 2 Satz 5 und Abs. 4 Satz 1 BayBO):	
<input type="checkbox"/> <b>Verkaufsstätte</b>	Fläche der Verkaufsräume einschließlich Ladenstraßen	m <sup>2</sup>
	<input type="checkbox"/> Verkaufsstätte nach Vkv	
<input type="checkbox"/> <b>Versammlungsstätte</b>	Fläche der Versammlungsräume insgesamt	m <sup>2</sup>
	Anzahl der Besucherplätze	
	<input type="checkbox"/> Versammlungsstätte nach VStättV	
<input type="checkbox"/> <b>Gaststätte</b>	Fläche der Gasträume:	m <sup>2</sup>
	Anzahl der Gastplätze in den Gasträumen	
	Freischankfläche:	m <sup>2</sup>
	Gastplätze der Freischankfläche	
	<input type="checkbox"/> Versammlungsstätte nach VStättV	
<input type="checkbox"/> <b>Beherbergungsstätte</b>	Anzahl der Beherbergungsräume:	
	Anzahl der Betten:	
	<input type="checkbox"/> Beherbergungsstätte nach BStättV	
<input type="checkbox"/> <b>Arbeitsstätte mit höherem Gefährdungspotential</b>	Zahl der Beschäftigten:	
	Art der Tätigkeit:	
	Art der zu verwendenden Rohstoffe:	
	Art der herzustellenden Erzeugnisse:	
	Lagerung der Rohstoffe und Erzeugnisse, soweit sie explosionsgefährlich oder gesundheitsgefährdend sind:	
	Chemische und physikalische Einwirkungen auf die Beschäftigten und die Nachbarschaft:	
<input type="checkbox"/> weitere Angaben siehe Anlage		



# Exposé - Grundrisse

<b>5. Feuerungsanlagen und Brennstofflagerung</b>					
<b>5.1 Feuerstätten</b> (Art, Verwendungszweck, Brennstoffart, Nennleistung in kW)					
<b>5.2 Abgasleitungen und Kamine</b> (Schornsteine)					
Abgasleitung oder Kamin	Bauart, Baustoffe	Anzuschließende Feuerstätten		Lichter Querschnitt	
		Art	Zahl	Rechteckig: cm x cm	Rund: Durchmesser cm
1					
2					
3					
<b>5.3 Brennstofflagerung</b>					
Art des Brennstoffes		Lagermenge	Lagerort		
<b>6. Stellplätze</b>					
<input type="checkbox"/> Es werden Stellplätze errichtet					
<input type="checkbox"/> auf dem Baugrundstück					
<input type="checkbox"/> auf dem Grundstück Fl.Nr. ;					
Sicherung durch					
<input type="checkbox"/> Anzahl der Stellplätze für Menschen mit Behinderung:					
<input type="checkbox"/> Es werden Stellplätze abgelöst.					
<b>7. Kinderspielplätze</b>					
<input type="checkbox"/> Es wird / werden Kinderspielplatz / -plätze mit der Größe von m <sup>2</sup> errichtet;					
<input type="checkbox"/> auf dem Baugrundstück					
<input type="checkbox"/> auf dem Grundstück Fl.Nr. ;					
Sicherung durch					
<b>8. Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl / Baumassenzahl</b> <input type="checkbox"/> Berechnungen siehe Beiblatt					
Grundstücksfläche (nach § 19 Abs. 3 BauNVO)	879	m <sup>2</sup>			
Grundfläche (nach § 19 Abs. 2 und 4 BauNVO)	151	m <sup>2</sup>	Grundflächenzahl		
Geschossfläche (nach § 20 Abs. 2 und 3 BauNVO)		m <sup>2</sup>	Geschossflächenzahl		
Baumasse (nach § 21 BauNVO)		m <sup>3</sup>	Baumassenzahl		

# Exposé - Grundrisse

<b>9. Wohnfläche / Gewerbliche Nutzfläche / Brutto-Rauminhalt / Fläche der Nutzungseinheiten</b>	
Wohnfläche (nach Wohnflächenverordnung) m <sup>2</sup>	Gewerbliche Nutzfläche m <sup>2</sup>
Brutto-Rauminhalt nach DIN 277-1 in m <sup>3</sup> (Gebäude, Gebäudeteil) <b>Lagerhalle: 578 cbm</b>	
Brutto-Grundfläche der Nutzungseinheiten nach DIN 277-1 in m <sup>2</sup> <b>Lagerhalle: 151 qm</b>	
Anzahl der Wohnungen:	davon barrierefreie Wohnungen nach Art. 48 Abs. 1 BayBO:

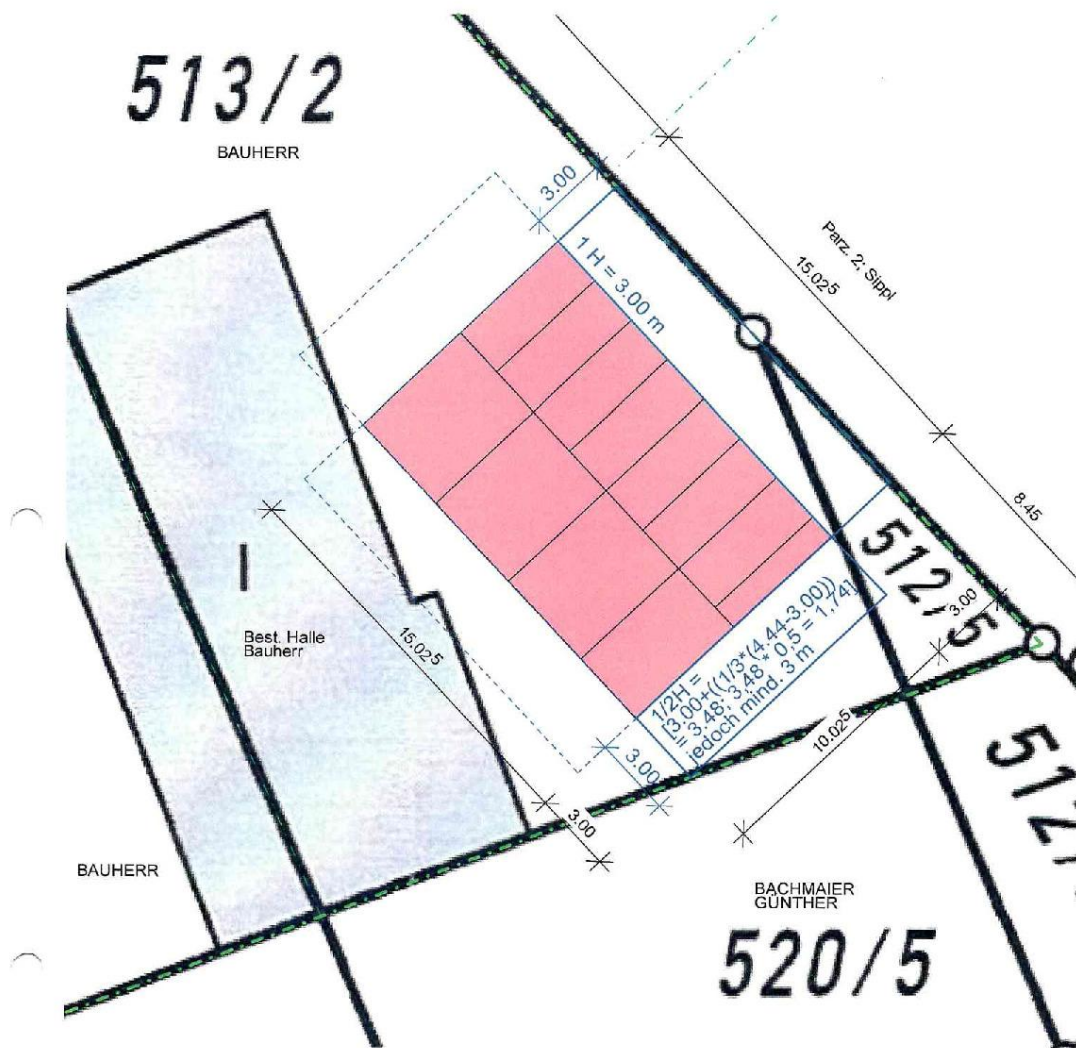
<b>10. Abbaufäche (bei Abgrabungen)</b>	
Beantragte Abbaufäche: m <sup>2</sup>	Noch nicht rekultivierte/renaturierte Fläche: (bei Erweiterungsvorhaben) m <sup>2</sup>

<b>11. Baukosten</b> Baukostenberechnung nach DIN 276, Kostengruppen 300, 400, 500, 620, 700, getrennt nach Gebäuden				
Gebäude	Grundfläche	Bruttorauminhalt	€ je m <sup>2</sup> bzw. € je m <sup>3</sup>	Gesamtkosten inkl. MWST.
a) Lagerhalle	m <sup>2</sup>	578,00 m <sup>3</sup>	100,00 €	57.800,00 €
b)	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	€	€
c)	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	€	€
d)	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	€	€
e)	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	€	€
f)	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	€	€
g)	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	€	€
Gesamtkosten				57.800,00 €
<input type="checkbox"/> Berechnungen siehe gesonderte Anlage				

<b>12. Sonstige ergänzende Angaben</b> siehe Beiblatt (z. B. Erläuterung der Werbeanlage, des Abbruchs, der Rekultivierung/Renaturierung usw.)
---

<b>13. Unterschriften</b>
Entwurfsverfasser <b>Hackner Bauplanungen, Markus Hackner, staatl. gepr. Bautechniker</b>
14.05.2014 Datum, Unterschrift
<input checked="" type="checkbox"/> Antragsteller / Bauherr <input type="checkbox"/> Vertreter
14.05.2014 Datum, Unterschrift

# Exposé - Grundrisse



## ERRICHTUNG EINER LAGERHALLE IN 92360 MÜHLHAUSEN - ABSTANDSFLÄCHENPLAN M 1:200 -

### BAUHERR:

Bachmaier Automobile  
Herr Reinhard Bachmaier  
Oberndorf E9A  
92342 Oberndorf

### BAUORT:

Gemarkung: Wappersdorf  
Flurnummer: 513/2  
Nähe Espanstraße 82  
92360 Mühlhausen

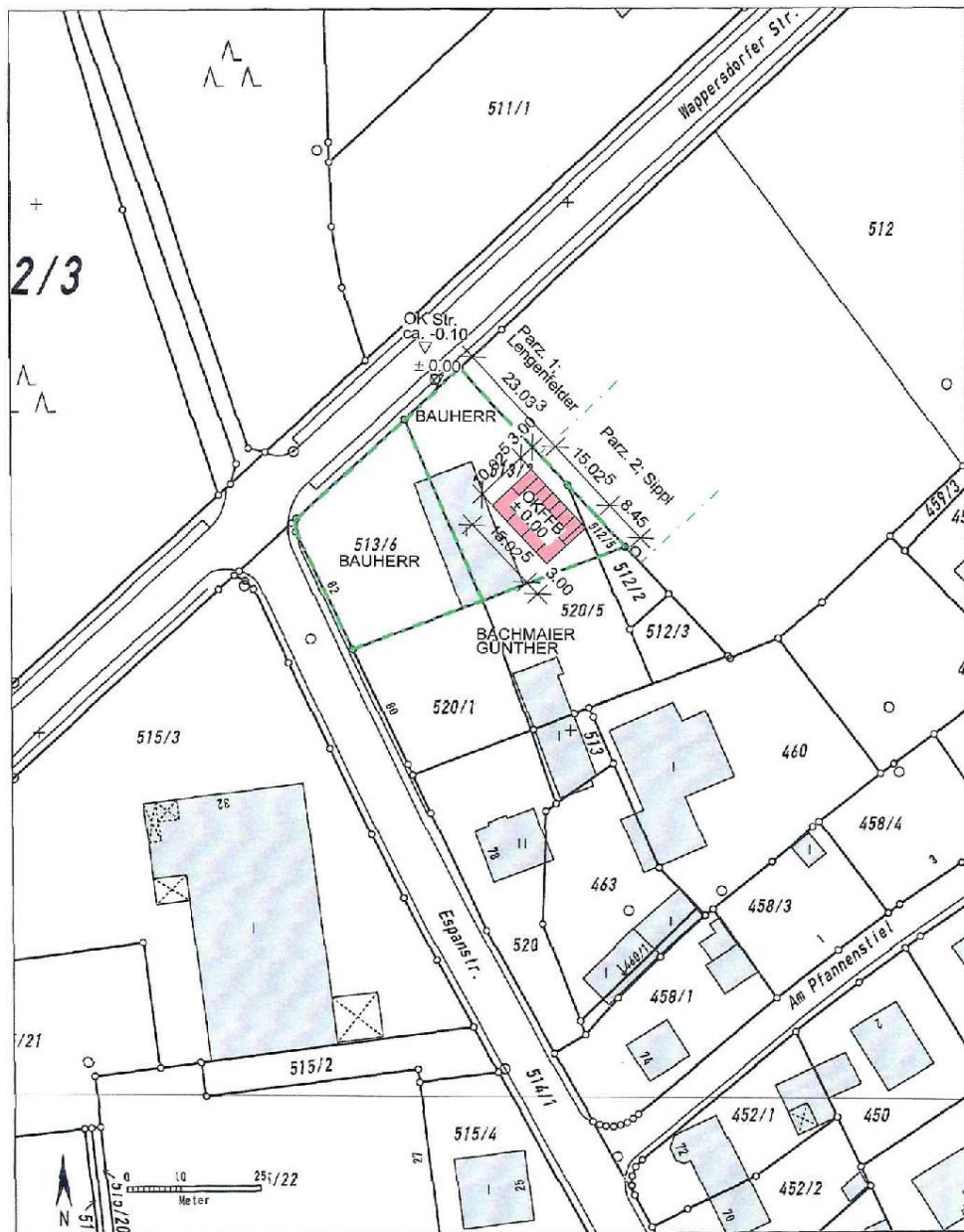
### PLANUNG:

Mühlhausen, den 18.07.2014



**HACKNER**  
BAUPLANUNGEN

# Exposé - Grundrisse



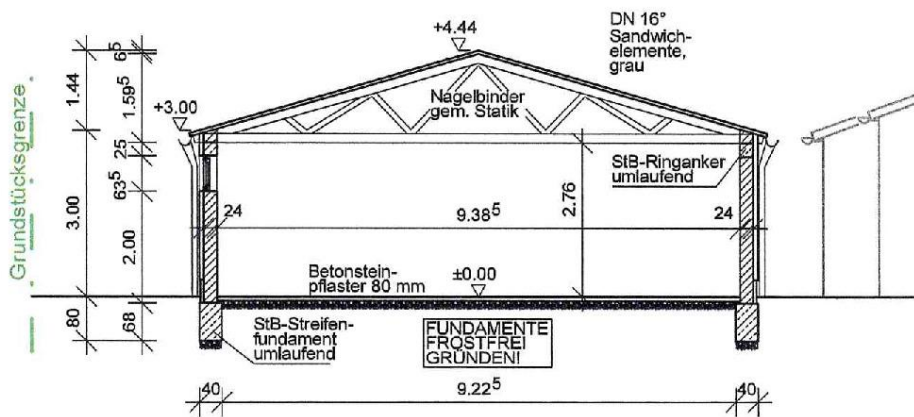
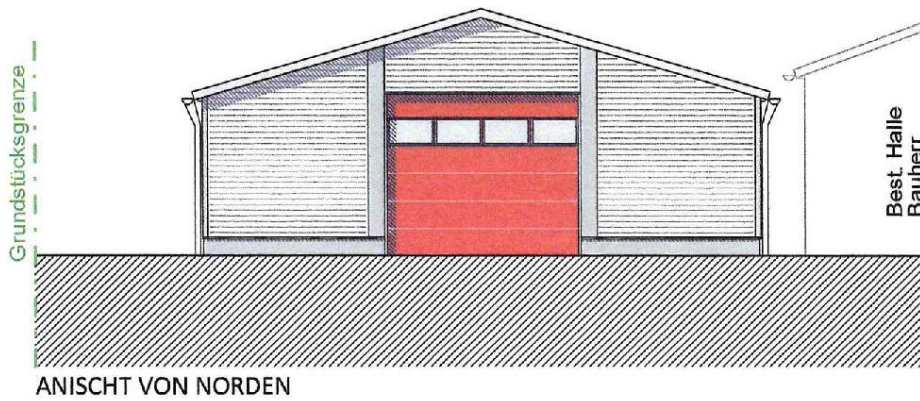
Auszug aus dem Katasterkartenwerk, Maßstab 1:1000, zur Bauvorlage nach §7 Abs.1 der Bauvorlagenverordnung.  
 Gemarkung: Wappersdorf, Flurstück: 513/2  
 Vermessungsamt Neumarkt i.d.OPf, 15.7.2014  
 Geschäftszeichen: weidl\_ka

In der Darstellung der Grenzen können Veränderungen berücksichtigt sein,  
 die noch nicht in das Grundbuch übernommen sind.  
 Der Gebäudenachweis kann vom örtlichen Bestand abweichen.  
 Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet.



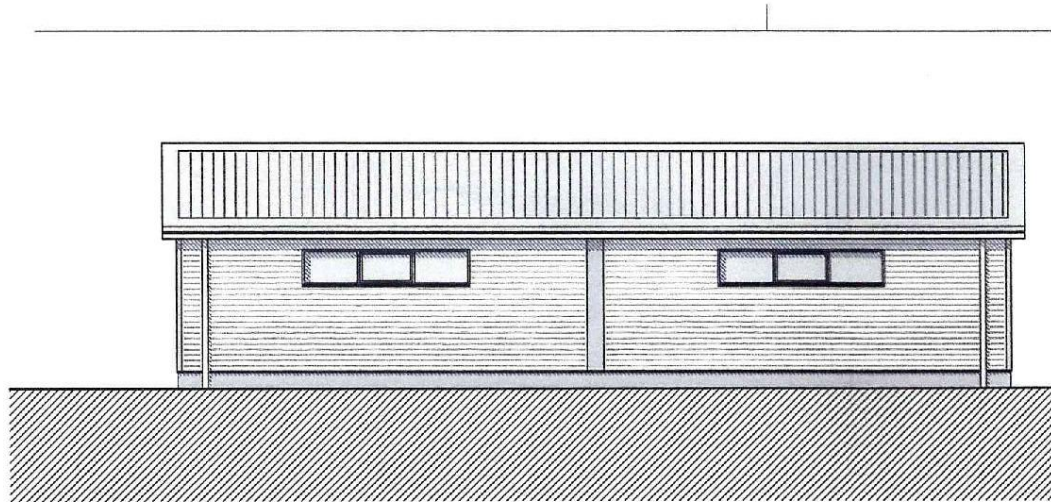
*Weidl*  
 Stempel und Unterschrift der abgebenden Stelle

# Exposé - Grundrisse

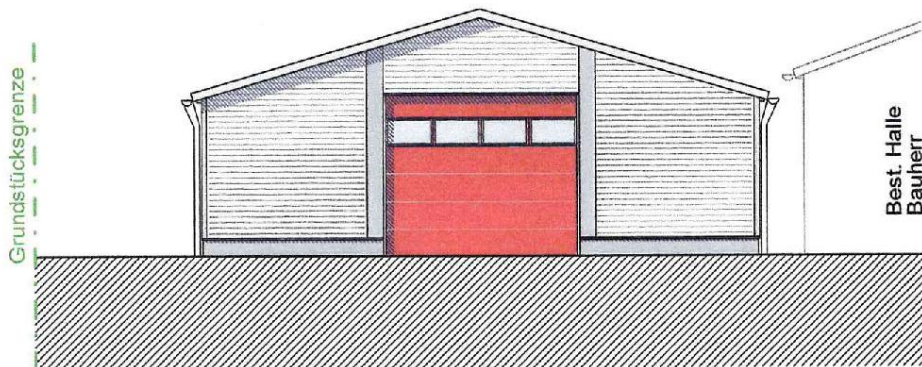


SCHNITT A-A

# Exposé - Grundrisse



ANISCHT VON OSTEN

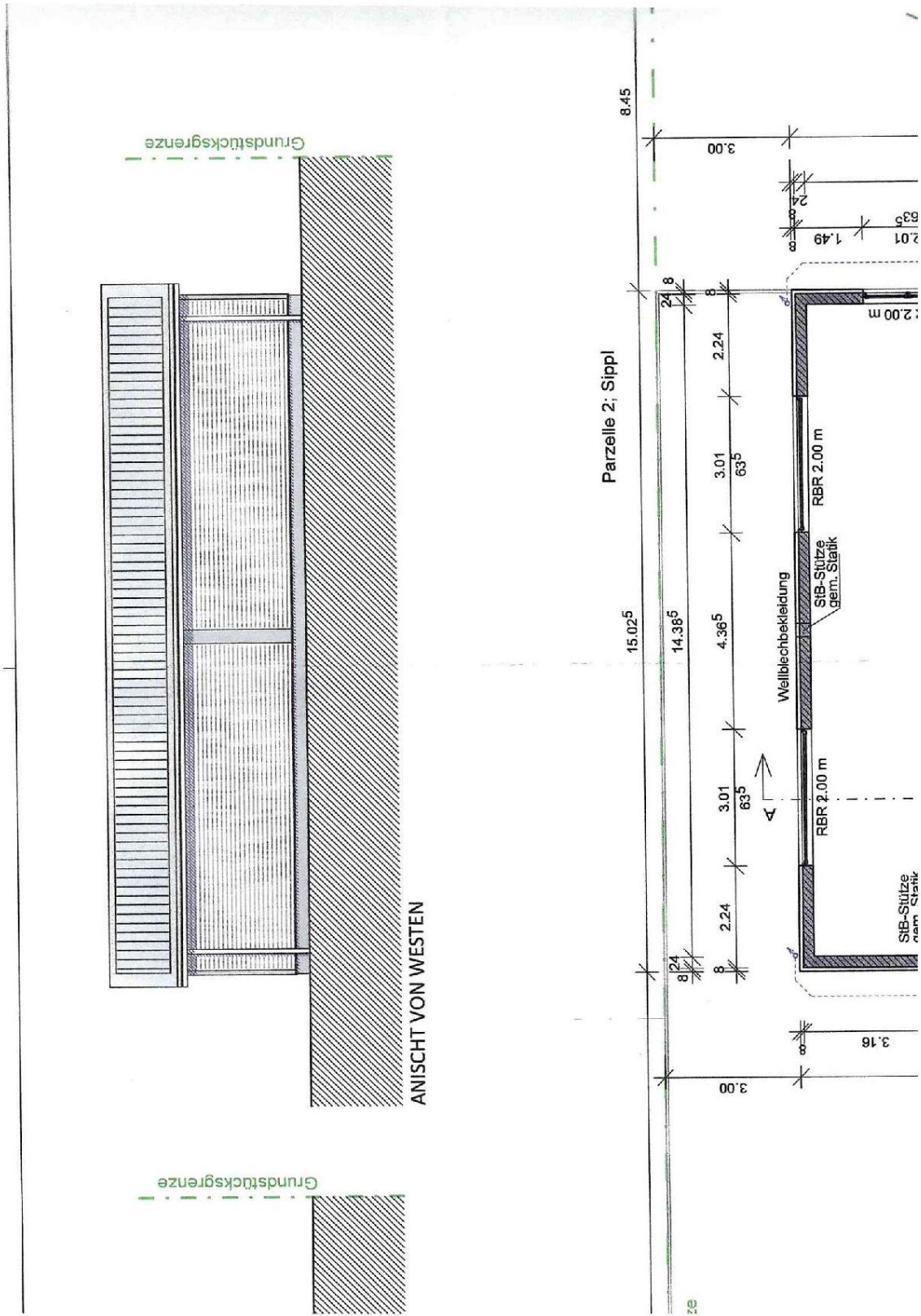


ANISCHT VON NORDEN

# Exposé - Grundrisse

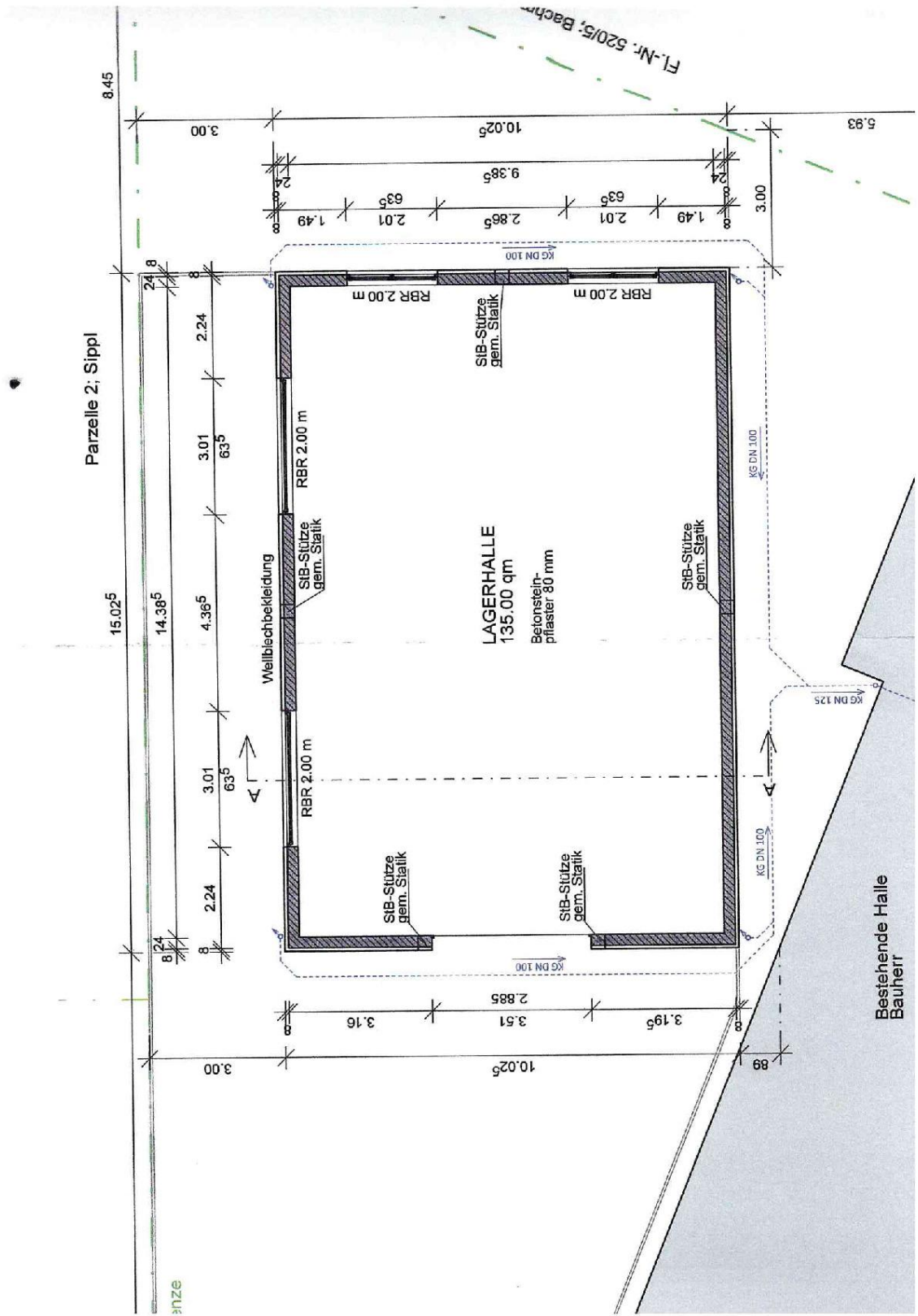


# Exposé - Grundrisse

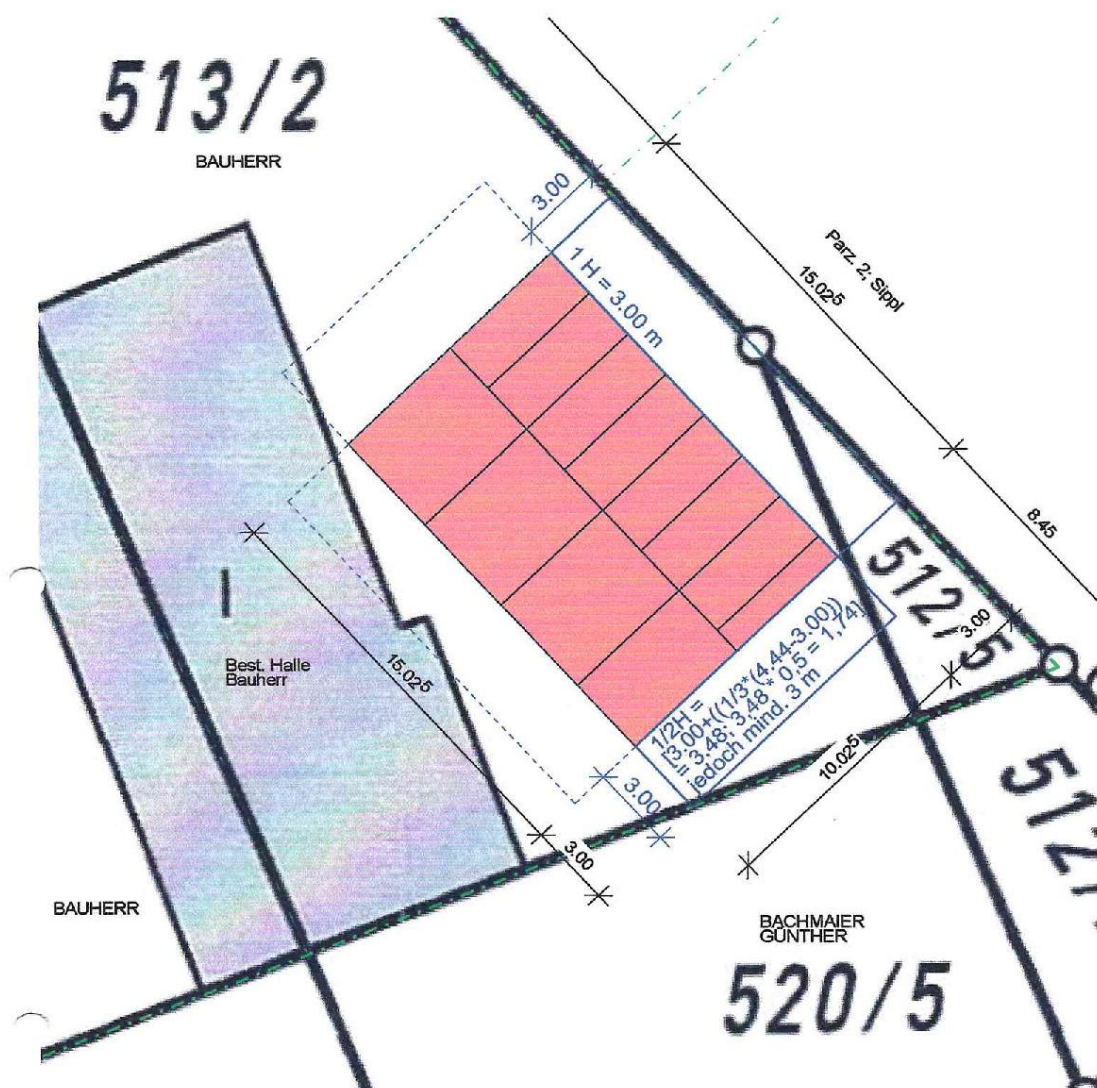




# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse



## ERRICHTUNG EINER LAGERHALLE IN 92360 MÜHLHAUSEN - ABSTANDSFLÄCHENPLAN M 1:200 -

### BAUHERR:

Bachmaier Automobile  
Herr Reinhard Bachmaier  
Oberndorf E9A  
92342 Oberndorf

### BAUORT:

Gemarkung: Wappersdorf  
Flurnummer: 513/2  
Nähe Espanstraße 82  
92360 Mühlhausen

### PLANUNG:

Mühlhausen, den 18.07.2014



**HACKNER**  
BAUPLANUNGEN

# Exposé - Grundrisse

## GENEHMIGUNGSPLANUNG

BERECHNUNGEN gem. §3 Nr. 7 BauVorIV



---

<b>BAUVORHABEN:</b>	ERRICHTUNG EINER LAGERHALLE IN 92360 MÜHLHAUSEN
<b>BAUORT:</b>	Nähe Espanstraße 82, 92360 Mühlhausen Fl.-Nr. 513/2; Gmkg. Wappersdorf
<b>BAUHERR:</b>	Bachmaier Automobile, Herr Reinhard Bachmaier Oberndorf E9A, 92342 Freystadt

---

### 1.0 Berechnung des umbauten Raumes:

A, *Überdeckt und allseitig umschlossen:*

#### A 1.1 Lagerhalle:

$15,025 * 10,025 * (3,00 + 0,12)$	469,95 cbm
$15,025 * 10,025 * 1,44 * 0,5$	108,45 cbm
<b>KUBATUR GESAMT:</b>	<b>578,40 cbm</b>

---

### 2.0 Berechnung der Nutzfläche:

Lagerhalle:	135,00 qm
<b>NUTZFLÄCHE GESAMT:</b>	<b>135,00 qm</b>

---

Aufgestellt:  
Mühlhausen, den 14.05.2014

# Exposé - Grundrisse

Halle-3

## Bauplanmappe

Ausfertigung für die Gemeinde

<b>Bauantrag-Nr:</b> <small>(Wird von der Baugenehmigungsbehörde vergeben !)</small>
Antragsteller / Bauherr:  <b>Bachmaier Automobile</b> <b>Herr Reinhard Bachmaier</b> <b>Oberndorf E9A</b> <b>92342 Oberndorf</b>
Bauort, Straße: <b>Nähe Espanstraße 82</b> <b>92360 Mühlhausen</b> Flurnummer, Gemarkung: <b>Fl.-Nr. 513/2, Gemarkung Wappersdorf</b>
Bauvorhaben:  <b>Anbau einer Dreifachgarage an eine bestehende Lagerhalle</b> <b>in 92360 Mühlhausen</b>
Gemeinde:  Nummer im Bautenverzeichnis:

# Exposé - Grundrisse

Anlage 2

<b>An</b> (untere Bauaufsichts- / Abgrabungsbehörde)  Landratsamt Neumarkt i. d. OPf. Nürnberger Str. 1 92318 Neumarkt i. d. OPf.	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis der unteren Bauaufsichtsbehörde	Eingangsstempel der unteren Bauaufsichtsbehörde
Zutreffendes bitte ankreuzen <input checked="" type="checkbox"/> oder ausfüllen		

**Baubeschreibung zum Bauantrag vom** 20.11.2020 (Datum)

<b>1. Antragsteller / Bauherr</b>	
Name	Vorname
Bachmaier Automobile	Reinhard Bachmaier
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort
Oberndorf E9A	92342 Oberndorf
Telefon (mit Vorwahl) 09179/963696	Fax 09179/963649
E-Mail kontakt@bachmaier-automobile.de	
<b>Vertreter des Antragstellers / Bauherrn</b>	
Name	Vorname
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort
Telefon (mit Vorwahl)	Fax
E-Mail	

<b>2. Vorhaben</b>	
Genauere Bezeichnung des Vorhabens	
Anbau einer Dreifachgarage an eine bestehende Lagerhalle in 92360 Mühlhausen	
Gebäudeklasse: 1      Gebäudehöhe: 0.00 (Art. 2 Abs. 3 Satz 2 BayBO) <input type="checkbox"/> Sonderbau (Art. 2 Abs. 4 BayBO)	
<input type="checkbox"/> Einzelbaudenkmal / Ensemble	
<b>Teile des Baues</b>	<b>Zu verwendende Baustoffe, Bauteile, Bauarten</b> (nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)
Außenwände einschl. Putz, Dämmstoffe, Bekleidungen	Ziegelmauerwerk 24 cm, mineral. Putz
Tragende Wände, Stützen	
Trennwände	
Brandwände, Wände anstelle von Brandwänden	
Decken	
Fußbodenaufbau	Betonsteinepflaster 80 mm, 3 - 5 cm Splitt, ca. 25 cm Mineralbeton
Tragwerk des Daches	Nagelbinder mit Koppelfetten
Dachhaut, Dämmstoffe	PU-Sandwichplatten 60 mm, hellgrau

# Exposé - Grundrisse

Treppen	
Treppenraumwände einschl. Türen	
Wände notw. Flure einschl. Türen	
Sonstige ergänzende Angaben	

**3. Baugrundstück**

Gemarkung <b>Wappersdorf</b>	Flur-Nr. <b>513/2 und 513/6</b>	Gemeinde <b>Mühlhausen</b>
Straße, Hausnummer <b>Nähe Espanstraße 82</b>		Gemeindeteil
Verwaltungsgemeinschaft		
(nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)		
Höchstgrundwasserstand: <b>nicht bekannt</b>		Baugrund: <b>ausreichend tragfähig</b>

**4. Angaben zum Vorhaben**

<input type="checkbox"/> <b>öffentlich zugängliche bauliche Anlage</b>	Art der öffentlichen Nutzung:	
	<input type="checkbox"/> Besucher- und Benutzerbereiche barrierefrei	
	<input type="checkbox"/> Ausnahmetatbestände, aufgrund derer nicht barrierefrei gebaut werden kann (Art. 48 Abs. 2 Satz 5 und Abs. 4 Satz 1 BayBO):	
<input type="checkbox"/> <b>Verkaufsstätte</b>	Fläche der Verkaufsräume einschließlich Ladenstraßen	m <sup>2</sup>
	<input type="checkbox"/> Verkaufsstätte nach Vkv	
<input type="checkbox"/> <b>Versamlungsstätte</b>	Fläche der Versammlungsräume insgesamt	m <sup>2</sup>
	Anzahl der Besucherplätze	
	<input type="checkbox"/> Versamlungsstätte nach VStättV	
<input type="checkbox"/> <b>Gaststätte</b>	Fläche der Gasträume:	m <sup>2</sup>
	Anzahl der Gastplätze in den Räumen	
	Freischankfläche:	m <sup>2</sup>
	Gastplätze der Freischankfläche	
	<input type="checkbox"/> Versamlungsstätte nach VStättV	
<input type="checkbox"/> <b>Beherbergungsstätte</b>	Anzahl der Beherbergungsräume:	
	Anzahl der Betten:	
	<input type="checkbox"/> Beherbergungsstätte nach BStättV	
<input type="checkbox"/> <b>Arbeitsstätte mit höherem Gefährdungspotential</b>	Zahl der Beschäftigten:	
	Art der Tätigkeit:	
	Art der zu verwendenden Rohstoffe:	
	Art der herzustellenden Erzeugnisse:	
	Lagerung der Rohstoffe und Erzeugnisse, soweit sie explosionsgefährlich oder gesundheitsgefährdend sind:	
	Chemische und physikalische Einwirkungen auf die Beschäftigten und die Nachbarschaft:	
<input type="checkbox"/> weitere Angaben siehe Anlage		

# Exposé - Grundrisse

<b>5. Feuerungsanlagen und Brennstofflagerung</b>					
<b>5.1 Feuerstätten</b> (Art, Verwendungszweck, Brennstoffart, Nennleistung in kW)					
keine					
<b>5.2 Abgasleitungen und Kamine</b> (Schornsteine)					
Abgasleitung oder Kamin	Bauart, Baustoffe	Anzuschließende Feuerstätten		Lichter Querschnitt	
		Art	Zahl	Rechteckig: cm x cm	Rund: Durchmesser cm
1					
2					
3					
<b>5.3 Brennstofflagerung</b>					
Art des Brennstoffes		Lagermenge	Lagerort		
<b>6. Stellplätze</b>					
<input type="checkbox"/> Es werden <input type="checkbox"/> Stellplätze errichtet					
<input type="checkbox"/> auf dem Baugrundstück					
<input type="checkbox"/> auf dem Grundstück Fl.Nr. _____ ;					
Sicherung durch _____					
<input type="checkbox"/> Anzahl der Stellplätze für Menschen mit Behinderung: _____					
<input type="checkbox"/> Es werden <input type="checkbox"/> Stellplätze abgelöst.					
<b>7. Kinderspielplätze</b>					
<input type="checkbox"/> Es wird / werden <input type="checkbox"/> Kinderspielplatz / -plätze mit der Größe von _____ m <sup>2</sup> errichtet;					
<input type="checkbox"/> auf dem Baugrundstück					
<input type="checkbox"/> auf dem Grundstück Fl.Nr. _____ ;					
Sicherung durch _____					
<b>8. Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl / Baumassenzahl</b> <input type="checkbox"/> Berechnungen siehe Beiblatt					
Grundstücksfläche (nach § 19 Abs. 3 BauNVO)	1701	m <sup>2</sup>			
Grundfläche (nach § 19 Abs. 2 und 4 BauNVO)		m <sup>2</sup>	Grundflächenzahl		
Geschossfläche (nach § 20 Abs. 2 und 3 BauNVO)		m <sup>2</sup>	Geschossflächenzahl		
Baumasse (nach § 21 BauNVO)		m <sup>3</sup>	Baumassenzahl		

# Exposé - Grundrisse

<b>9. Wohnfläche / Gewerbliche Nutzfläche / Brutto-Rauminhalt / Fläche der Nutzungseinheiten</b>	
Wohnfläche (nach Wohnflächenverordnung) m <sup>2</sup>	Gewerbliche Nutzfläche m <sup>2</sup>
Brutto-Rauminhalt nach DIN 277-1 in m <sup>3</sup> (Gebäude, Gebäudeteil) <b>Garagenanbau: 451,74 cbm</b>	
Brutto-Grundfläche der Nutzungseinheiten nach DIN 277-1 in m <sup>2</sup>	
Anzahl der Wohnungen:	davon barrierefreie Wohnungen nach Art. 48 Abs. 1 BayBO:

<b>10. Abbaufäche (bei Abgrabungen)</b>	
Beantragte Abbaufäche: m <sup>2</sup>	Noch nicht rekultivierte/renaturierte Fläche: (bei Erweiterungsvorhaben) m <sup>2</sup>

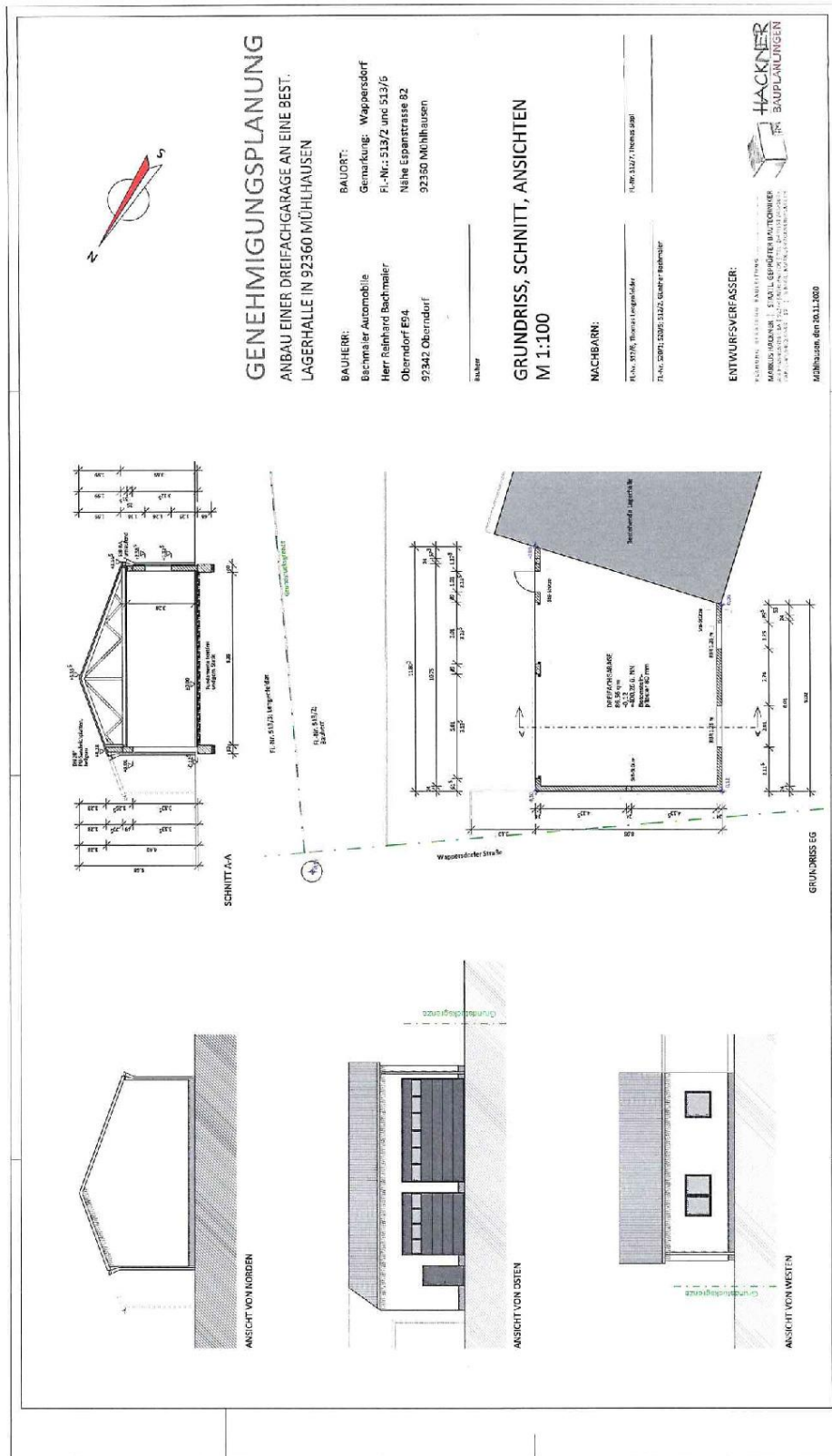
<b>11. Baukosten</b>						
Baukostenberechnung nach DIN 276, Kostengruppen 300, 400, 500, 620, 700, getrennt nach Gebäuden						
Gebäude	Grundfläche	Bruttorauminhalt		€ je m <sup>2</sup> bzw. € je m <sup>3</sup>	Gesamtkosten inkl. MWSt.	
a) Lagerhalle	m <sup>2</sup>	451,74	m <sup>3</sup>	100,00 €	45.174,00 €	
b)	m <sup>2</sup>		m <sup>3</sup>	€	€	
c)	m <sup>2</sup>		m <sup>3</sup>	€	€	
d)	m <sup>2</sup>		m <sup>3</sup>	€	€	
e)	m <sup>2</sup>		m <sup>3</sup>	€	€	
f)	m <sup>2</sup>		m <sup>3</sup>	€	€	
g)	m <sup>2</sup>		m <sup>3</sup>	€	€	
Gesamtkosten					45.174,00 €	
<input type="checkbox"/> Berechnungen siehe gesonderte Anlage						

<b>12. Sonstige ergänzende Angaben</b> siehe Beiblatt (z. B. Erläuterung der Werbeanlage, des Abbruchs, der Rekultivierung/Renaturierung usw.)
---

<b>13. Unterschriften</b>
Entwurfsverfasser <b>Hackner Bauplanungen, Hackner Markus, staatl. gepr. Bautechniker</b>
20.11.2020 Datum, Unterschrift
<input checked="" type="checkbox"/> Antragsteller / Bauherr <input type="checkbox"/> Vertreter
20.11.2020 Datum, Unterschrift



# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse

## GENEHMIGUNGSPLANUNG

BERECHNUNGEN gem. §3 Nr. 7 BauVorIV  
- BERECHNUNGEN -



---

<b>BAUVORHABEN:</b>	ANBAU EINER DREIFACHGARAGE AN EINE BEST. LAGERHALLE IN 92360 MÜHLHAUSEN
<b>BAUORT:</b>	Nähe Espanstraße 82 Fl.-Nr. 513/2 und 513/6; Gmkg. Wappersdorf
<b>BAUHERR:</b>	Bachmaier Automobile, Herr Reinhard Bachmaier Oberndorf E9A, 92342 Oberndorf

---

### 1.0 Berechnung des umbauten Raumes:

<b>1.1 GARAGENANBAU:</b>	- überdeckt und allseitig umschlossen	
	$(11,803+9,02)/2 * 8,99 * 3,69$	345,38 cbm
	$10,215 \text{ (Giebelfläche in qm)} * 9,02$	92,14 cbm
	$1/2 * 10,215 \text{ (Giebelfläche in qm)} * (11,803-9,02)$	14,21 cbm
	<b>Garagenanbau gesamt:</b>	<b>451,74 cbm</b>
	<b>KUBATUR GESAMT:</b>	<b>451,74 cbm</b>

### 2.0 Berechnung der Nutzfläche:

<b>2.1 ERDGESCHOSS</b>		
Dreifachgarage		86,56 qm
	<b>NUTZFLÄCHE GESAMT:</b>	<b>86,56 qm</b>

Aufgestellt:  
Mühlhausen, den 20.11.2020

# Exposé - Grundrisse



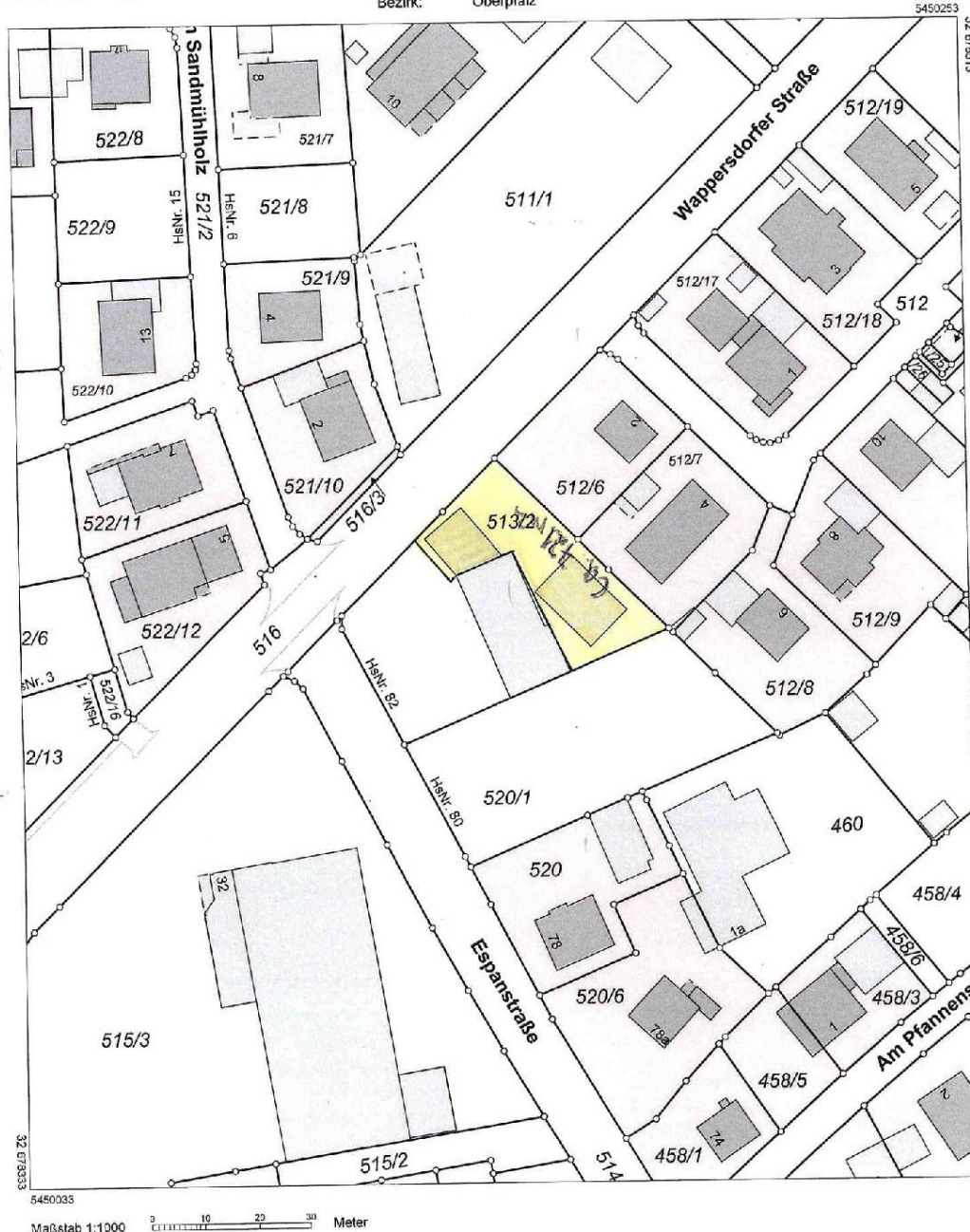
Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung  
Neumarkt i.d.OPf.  
Woffenbacher Straße 32  
92318 Neumarkt i.d.OPf.

Auszug aus dem  
Liegenschaftskataster  
Flurkarte 1:1000

Erstellt am 17.10.2024

Flurstück: 513/2  
Gemarkung: Wappersdorf

Gemeinde: Mühlhausen  
Landkreis: Neumarkt i.d.OPf.  
Bezirk: Oberpfalz



Vervielfältigung nur in analoger Form für den eigenen Gebrauch.  
Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet.