

Exposé

Einfamilienhaus in Thedinghausen

Schönes, modernisiertes EFH mit Gewerbeeinheit



Objekt-Nr. **OM-322799**

Einfamilienhaus

Verkauf: **380.000 €**

Ansprechpartner:
Yasmin Chanasz

27321 Thedinghausen
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1960	Zustand	modernisiert
Grundstücksfläche	2.004,00 m ²	Schlafzimmer	3
Etagen	2	Badezimmer	2
Zimmer	7,00	Garagen	1
Wohnfläche	140,00 m ²	Carports	1
Nutzfläche	500,00 m ²	Stellplätze	15
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir suchen zum nächsten Jahr einen zuverlässigen und netten Käufer für unsere schöne Immobilie in Thedinghausen!

In den letzten Jahren ist hier viel passiert, insgesamt steht das Haus hervorragend da und wäre umgehend bezugsfertig.

Es ist ein einmaliges Objekt, in welchem man allerhand Hobbys nachgehen kann oder sich auch selbst beruflich umorientieren kann - denn neben dem Wohnhaus verfügt das Grundstück noch über etliche Nebenbauten, die individuell genutzt werden können!

Zum Wohnhaus:

- 140qm Wohnfläche
- Unten befindet sich die Küche (von 2018)
- ein Badezimmer mit Dusche, Wanne und Waschmaschinenanschluss (von 2019)
- das Wohnzimmer
- Esszimmer
- Büro

Oben befindet sich:

- Duschbad (von 2022)
- 2 Kinderzimmer
- Ankleidezimmer
- Schlafzimmer

Das Haus wurde von uns umfassend modernisiert, das Dach wurde gedämmt, alle Leitungen (Strom- und Wasser) wurden neu verlegt. Außerdem ist das Haus mit Fliesen bzw. Laminat ausgestattet. Die Heizkörper, Fenster etc. kamen auch neu. Aktuell bauen wir noch einen Anbau, einfach gucken kommen ;)

AUßERDEM, und das ist ebenfalls etwas ganz besonderes

Gibt es hinter dem Haus:

- eine Lagerhalle mit ca. 370qm

Eine Werkstatt mit ca. 100qm

Einen Holzschuppen, eine Garage, sowie ein Carport.

Die Nachbarschaft ist ebenfalls super!

Einkaufsmöglichkeiten und Schulen gibt es in etwa 2km Entfernung.

Die Fotos zeigen natürlich nicht alle Räume, da das Haus aktuell noch bewohnt wird.

Bei ehrlichem Interesse meldet euch (gern per WhatsApp) unter: 015114258684

Ich bitte darum, dass sich keine Makler melden ;)

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Grundstück

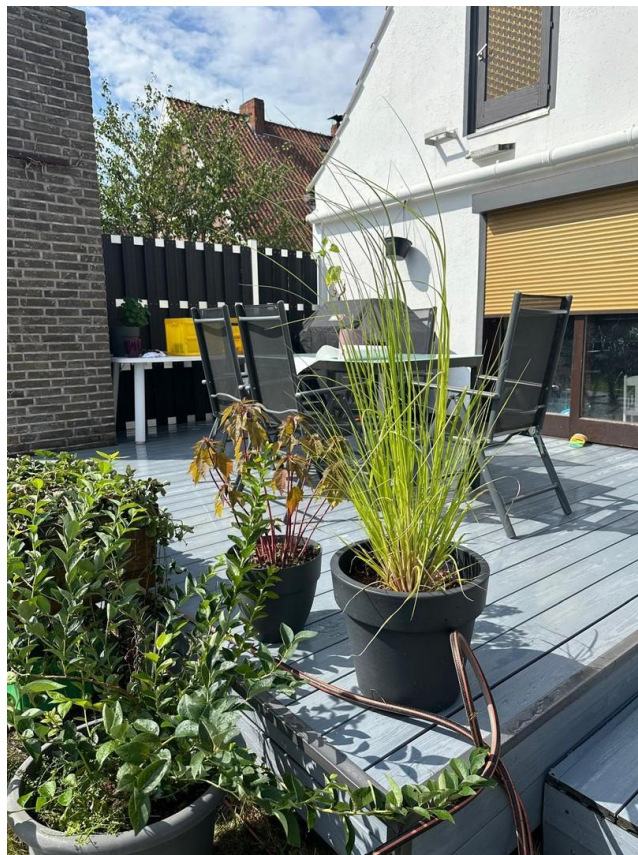


EBK

Exposé - Galerie



Straße



Terrasse

Exposé - Galerie



Kinderzimmer 1



Kinderzimmer 1

Exposé - Galerie



Badezimmer oben

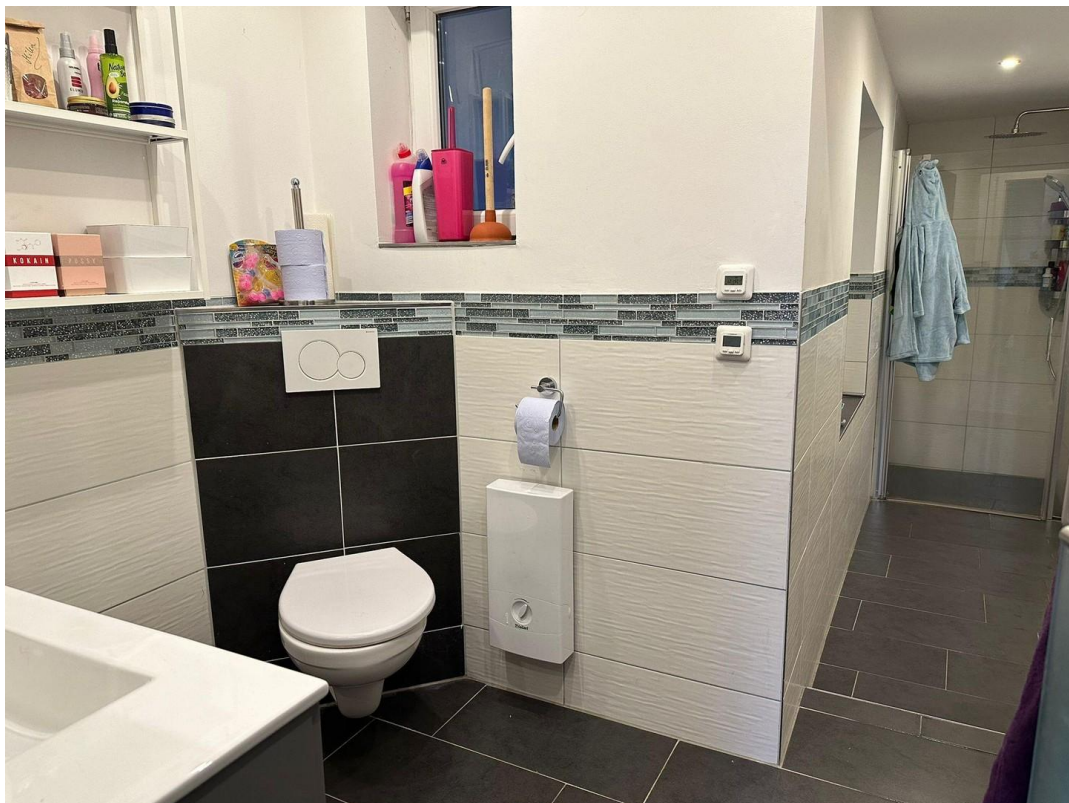


Badezimmer oben

Exposé - Galerie



Bad unten



Bad unten

Exposé - Galerie



Halle und Werkstatt



Carport

Exposé - Grundrisse

