

Exposé

Wohnen in Offenburg

Grundstück/ Bauplatz im Neubaugebiet Offenburg- Waltersweier



Objekt-Nr. OM-322804

Wohnen

Verkauf: **198.000 €**

77656 Offenburg
Baden-Württemberg
Deutschland

Grundstücksfläche 650,00 m²

Übernahme sofort

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Im Offenburger Ortsteil Waltersweier ist das Neubaugebiet Spitalbühnd in Planung.

Zum Verkauf steht eine Grundstücksfläche von 1.000 m².

Im Rahmen des Umlegungsverfahrens der Stadt Offenburg werden ca. 35 % der eingebrachten Fläche als Ausgleichsfläche für öffentliche Wege/ Grünflächen in Abzug gebracht.

Nach der noch vorzunehmenden Umlegung ergibt sich hieraus ein Bauplatz von ca. 650 m². Dieser ermöglicht eine Bebauung mit einem freistehenden Einfamilienhaus.

Alternativ kann auch eine Teilfläche von 500 m² erworben werden. In diesem Fall ergäbe sich nach der Umlegung ein Bauplatz von ca. 325 m², der mit einer Doppelhaushälfte bebaut werden kann.

Die endgültige Baufläche wird im Rahmen des Umlegungsverfahrens und einer Katastervermessung ermittelt und kann geringfügig abweichen.

Die noch anfallenden Erschließungskosten sind vom Käufer zu tragen.

Lage

Offenburg Waltersweier (48°29'14.3"N 7°54'54.4"E).

Das geplante Neubaugebiet Spitalbühnd befindet sich in der Nähe des zukünftigen Ortenau Klinikums Offenburg.

Exposé - Galerie

