

Exposé

Dachgeschosswohnung in Pforzheim

3,5-Zimmer-Wohnung im OG mit 2x Balkon in Pforzheim - Würm



Objekt-Nr. **OM-322810**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **840 € + NK**

Ansprechpartner:
Alexander Schewa

75181 Pforzheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1973
Etagen	1
Zimmer	3,50
Wohnfläche	84,00 m ²
Nutzfläche	12,00 m ²
Energieträger	Öl
Nebenkosten	100 €
Heizkosten	200 €
Summe Nebenkosten	300 €

Miete Garage/ Stellpl.	30 €
Mietsicherheit	2.520 €
Übernahme	sofort
Zustand	renovierungsbedürftig
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Etage	1. OG
Stellplätze	1
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Im OG Stock liegt diese attraktive Dachgeschosswohnung, die ab sofort bezogen werden kann. Das Objekt besteht aus dreieinhalb attraktiven Zimmern, einem Badezimmer sowie einem WC für Gäste. Besonders hervorzuheben sind zwei Balkone, auf dem es sich wunderbar vom Alltag erholen lässt. Ihnen stehen außerdem ein Stellplatz für Ihr Auto und ein Kellerraum zur Verfügung.

Ausstattung

Die Ausstattung ist schlicht und einfach gehalten, ideal für alle, die eine funktionale und unkomplizierte Wohnatmosphäre schätzen.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Gäste-WC

Lage

Das Objekt liegt in Pforzheim Würm. In unmittelbarer Umgebung des Objekts fahren die Buslinien 4, 41 und 666. In Laufnähe gibt es verschiedene Restaurants, eine Bäckerei, ein Café und einen Supermarkt. Auch zwei Grün- und Parkanlagen, zwei Fitnessstudios, zwei Friseure und eine Postannahmestelle sind fußläufig gut zu erreichen. Weiter entfernt finden Sie außerdem mehrere Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten. Interessante Kultureinrichtungen, Ausgehmöglichkeiten und eine gute ärztliche Versorgung erreichen Sie schließlich ebenfalls im größeren Umkreis.

Infrastruktur:

Grundschule

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	245,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	H

Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Galerie



Zimmer



Zimmer

Exposé - Galerie



Zimmer



Küche

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

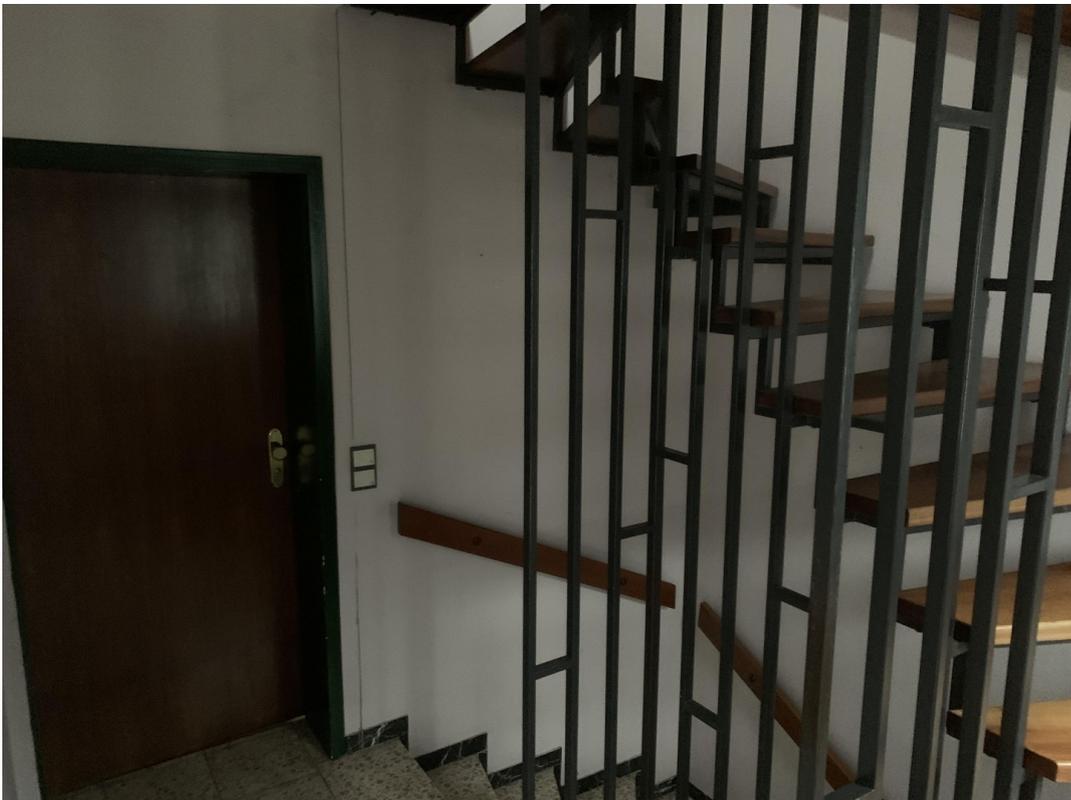


Balkon / Ausblick

Exposé - Galerie



Treppenhaus



Treppenhaus