

Exposé

Wohnung in Neustadt-Wied

3-Zimmer-Wohnung in Neustadt-Wied



Objekt-Nr. OM-322815

Wohnung

Vermietung: **750 € + NK**

Ansprechpartner:
Alexander Heinze

53577 Neustadt-Wied
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1965	Mietsicherheit	2.250 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	90,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	2. OG
Heizkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung verfügt über ein gemütliches, großes Wohn-/Esszimmer mit offener Küche, zwei große Schlafzimmer, einen Abstellraum und ein Badezimmer.

Ausstattung

- modernes helles Badezimmer
- im Wohnzimmer und Schlafzimmern wurde Laminat verlegt
- das Badezimmer und die Küche sind gefliest

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Sonstiges

folgende Unterlagen werden benötigt:

- große Schufa-Auskunft (nicht älter als ein Monat)
- letzten drei Gehaltsabrechnungen

Lage

Ihr neues Zuhause befindet sich in zentraler Lage von Neustadt (Wied). Der Ort gehört zum Naturpark Rhein-Westerwald und befindet sich in der Verbandsgemeinde Asbach.

Neustadt (Wied) verfügt über 6.000 Einwohner und verfügt über ein komplettes Schulsystem (Grundschule, Realschule, Gymnasium), sehr gute Infrastruktur sowie diverse Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangebote.

Durch die ideale Verkehrsanbindung über die nahe gelegene A 3 ist dies ein günstiger Wohnort zwischen den nächsten Großstädten Köln (60 km) und Frankfurt (130 km). Die Kreisstadt Neuwied sowie den ICE-Bahnhof Montabaur erreichen Sie jeweils in etwa 30 Autominuten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	137,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Nein



Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Badezimmer



Esszimmer