

Exposé

Villa in Brindisi

Villa in Apulien



Objekt-Nr. OM-322817

Villa

Verkauf: **450.000 €**

Ansprechpartner:
Jens Mertens

72100 Brindisi
Apulien
Italien

Baujahr	2025	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	9.800,00 m ²	Schlafzimmer	2
Etagen	1	Badezimmer	2
Zimmer	4,00	Carports	1
Wohnfläche	140,00 m ²	Stellplätze	4
Nutzfläche	20,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Solar		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir planen und projektieren unsere Bauvorhaben als Architektengruppe und realisieren die Bauvorhaben mit unseren Partner vor Ort.

Bebaut werden landwirtschaftliche Grundstücke mit ca. 140 qm WfL und 40 qm Pool.

Die Grundstücke sind zwischen 5000 qm und 10000 qm groß.

Unsere Bauzeit beträgt zumeist 6 Monate, die Beantragung der Baugenehmigung ca. 3 Monate, je nach Gemeinde.

Wir bauen eingeschobige Bungalows meist in L oder U Grundriss mit hochwertigen Fenstern und Türen und perfekten Bodenbelägen in nachhaltiger und ökologischer Bauweise. Heizung mit Solar und Wärmepumpe, Fußbodenheizung. Im Sommer klimatisiert die Wärmepumpe.

Sanitärhandwerk wird mit unseren eigenen Handwerkern ausgeführt, ebenso die Elektrik.

Ausstattung

Die Ausstattung variiert auf Kundenwunsch, da auch viele Objekte in Dauervermietung als Ferienhäuser gehen. Mit der Vermietung lassen sich erhebliche Umsätze erzielen.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Sauna, Pool / Schwimmbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin, Barrierefrei

Lage

Zwischen Bari und Brindisi in Apulien.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Einfahrt zum Anwesen



Unser neuestes Grundstück

Exposé - Galerie

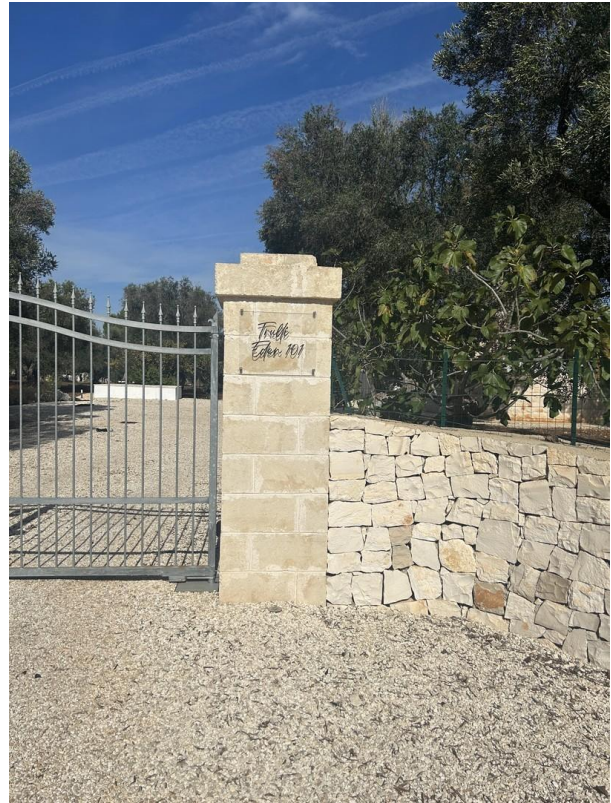


Zwischen Bari und Brindisi



Eines unserer Grundstücke

Exposé - Galerie



Einfahrtsituation



Anwesen bei Nacht

Exposé - Galerie



Eines unserer Grundstücke



Eines unserer Grundstücke

Exposé - Galerie



Rekonstruktion Trulli



Baustelle

Exposé - Galerie



Eines unserer Grundstücke



40 qm Pool

Exposé - Galerie



Infinity Pool mit Salzwasser



Marktplatz San Vito

Exposé - Galerie



Material Ziegel und Sandstein



Waschplatz

Exposé - Galerie



San Vito abends



Unser neuestes Grundstück

Exposé - Galerie



Steineichen und Olivenbäume



135 qm und 40 qm Pool