

Exposé

Wohnen in Waldbröl

Gut geschnittenes Baugrundstück mit traumhaftem Fernblick



Objekt-Nr. **OM-322822**

Wohnen

Verkauf: **134.900 €**

Ansprechpartner:
Eheleute Quotschalla

Auf dem Heidberg
51545 Waldbröl
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Grundstücksfläche

890,00 m²

Übernahme

sofort

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Hier könnte Ihr Traum vom Eigenheim wahr werden.

Dieses südwestlich ausgerichtete Baugrundstück befindet sich in beliebter Wohnlage der Marktstadt Waldbröl in einer ruhigen Seitenstraße eines Neubaugebietes.

Gemäß dem Bebauungsplan ist eine Bebauung mit einem Ein- oder Zweifamilienhaus möglich.

Die Erschließungskosten für die neue Straße sind bereits bezahlt worden und somit im Kaufpreis enthalten.

Durch die Nähe zum Ortskern ist eine sehr gute Infrastruktur gewährleistet. So erreicht man fußläufig zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Sport- und Freizeitanlagen. Auch ist der Busbahnhof in wenigen Gehminuten erreichbar.

Lage

Das Grundstück 348 (Auf dem Heidberg) befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Stadtzentrum in ruhiger Lage. Wenige Minuten entfernt befindet sich das Sportstadion an der Heidberghalle, alle Schulen und Kindergärten befinden sich in 800 m bis 2 km Entfernung in großer Auswahl. Ein Rewe, Elektromarkt und Discounter sind fußläufig zu erreichen, alle anderen Geschäfte im nahen Stadtkern. Ärzte und ein Krankenhaus, ca. 40 Sportvereine sind ebenfalls vorhanden.

Panabora, das größte zusammenhängende Waldgebiet grenzt direkt an der Stadt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

