

Exposé

Erdgeschosswohnung in Ulm

4 - Zimmer Maisonett-Wohnung, Haus in Haus



Objekt-Nr. **OM-322825**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.250 € + NK**

Elisabethenstr. 4
89077 Ulm
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1954	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.01.2025
Zimmer	4,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	90,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	130 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	130 €	Garagen	1
Summe Nebenkosten	260 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.600 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei dieser ansprechenden Immobilie handelt es sich um eine hochwertig sanierte Wohnung (Haus im Haus), die sowohl Innen wie von Außen kernsaniert wurde. Die Wohnung im EG links Drei zeichnet sich durch eine gehobene Innenausstattung aus und kann ab dem 01.01.2025 bezogen werden. Zu dem Objekt zählen drei hübsche Zimmer. Ein aktueller Energieausweis liegt vor, die letzte Modernisierung fand erst im Jahr 2023 statt. Des Weiteren überzeugt der gute Schnitt, wie im Grundriss ersichtlich ist. Fahrräder, Kisten oder einzulagernde Gegenstände lassen sich im ebenfalls vorhandenen Keller verstauen. Zur Innenausstattung gehört auch eine moderne Einbauküche.

Diese Wohnung ist auch als WG für drei bis 4 Personen geeignet.

Ausstattung

-Gardinenstangen

-Leuchten in allen Zimmern

-gehobene Sanitäre Anlagen

-Alle Zimmer sind mit LAN und TV Anschluss

-Tageslichtbad

-hochwertige Einbauküche

-Stellplatz und Garage nach Wunsch und vereinbar

-keine Kehrwoche

-kein Schnee schippen

-Hausmeister vor Ort (gerne können auch Sie diesen Part später übernehmen)

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Bitte schreiben Sie mir eine kurze Bewerbung per Email mit Ihrer Telefonnummer und wir melden uns bei Ihnen.

Lage

Ulm Weststadt.

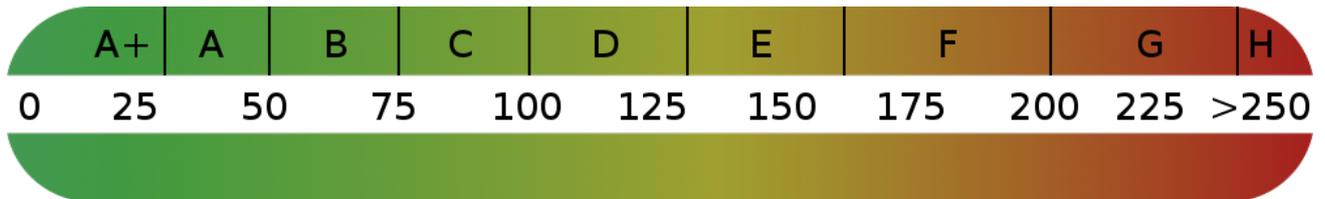
Die ausgezeichnete Infrastruktur mit kurzen Wegen zu allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs, die unmittelbare Nähe zu vielen öffentlichen Einrichtungen (Kindergarten, Schulen, Bürgereinrichtungen, Westbad) und die ideale Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel sind beste Voraussetzungen für angenehmes Wohnen in der Stadt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	29,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



Exposé - Galerie



Außenansicht

Exposé - Galerie



Wohnungseingang / Hauseingang



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Eingang / Flur

Exposé - Galerie



Flur



Küche

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Tageslichtbad

Exposé - Galerie



Bad



Fliegengitter

Exposé - Galerie



Schlafzimmer UG

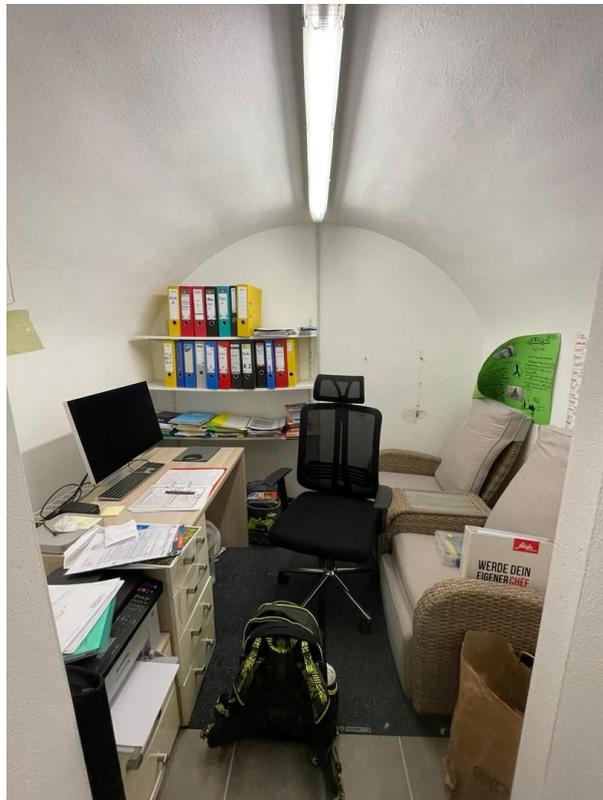


Ankleidezimmer UG

Exposé - Galerie



Treppenabgang in das UG



Büro/Keller UG

Exposé - Galerie



Abstellraum UG



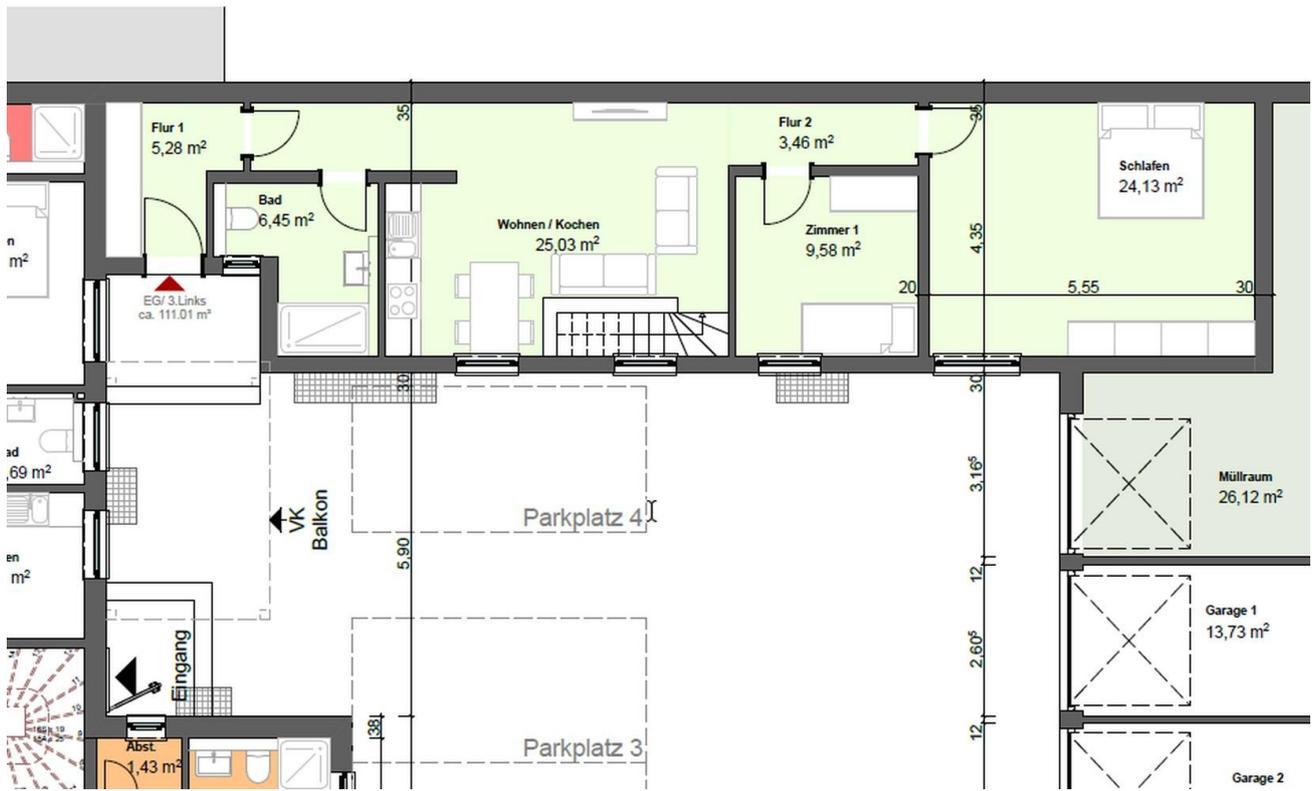
Lüftungsanlage UG

Exposé - Galerie



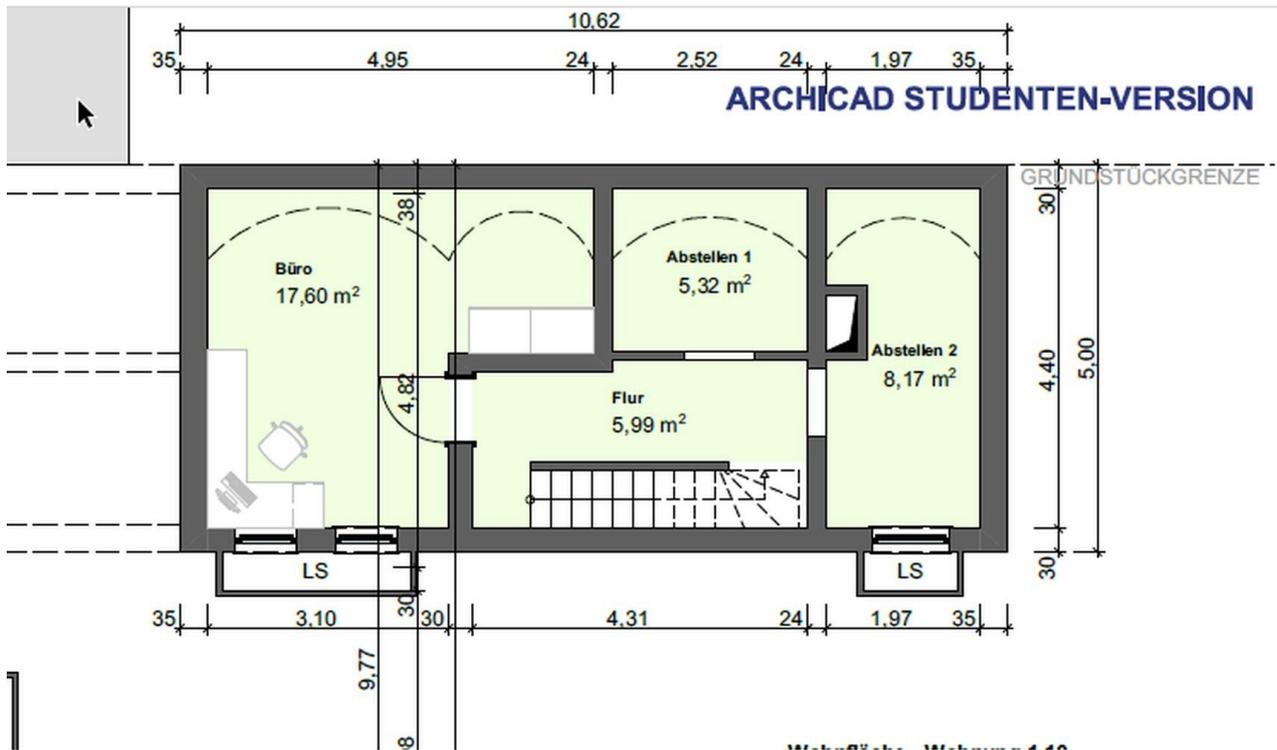
Garage

Exposé - Grundrisse



Erdgeschoss

Text oder Tools suchen 🔍 | 📁 🔄 🖨️ 📌 🔗 ✉️



Untergeschoss