

Exposé

Wohnung in Schwerin

Schöne 2-Zimmer-Wohnung mit Einbauküche und Stellplatz!



Objekt-Nr. **OM-322846**

Wohnung

Vermietung: **520 € + NK**

Ansprechpartner:
Herr Reinhold

Wallstraße 61
19053 Schwerin
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	1951	Mietsicherheit	1.560 €
Etagen	4	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	49,35 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	6,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Nebenkosten	70 €	Stellplätze	1
Heizkosten	80 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	150 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In einem gepflegten Objekt mit netten Mietern befindet sich diese angebotene Wohnung. Die Wohnung verfügt über einen schönen Flur, ein helles Wohnzimmer, ein gut geschnittenes Schlafzimmer, eine große Küche und ein Badezimmer mit Fenster.

Die Wohnung kann zum 01.01.2025 oder später angemietet werden.

Ausstattung

Die Wohnung ist mit einer Einbauküche, einem Vollbad, isolierverglasten Fenstern und Laminat ausgestattet.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

In der monatlichen Grundmiete ist bereits die Stellplatzmiete enthalten. Der Stellplatz befindet sich direkt auf dem Grundstück.

Hundehaltung ist vom Vermieter nicht gewünscht. Die Haltung einer Katze ist hingegen kein Problem.

Anforderung an den Mietinteressenten:

- Feste Arbeitsstelle und/oder geregelttes Einkommen.
- Schufa- Auskunft ohne negative Einträge.

Lage

Das Objekt befindet sich in der Wallstraße (City-Nähe). Im nahen Umfeld gibt es einen Aldi- und einen Rewe Markt, eine Tankstelle, ein Sonnenstudio und ein Domino's Pizza Service. Das beliebte Schloßpark- Center ist zu Fuß, in ein paar Minuten, erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	104,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Badezimmer



Flur

Exposé - Galerie



Stellplatz



Hausansicht

Exposé - Grundrisse



Grundriss