

Exposé

Wohnung in Bonn

Erster Bezug nach Renovierung in Zentraler Lage!



Objekt-Nr. OM-322849

Wohnung

Vermietung: **875 € + NK**

Ellesdorfer Straße 19
53179 Bonn
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1972	Mietsicherheit	1.500 €
Etagen	4	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	62,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	135 €	Etage	4. OG
Heizkosten	140 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	275 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	50 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle und gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung in Bonn-Lannesdorf bietet auf ca. 62 m² Wohnfläche alles, was das Herz begehrt. Sie befindet sich im 4. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses, das bequem über einen Aufzug erreichbar ist. Die Wohnung überzeugt durch einen großzügigen Wohnbereich mit direktem Zugang zum Balkon, der zum Entspannen einlädt. Eine neue, hochwertige Einbauküche wird Anfang Januar eingebaut und rundet das Angebot ab. Neben einem separaten Kellerabteil, das zusätzlichen Stauraum bietet, gehört auch ein Stellplatz zur Wohnung.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Vollbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer äußerst attraktiven Lage im Bonner Stadtteil Lannesdorf. Der Stadtteil zeichnet sich durch seine ruhige und familienfreundliche Atmosphäre aus, bietet jedoch gleichzeitig eine hervorragende Anbindung an alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Supermärkte, Bäckereien, Apotheken und andere Geschäfte sind bequem zu Fuß erreichbar. Ein besonderes Highlight ist die Nähe zur Bundesstraße B9, die in etwa fünf Minuten erreichbar ist. Dadurch ist die Wohnung optimal für Berufspendler oder Mitarbeiter der großen Firmen entlang der B9 gelegen, darunter viele namhafte Unternehmen. Gleichzeitig ermöglicht die Anbindung eine schnelle Verbindung in die Bonner Innenstadt und zu den umliegenden Regionen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	160,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

