

Exposé

Wohnung in Villingen-Schwenningen

2-Zimmer Wohnung mit Balkon und Hobbyraum



Objekt-Nr. OM-322855

Wohnung

Vermietung: **600 € + NK**

Roggenbachstraße 2 78050 Villingen-Schwenningen Baden-Württemberg Deutschland

Zimmer	2,50	Mietsicherheit	1.800 €
Wohnfläche	49,00 m ²	Übernahme	sofort
Nutzfläche	20,00 m ²	Zustand	modernisiert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	30 €	Badezimmer	1
Heizkosten	90 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	120 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle und charmante Wohnung in der beliebten Südstadt bietet auf 49 m² alles, was das Herz begehrt. Die Räumlichkeiten überzeugen mit einem durchdachten Schnitt und einer hochwertigen Ausstattung. Ein besonderes Highlight ist der verglaste Balkon, der es ermöglicht, auch an kälteren Tagen oder bei Regen gemütlich draußen zu sitzen. Die hochwertige Einbauküche ist bereits im Mietpreis enthalten und ideal für alle, die Wert auf stilvolles Kochen legen. Zudem gibt es einen praktischen Waschmaschinenanschluss direkt in der Wohnung, was den Alltag erheblich erleichtert.

Der schöne Parkettboden verleiht den Wohnräumen eine warme und moderne Atmosphäre, während das Schlafzimmer dank Rolläden komplett abdunkelbar ist und so für erholsame Nächte sorgt. Ein zusätzlicher Hobbyraum bietet viel Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten, sei es als Arbeitsbereich, Fitnessraum oder kreativer Rückzugsort. Ein Internetanschlluss ist auch im Hobbykeller vorhanden.

Ein Kellerabteil steht ebenfalls zur Verfügung und sorgt für ausreichend Stauraum.

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten und ruhigen Mehrfamilienhaus mit niedrigen Nebenkosten. Die Südstadt ist eine der begehrtesten Lagen, die mit ihrer zentralen, aber dennoch ruhigen Umgebung und zahlreichen Grünflächen punktet. Perfekt geeignet für Spaziergänge oder sportliche Aktivitäten in der Nähe.

Diese Wohnung bietet nicht nur ein tolles Zuhause, sondern auch eine einzigartige Lebensqualität. Bei Interesse melden Sie sich gerne, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche, Kamin

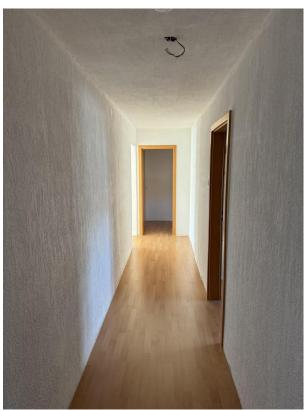
Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel



Balkon



Flur



Badezimmer



Küche I



Küche II



Schlafzimmer



Hobbykeller



Kellerabteil