

# Exposé

## Wohnung in Nauen

### Wohnung sucht neuen Mieter!



Objekt-Nr. OM-322858

### Wohnung

Vermietung: **966 € + NK**

Ansprechpartner:  
David Neumann

Feldstraße 35  
14641 Nauen  
Brandenburg  
Deutschland

Baujahr	1910	Mietsicherheit	2.898 €
Zimmer	4,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	92,00 m <sup>2</sup>	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	120 €	Badezimmer	1
Heizkosten	70 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	190 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Wohnung umfasst vier Zimmer. Der Energieausweis der Immobilie ist aktuell und liegt vor. Zur Wohnung gehört auch einen Kellerraum. Hier finden Sie genügend Stauraum zur Einlagerung von Gegenständen.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Keller

## Sonstiges

Das Mietverhältnis ist aktuell befristet bis zum 28.02.2028! Nachfragen zur Wohnung beantworten wir Ihnen gern.

## Lage

Das Objekt befindet sich in der Stadt Nauen. Viele Buslinien und Bahnlinien sind fußläufig zu erreichen und bringen Sie in die umliegenden Städte und Dörfer sowie in die Bundeshauptstadt. Wenige Gehminuten vom Objekt entfernt gibt es einige verschiedene Restaurants, Supermärkte, Bäcker und ein paar Cafés.

Grün- und Parkanlagen, Modegeschäfte, Buchhandlungen und eine Bibliothek sind ebenfalls in der Nähe zu finden. Eine gute medizinische Versorgung erreichen Sie ebenfalls im Umkreis.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	141,64 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	E

## Exposé - Galerie



Zimmer 1

# Exposé - Galerie



Zimmer 1



Zimmer 1

# Exposé - Galerie



Details Zimmer 1



Zimmer 1

# Exposé - Galerie



Zimmer 2



Zimmer 2

# Exposé - Galerie



Zimmer 2



Küche

# Exposé - Galerie



Küche



Küche



# Exposé - Galerie



Zimmer 3



Flur



Zimmer 4

# Exposé - Galerie



Zimmer 4

# Exposé - Anhänge

1.

# Selbstauskunft



Der/Die Mietinteressent(en) bewerben sich um die Wohnung

---

WE-Nr., Straße, Hausnummer, PLZ, Ort, Zimmer, Etage

und erteilt/erteilen dem Wohnungseigentümer/Verwalter folgende Selbstauskunft:

## ➔ 1. Mietinteressent

*Bitte sauber und in Druckschrift ausfüllen!*

<hr/>	<hr/>
Vorname und Nachname	ggf. Geburtsname

<hr/>	<hr/>	<hr/>
Geburtsdatum	Geburtsort	Staatsangehörigkeit

---

Aktuelle Wohnanschrift

<hr/>	<hr/>	<hr/>
Telefon	Mobil	E-Mail-Adresse

---

Derzeitiger Arbeitgeber (Name)

<hr/>	<input type="checkbox"/> Unbefristet	<input type="checkbox"/> befristet	<input type="checkbox"/> gekündigt	<hr/>
Beschäftigt seit				Befristet bis

## ➔ 2. Mietinteressent

*Bitte sauber und in Druckschrift ausfüllen!*

<hr/>	<hr/>
Vorname und Nachname	ggf. Geburtsname

<hr/>	<hr/>	<hr/>
Geburtsdatum	Geburtsort	Staatsangehörigkeit

---

Aktuelle Wohnanschrift

<hr/>	<hr/>	<hr/>
Telefon	Mobil	E-Mail-Adresse

---

Derzeitiger Arbeitgeber (Name)

<hr/>	<input type="checkbox"/> Unbefristet	<input type="checkbox"/> befristet	<input type="checkbox"/> gekündigt	<hr/>
Beschäftigt seit				Befristet bis

## ➔ Familienangehörige, die mit in die Wohnung einziehen

*Bitte sauber und in Druckschrift ausfüllen!*

<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Vor- und Zuname	Geburtsdatum	Geburtsort	Staatsangehörigkeit

<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Vor- und Zuname	Geburtsdatum	Geburtsort	Staatsangehörigkeit

<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Vor- und Zuname	Geburtsdatum	Geburtsort	Staatsangehörigkeit

## ➔ Einkommen

Bitte sauber und in Druckschrift ausfüllen!

\_\_\_\_\_  
Name des/der 1. Mietinteressenten(in)

\_\_\_\_\_  
Nettoeinkommen €

\_\_\_\_\_  
Sonstiges Einkommen €

\_\_\_\_\_  
Name des/der 2. Mietinteressenten(in)

\_\_\_\_\_  
Nettoeinkommen €

\_\_\_\_\_  
Sonstiges Einkommen €

## ➔ Allgemeine Fragen

Bitte entsprechendes Ankreuzen bzw. ausfüllen! (Gilt für alle Mietinteressenten!)

1. Gewünschter Mietbeginn?

\_\_\_\_\_

2. Liegen gegen Sie Pfändungen vor? Falls ja, in welcher Höhe?

Ja  Nein \_\_\_\_\_ €

3. Wurde das derzeitige Mietverhältnis durch den Vermieter gekündigt?

Ja  Nein

4. Läuft gegen Sie derzeit ein Räumungsverfahren?

Ja  Nein

5. Ist in den letzten 7 Jahren der eidesstattliche Offenbarungseid abgegeben worden?

Ja  Nein

6. Wie wird die vereinbarte Barkaution erbracht?

1 Rate  2 Raten  3 Raten

## ➔ Haben Sie Haustiere?

Ja  Nein

\_\_\_\_\_  
Falls ja: Tierart?

\_\_\_\_\_  
Anzahl

## ➔ Bemerkungen

Bitte sauber und in Druckschrift ausfüllen!

---

---

---

Der/Die Mietinteressent(en) versichern hiermit für sich und für den/die vorgesehenen Mitbenutzer ausdrücklich und rechtsverbindlich, dass die vorstehenden Angaben vollständig sind und der Wahrheit entsprechen. Sämtliche Angaben in dieser Selbstauskunft dienen der Beurteilung des/der Mietinteressenten und sind vor allem Grundlage der Entscheidung über den Mietvertragsabschluss. Dem/den Mietinteressenten ist bewusst, dass unrichtige oder unvollständige Angaben die Vermieterseite als andere Mietvertragspartei berechtigen, entweder die Wirksamkeit eines dennoch abgeschlossenen Mietvertrags anzufechten oder diesen fristgerecht, gegebenenfalls sogar fristlos zu kündigen.

Der Verwender dieser Selbstauskunft erklärt seinerseits, dass er die vorstehenden Angaben des/der Mietinteressenten streng vertraulich gemäß der anliegenden Datenschutzerklärung zu behandeln.

Der/Die Mietinteressent(en) andererseits erklärt/erklären, dass er/sie die anliegende Information zur Kenntnis genommen haben und ausdrücklich mit der Verwendung der abgegebenen Daten für eigene Zwecke des Verwenders einverstanden ist/sind.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
1. Mietinteressent (Unterschrift)

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
2. Mietinteressent (Unterschrift)

Folgende Unterlagen sind von jedem Mietinteressenten dieser Selbstauskunft beizufügen:

- Letzten drei Gehaltsnachweise
- Mietschuldenfreiheit vom Vorvermieter (*wenn vorhanden!*)
- Aktuelle Schufa-Auskunft

# Informationen zur Datenerhebung von Mietinteressenten gemäß Artikel 13 DSGVO

## 1. Verantwortlicher

Verantwortlicher für die Datenerhebung und Datenverarbeitung ist

**BENEA. Verwaltung von Immobilien, David Neumann, Berliner Straße 41 in 13507 Berlin**

## 2. Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten sowie Art und Zweck und deren Verwendung

Wir erheben folgende Daten:

1. Anrede, Vorname, Nachname, ggf. Geburtsname
2. E-Mail-Adresse,
3. Anschrift (*Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort*),
4. Telefonnummer (*Festnetz und/oder Mobilfunk*),
5. Geburtsdatum, Geburtsort, Staatsangehörigkeit,
6. Arbeitgeber, Beschäftigungszeit, Befristung,
7. Einkommen,
8. Pfändungen, Räumungen, Offenbarungseid

Wir erheben Ihre Daten zum Zweck:

1. der Durchführung des Neuvermietungsverfahrens,
2. zur Kontaktaufnahme,
3. der Erfüllung unserer vertraglichen und vorvertraglichen Pflichten

Die Datenerhebung und Datenverarbeitung ist für die Durchführung des Vertrags und unserer vorvertraglichen Pflichten erforderlich und beruht auf Artikel 6 Abs. 1 b) DSGVO. Soweit wir für Verarbeitungsvorgänge personenbezogener Daten Ihre Einwilligung eingeholt haben, dient Art. 6 Absatz. 1 lit. a EU-Datenschutz-Grundverordnung (*DS-GVO*) als Rechtsgrundlage.

## 3. Weitergabe von Daten an Dritte

Eine Übermittlung Ihrer persönlichen Daten an Dritte zu anderen als den im Folgenden aufgeführten Zwecken findet nicht statt. Soweit dies nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO für die Abwicklung des Vertragsverhältnisses mit Ihnen erforderlich ist, werden Ihre personenbezogenen Daten an Dritte weitergegeben. Empfänger der Daten sind öffentliche Stellen, die Daten aufgrund gesetzlicher Vorschriften erhalten (*z.B. Sozialversicherungsträger, Finanzbehörden*), interne Stellen, die an der Ausführung der jeweiligen Geschäftsprozesse beteiligt sind (*Hausverwaltung, Personalverwaltung, Buchhaltung, Bankinstitute/Zahlungsdienstleister, Rechnungswesen*) soweit es die gesetzlichen Bestimmungen fordern bzw. zulassen.

## 4. Ihre Rechte

Sie haben das Recht:

- gemäß Art. 7 Abs. 3 DSGVO Ihre einmal erteilte Einwilligung jederzeit gegenüber uns zu widerrufen. Dies hat zur Folge, dass wir die Datenverarbeitung, die auf dieser Einwilligung beruhte, für die Zukunft nicht mehr fortführen dürfen;
- gemäß Art. 15 DSGVO Auskunft über Ihre von uns verarbeiteten personenbezogenen Daten zu verlangen. Insbesondere können Sie Auskunft über die Verarbeitungszwecke, die Kategorie der personenbezogenen Daten, die Kategorien von Empfängern, gegenüber denen Ihre Daten offengelegt wurden oder werden, die geplante Speicherdauer, das Bestehen eines Rechts auf Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung oder Widerspruch, das Bestehen eines Beschwerderechts, die Herkunft ihrer Daten, sofern diese nicht bei uns erhoben wurden, sowie über das Bestehen einer automatisierten Entscheidungsfindung einschließlich Profiling und ggf. aussagekräftigen Informationen zu deren Einzelheiten verlangen;
- gemäß Art. 16 DSGVO unverzüglich die Berichtigung unrichtiger oder Vervollständigung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen;
- gemäß Art. 17 DSGVO die Löschung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit nicht die Verarbeitung zur Ausübung des Rechts auf freie Meinungsäußerung und Information, zur Erfül-

lung einer rechtlichen Verpflichtung, aus Gründen des öffentlichen Interesses oder zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist;

- gemäß Art. 18 DSGVO die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit die Richtigkeit der Daten von Ihnen bestritten wird, die Verarbeitung unrechtmäßig ist, Sie aber deren Löschung ablehnen und wir die Daten nicht mehr benötigen, Sie jedoch diese zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen benötigen oder Sie gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung eingelegt haben;
- gemäß Art. 20 DSGVO Ihre personenbezogenen Daten, die Sie uns bereitgestellt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesebaren Format zu erhalten oder die Übermittlung an einen anderen Verantwortlichen zu verlangen und
- gemäß Art. 77 DSGVO sich bei einer Aufsichtsbehörde zu beschweren. In der Regel können Sie sich hierfür an die Aufsichtsbehörde Ihres üblichen Aufenthaltsortes oder Arbeitsplatzes oder unseres Firmensitzes wenden.

## **5. Routinemäßige Löschung und Sperrung personenbezogener Daten**

Wir verarbeiten und speichern Ihre personenbezogene nur für den Zeitraum, der zur Erreichung des Speicherungszwecks erforderlich ist oder sofern dies durch den Europäischen Richtlinien- und Verordnungsgeber oder einen anderen Gesetzgeber in Gesetzen oder Vorschriften, welchen der für die Verarbeitung Verantwortliche unterliegt, vorgesehen wurde.

Entfällt der Speicherungszweck oder läuft eine vom Europäischen Richtlinien- und Verordnungsgeber oder einem anderen zuständigen Gesetzgeber vorgeschriebene Speicherfrist ab, werden die personenbezogenen Daten routinemäßig und entsprechend den gesetzlichen Vorschriften gesperrt oder gelöscht.

## **6. Widerspruchs- und Widerrufsrecht, Löschungs- und Berichtigungsbegehren**

Sie haben jederzeit die Möglichkeit, Ihre Einwilligung zur Verarbeitung der personenbezogenen Daten zu widerrufen und Ihre personenbezogenen Daten löschen bzw. abändern zu lassen. Sind die Daten zur Erfüllung des Vertrages oder zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen erforderlich, ist eine vorzeitige Löschung der Daten nur möglich, soweit nicht vertragliche oder gesetzliche Verpflichtungen einer Löschung entgegenstehen.

Auskunfts-, Berichtigungs- und Löschungsbegehren sowie der Widerruf bzw. der Widerspruch bezüglich der weitergehenden Nutzung der Daten eventuell an uns erteilter Einwilligungen können wie folgt formlos erklärt werden:

**per Post: Berliner Straße 41 in 13507 Berlin**

**per Telefon: 030 / 554 979 95**

**per Telefax: 030 / 554 979 94**

**per E-Mail: [info@benea-berlin.de](mailto:info@benea-berlin.de)**