

Exposé

Erdgeschosswohnung in Lüdenscheid

Schöne Erdgeschosswohnung mit Süd-Balkon



Objekt-Nr. **OM-322877**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **535 € + NK**

Ansprechpartner:
Hans Jürgen Badziura

Honseler Straße 18
58511 Lüdenscheid
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1909	Mietsicherheit	1.605 €
Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	78,00 m ²	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	130 €	Badezimmer	1
Heizkosten	130 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	260 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die schöne, renovierte und helle Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses in der Honseler Straße 18 in Lüdenscheid. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in nur wenigen Minuten erreichbar.

Neben einer großzügig geschnittenen Diele mit praktischer Abstellnische für Garderobe und Schuhe, verfügt die Wohnung über eine Küche (die installierte Küche kann vom Vormieter günstig übernommen werden), ein geräumiges Wohnzimmer mit angrenzendem Süd-Balkon, ein Tageslichtbad mit ebenerdiger Dusche und zwei Schlafzimmer. Insgesamt hat die Wohnung einen tollen Zuschnitt, sie kann sofort bezogen werden.

Ein eigener Kellerraum und ein Stellplatz für Waschmaschine und Trockner runden das Angebot ab. Auf Wunsch kann direkt hinter dem Haus eine Garage oder ein Stellplatz angemietet werden.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	129,20 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Wohn-Essbereich

Exposé - Galerie



Essbereich



Diele



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Dusche

Exposé - Galerie



Balkon