

Exposé

Stadthaus in Vilsbiburg

**7% Rendite - Vermietetes 6-Zimmer-Haus in Vilsbiburg
bei Landshut**



Referenzbild

Objekt-Nr. **OM-322882**

Stadthaus

Verkauf: **330.000 €**

84137 Vilsbiburg
Bayern
Deutschland

Grundstücksfläche	166,00 m ²	Wohnfläche	120,00 m ²
Zimmer	6,00	Übernahme	Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gut für Kapitalanleger - Keine Provision fällig - Share-Deal möglich (keine Grunderwerbssteuer)

Die monatlichen Mieteinnahmen liegen bei 1.925,00 €. Der Preis für die Immobilie samt Grundstück liegt bei 330.000 Euro.

Zu der Immobilie zählen sechs attraktive Zimmer. Für Platz zum Gärtnern, Spielen oder Sonnenbaden: Auf den 166 Quadratmetern des dazugehörenden Grundstücks können Sie entspannen. Derzeit ist das Objekt vermietet.

Neue Gasheizung!

Besichtigungen möglich. Bei Anfragen bitte Ihre Telnr mitteilen. Verkauf ohne Garantie und Gewährleistung.

Lage

Das Objekt liegt zentral in Vilsbiburg. Bus, Bahnhof und Stadtzentrum sind fußläufig erreichbar, als auch Restaurants, Bäckereien, Supermärkte, Cafés und zwei Ärzte. Auch verschiedene Grün- und Parkanlagen, Modegeschäfte, Fitnessstudios und zwei Bars gibt es in der Nähe.