

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Cloppenburg

### Attraktive 3-Zimmer-Wohnung in Cloppenburg - Provisionsfrei!



Objekt-Nr. **OM-322889**

### Dachgeschosswohnung

Verkauf: **150.000 €**

Ansprechpartner:  
Delil Törgürsul

49661 Cloppenburg  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	1984	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	66,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Nutzfläche	7,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine helle und gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in Cloppenburg (49661). Mit einer Wohnfläche von ca. 66 m<sup>2</sup> bietet diese Wohnung ein modernes Wohnkonzept, ergänzt durch einen praktischen Abstellraum von ca. 7,5 m<sup>2</sup>, der sich bequem innerhalb der Wohnung befindet.

Objektdetails:

- Wohnfläche: ca. 66 m<sup>2</sup>
- Abstellraum: ca. 7,5 m<sup>2</sup> (innerhalb der Wohnung)
- Räume: 3 Zimmer, Küche, Bad
- Ausstattung: Balkon, eigener Stellplatz, zusätzlicher Abstellraum im Keller

Die Wohnung wird ohne bestehendes Mietverhältnis verkauft und ist sofort verfügbar. Sie eignet sich ideal für Eigennutzer oder als attraktive Kapitalanlage.

## Ausstattung

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

## Lage

Die Wohnung befindet sich im Ortsteil Galgenmoor in Cloppenburg, einer ruhigen und familienfreundlichen Wohngegend. In der unmittelbaren Umgebung finden sich Schulen, Kindergärten sowie Einkaufsmöglichkeiten und weitere Dinge des täglichen Bedarfs. Der nahegelegene Galgenmoor-See lädt zu Spaziergängen und Erholung in der Natur ein. Die Kombination aus idyllischer Lage, guter Infrastruktur und praktischer Nähe zu Bildungs-, Freizeit- und Versorgungsangeboten macht diese Wohnung besonders attraktiv.

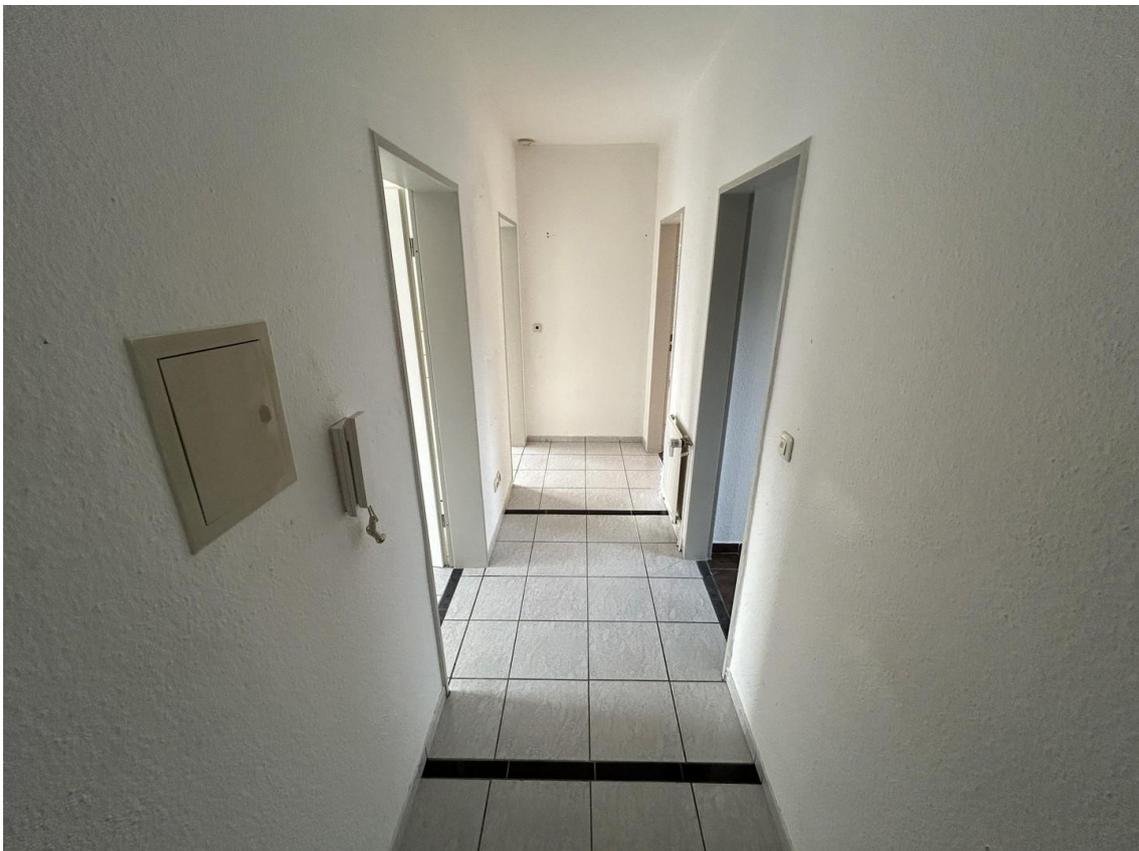
### Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	135,70 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



Aussicht vom Balkon



# Exposé - Grundrisse

Auftrags-Nr.: 10444

