

Exposé

Wohnung in Berlin

unvermietet 1 Zimmer Wohnung, direkt vom Eigentümer ohne Makler



Objekt-Nr. **OM-322905**

Wohnung

Verkauf: **229.000 €**

Ansprechpartner:
J.Kraus

Paulstr.6
10557 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1958	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	6	Zustand	gepflegt
Zimmer	1,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	39,00 m ²	Etage	5. OG
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	179 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Exklusive Wohnung in Top-Lage: Lichtdurchflutet mit Traumblick

Diese außergewöhnliche Wohnung besticht durch ihre erstklassige Lage und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten – ob zur Eigennutzung oder als Investment.

Lage, die überzeugt:

Hauptbahnhof: In wenigen Minuten zu Fuß erreichbar

Schloss Bellevue: Ein Spaziergang führt Sie direkt dorthin

Tiergarten: Ihre grüne Oase in unmittelbarer Nähe

Bundestag und weitere Hotspots: Zentraler geht es nicht

Das bietet Ihre neue Wohnung:

Helle, großzügige Räume: Lichtdurchflutet und einladend

Beeindruckender Ausblick: Genießen Sie den Panoramablick bis zum Potsdamer Platz

Optional möbliert: Die aktuelle Einrichtung kann auf Wunsch kostenfrei übernommen werden

Optimal für Eigennutzer oder Kapitalanleger

Mit ihrer exklusiven Lage ist diese Wohnung nicht nur ein perfekter Rückzugsort, sondern auch eine attraktive Gelegenheit für Investoren. Dank ihrer zentralen Position und der optionalen Übernahme der Möbel ist sie sofort bezugsbereit oder vermietbar.

Jetzt besichtigen und Ihre Wohnträume verwirklichen!

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche

Lage

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	96,76 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

