

Exposé

Erdgeschosswohnung in Neukieritzsch **2-Zimmer-Wohnung mit Einbauküche**



Objekt-Nr. **OM-322907**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **340 € + NK**

Ansprechpartner:
Jorge Franck

Straße der Genossenschaft 6a
04575 Neukieritzsch
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1962	Mietsicherheit	1.000 €
Etagen	4	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	48,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	40 €	Etage	3. OG
Heizkosten	90 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	130 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

risch sanierte 2-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage von Deutzen

Diese frisch sanierte Wohnung in der Straße der Genossenschaft 6a bietet modernes Wohnen auf ca. 50 m² in einem gepflegten Mehrfamilienhaus. Die Wohnung überzeugt durch eine helle, freundliche Gestaltung und durchdachte Details, die den Wohnkomfort unterstreichen.

Wohnräume:

Das großzügige Wohnzimmer ist lichtdurchflutet und bietet dank der hellen Wand- und Bodenfarben eine einladende Atmosphäre. Auch das Schlafzimmer wurde bewusst in hellen Tönen gestaltet, um ein angenehmes und ruhiges Ambiente zu schaffen. Beide Räume bieten flexible Gestaltungsmöglichkeiten und viel Platz für Ihre Einrichtungsideen.

Einbauküche und Badezimmer:

Die neue Einbauküche ist nicht nur funktional, sondern auch optisch ansprechend gestaltet und fügt sich harmonisch in den Stil der Wohnung ein. Das Badezimmer ist bewusst in einem modernen, dunklen Design gehalten und bietet mit der komfortablen Badewanne und stilvollen Armaturen einen angenehmen Kontrast zu den hellen Wohnräumen. Dieses Konzept sorgt für ein elegantes und zeitloses Erscheinungsbild.

Lage:

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und grünen Wohnlage in Deutzen, umgeben von der idyllischen Natur des Leipziger Neuseenlands. Der nahegelegene Harthsee bietet vielfältige Freizeitmöglichkeiten, darunter Radfahren, Wandern und Wassersport. Der Ort ist hervorragend angebunden: Der Bahnhof Deutzen ermöglicht schnelle Verbindungen nach Leipzig und in die Region, während die B95 und A72 eine komfortable Erreichbarkeit mit dem Auto garantieren.

Dieses moderne Zuhause bietet Ihnen eine harmonische Mischung aus Ruhe, Natur und hochwertiger Ausstattung. Überzeugen Sie sich bei einer Besichtigung selbst von den Vorzügen dieser Wohnung – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Lage

Deutzen ist eine charmante Ortschaft im Landkreis Leipzig, eingebettet in das landschaftlich attraktive Leipziger Neuseenland. Mit seinen Seen und Grünflächen ist die Region ein Paradies für Naturliebhaber und bietet zahlreiche Möglichkeiten zur Erholung. Der nahegelegene Harthsee, ein ehemaliger Tagebaurestsee, lädt zum Spaziergehen, Radfahren und Wassersport ein. Die Umgebung bietet eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten, darunter Wander- und Radwege sowie Badestellen, die besonders im Sommer ein beliebtes Ausflugsziel sind.

Trotz seiner ruhigen Lage ist Deutzen infrastrukturell gut angebunden. Über den örtlichen Bahnhof, der an das Netz des Mitteldeutschen Verkehrsverbundes (MDV) angebunden ist, erreichen Sie Leipzig bequem in etwa 30 Minuten. Die Linie S6 der S-Bahn Mitteldeutschland verbindet Deutzen mit Leipzig und Borna. Borna, die nächstgrößere Stadt, ist in nur wenigen Minuten mit der Bahn erreichbar und bietet umfangreiche Einkaufsmöglichkeiten, Bildungsangebote und medizinische Einrichtungen wie die Sana Kliniken Leipziger Land. Für Pendler oder Ausflüge in die Region sorgt diese Anbindung für Flexibilität und Mobilität.

Auch mit dem Auto ist Deutzen gut erreichbar. Über die nahegelegene B95 und die Autobahn A72 gelangen Sie zügig nach Leipzig, Borna oder andere Städte im Landkreis.

Wirtschaftlich ist Deutzen geprägt durch seine Nähe zu den industriellen und wirtschaftlichen Zentren in Borna und Leipzig. Arbeitgeber in der Region reichen von den Sana Kliniken in Borna bis zu mittelständischen Betrieben in der Energie- und Bauwirtschaft. In den letzten Jahren gewinnt auch der Tourismus durch das Neuseenland immer mehr an Bedeutung, was sich positiv auf die lokale Wirtschaft auswirkt.

Deutzen verbindet naturnahes Wohnen mit guter Infrastruktur und exzellenten Freizeitmöglichkeiten. Es ist der perfekte Ort für alle, die Ruhe und Erholung suchen, ohne auf die Nähe zu den urbanen Zentren verzichten zu müssen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	103,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Küche

Exposé - Galerie

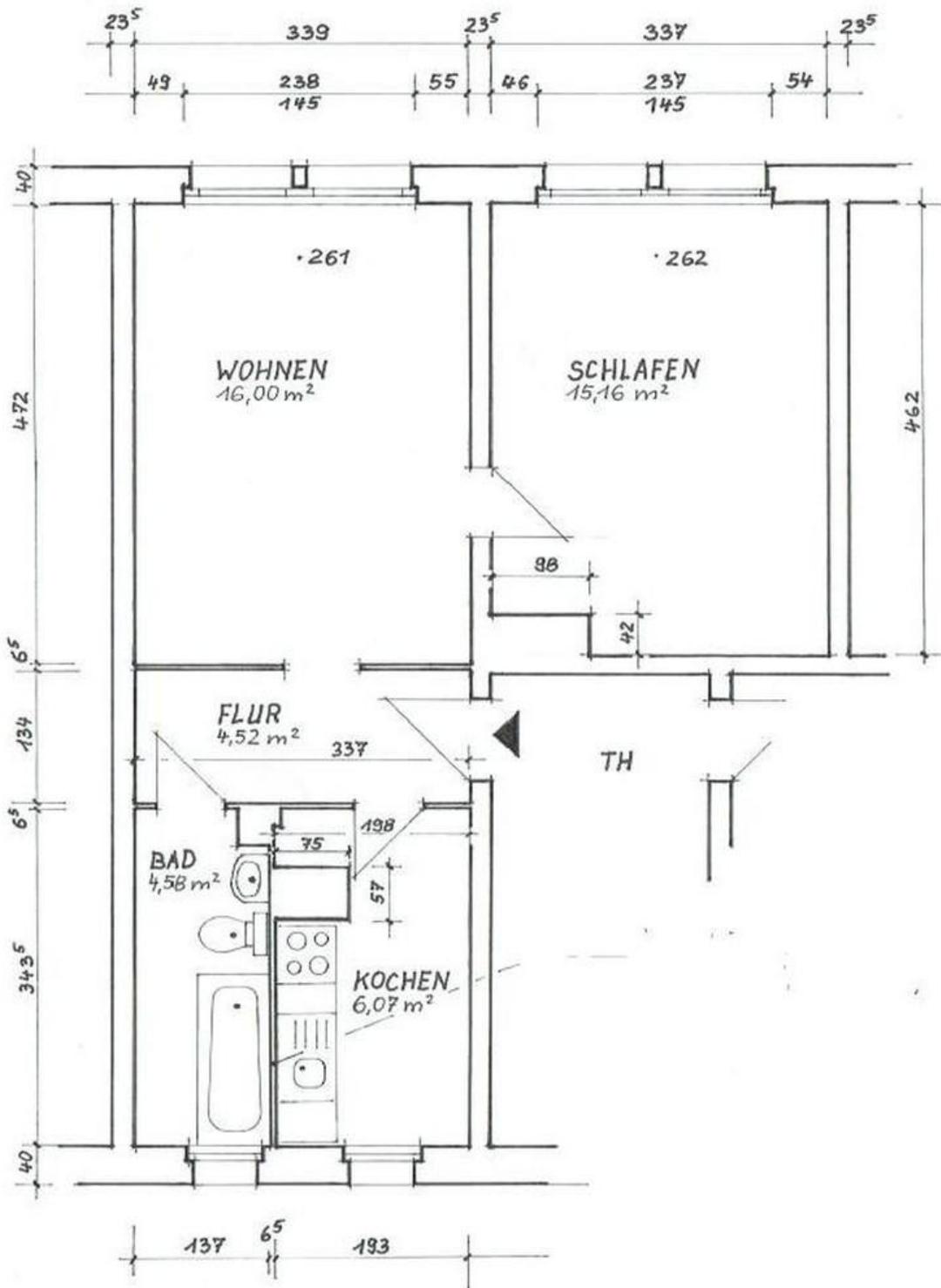


Küche



Badezimmer

Exposé - Grundrisse



Grundriss